

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W M ²	WARTOŚĆ WYWOŁAWCZA NETTO (ZŁ)	WADYUM płatne do dnia 12.12.2018 r.	TERMIN PRZETARGU	OPIS NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1	Gogolewo SL1S/00053116/1	400 o pow. 0,1648 ha	47 800	4800	godz. 8.30	działki niezabudowane przeznaczone pod teren zabudowy lotniskowej położone nad jeziorem Dobrowskim	II przetarg
2	Gogolewo SL1S/00053116/1	388 o pow. 0,1454 ha	42 000	4200	godz. 9:00		II przetarg
3	Gogolewo SL1S/00053116/1	389 o pow. 0,1679 ha	48 000	4800	godz. 9:30		II przetarg
4	Gogolewo SL1S/00053116/1	394, pow. 1572 ha	37 800 + 23%VAT	4500	godz. 10.00		V przetarg

wadium płatne do dnia 18.02.2019 r.

1. Termin poprzednich przetargów: poz. 1-3: I przet.: 14.12.2018r., **poz. 4:** I przet. 24.05.2018r., II przet. 12.06.2018 r., III przet. 22.08.2018 r., **IV przet. 14.12.2018r.**

2. Przeznaczenie zgodnie z MPZP:

poz. 1 -4: Zgodnie z MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia) – działki posiadają przeznaczenie: tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze lotniskowym

– **Uchwała nr XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26**, działki położone są w jednostce urbanistycznej:

- działka nr 400: 11 UT_L,
- działka nr 388, 389: 4 UT_L,
- działka nr 394 – 12 UT_L

3. Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej: brak

Informacje dotyczące PRZETARGU:

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **18.02.2019 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **18.02.2019 r.**,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica
Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828,
(nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)

