



RSO.0003.2.2019.AM

Dębница Kaszubska, dn. 02.01.2019 r.

Bartłomiej Tutak
Radny Gminy
Dębница Kaszubska
Starnice 21
76-248 Dębница Kaszubska

W odpowiedzi na interpelację radnego gminy Dębница Kaszubska z dnia 19.12.2018 r. w sprawie środków pieniężnych uzyskanych przez Sołectwo Starnice-Troszki w związku z wynajmem świetlicy na terenie miejscowości Starnice poniżej przedstawiam wyjaśnienia na zadane pytania wraz z załącznikami.

Ad. 1 – 2

Na podstawie art. 5 ustawy z dn. 08 marca 1990 rok o samorządzie gminnym w Gminie Dębница Kaszubska funkcjonują jednostki pomocnicze – sołectwa. Zgodnie z § 4 Statutu Sołectw podstawowym celem sołectwa jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty mieszkańców, które odbywa się m.in. z wykorzystaniem mienia komunalnego gminy (tzw. świetlic wiejskich). Stosownie do art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań Wójta Gminy należy gospodarowanie mieniem komunalnym oraz wykonywanie budżetu gminy i w tym względzie Wójt Gminy samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych (vide: art. 45 cyt. ustawy), przy zachowaniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych. Stwierdzić należy również, że gospodarkę finansową sołectwo prowadzi w ramach budżetu gminy - § 38 Statutu Sołectw, a w § 39 ust. 3 określono, iż sołectwo zajmuje się eksploatacją mienia i osiągnięte z niego dochody transferuje do budżetu gminy. Z powyższego wynika jednoznacznie, że gospodarkę mieniem komunalnym (nieruchomościami i środkami pieniężnymi) prowadzi Wójt Gminy nie będąc związanym zewnętrznymi instrukcjami, za wyjątkiem przepisów odrębnych określających reguły wydatkowania środków publicznych.

Ad. 3

Jednym z aktów prawnych szczegółowo regulującym finanse sołectwa i zasady ich rozliczeń jest ustawa z dnia 21 lutego 2014 roku o funduszu sołeckim. Zgodnie z tą ustawą sołectwo może uchwalić wniosek o wydatkowanie przysługujących mu środków na zadania własne gminy, które służą poprawie warunków życia mieszkańców i są zgodne ze strategią rozwoju gminy. Nie zmienia to faktu, że wykonanie tej części budżetowej nadal należy do kompetencji Wójta Gminy. W okresie funkcjonowania funduszu sołeckiego, tj. w latach 2016 – 2018, decyzje w sprawie rozdysponowania środków podejmowały sołectwa w drodze odpowiednich uchwał, a Wójt Gminy kwalifikował wydatki w granicach określonych w tychże uchwałach, w tym te związane z utrzymaniem infrastruktury sołeckiej. Ponadto Wójt Gminy dostrzegając potrzebę wspierania sołectw w pozytywnych inicjatywach związanych z organizacją życia społecznego wspierał je w kosztach utrzymania świetlic wiejskich, boisk, placów zabaw itp.

Ad. 4.

Gmina Dębica Kaszubska dążąc do odformalizowania czynności administracyjnych i ich przystępności dla mieszkańców nie określiła wzoru wniosku o najem świetlicy wiejskiej. Sołtys sołectwa oraz mieszkańcy nie mogą wskazywać celu wydatkowania środków stanowiących dochód gminy. Regulamin korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Dębica Kaszubska określa, że opłata za wynajem świetlicy wiejskiej zawiera opłatę za zużycie energii elektrycznej, wody i wywozu śmieci. Opłata za wynajem świetlicy wiejskiej dotyczy osób i podmiotów do celów prywatnych, komercyjnych i innych po wcześniejszym uzgodnieniu tego z Urzędem Gminy Dębica Kaszubska. Wynajmy są dokonywane na pisemny wniosek złożony do Wójta Gminy Dębica Kaszubska zatwierdzony wcześniej przez Sołtysa wsi.

Ad. 5

Dołącza się zestawienie umów najmu na świetlice wiejskiej na terenie gminy Dębica Kaszubska w okresie od 2016 do 2018 roku (w 2015 roku Gminny Ośrodek Kultury w Dębicy Kaszubskiej był użyczającym świetlicy wiejskiej). Dochód od wynajmu świetlicy wiejskiej jest opodatkowany podatkiem VAT w wysokości 23% od kwoty brutto. Każdy najemca otrzymuje fakturę.

Ad. 6.

Gmina Dębica Kaszubska dążąc do ułatwienia działań administracyjnych nie sporządza zestawień weryfikacyjnych w związku z wynajmem świetlic wiejskich w sołectwach a zużyciem energii elektrycznej i wody. Środki z wynajmu świetlicy wiejskiej stanowią dochód gminy.

Wynajmujący nie sporządza protokołów stanu liczników w świetlicy wiejskiej przed najmem. Budynek świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej w Starnicach stanowi jeden budynek zasilany z jednego złącza, którego zużycie jest mierzone jednym licznikiem. W obiekcie realizowane są zadania własne gminy co jednocześnie nakazuje gminie Dębica Kaszubska na utrzymanie obiektu w całości.

Ad. 7.

Sołectwo Starnice-Troszki przeznaczyło środki funduszu sołeckiego w 2018 roku m.in. na zadanie: „Ogrzewania remizo-świetlicy w miejscowości Starnice”. W ramach tego zadania w 2018 roku zlecono osobie fizycznej opalenie świetlicy wiejskiej – na polecenie sołtysa Pana Marcina Botwinionka. Sołectwo otrzymało bezkosztowo drewno na opalenie świetlicy wiejskiej z wycinki drzew (ok. 7 m³). Pozostałe koszty związane z bieżącym utrzymaniem świetlicy wiejskiej, tj. zużycie i dystrybucja energii elektrycznej, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, wywóz odpadów komunalnych jest pokrywany w całości z budżetu gminy. W sołectwach w których mieszkańcy zdecydowali o przeznaczeniu funduszu sołeckiego na bieżące utrzymanie świetlicy wiejskiej powyższe koszty pokrywane są w proporcjach 50% - środki z funduszu sołeckiego, 50% - budżet gminy.

Ad. 8.

Wszystkie środki pieniężne, które zostały przekazane na konto Urzędu Gminy Dębica Kaszubska z przeznaczeniem na dane sołectwo, sołectwo może wykorzystać na swoje potrzeby w zakresie realizacji zadań własnych gminy. Wynajem świetlicy wiejskiej stanowi dochód gminy, który jest wydatkowany na zadania własne gminy na terenie całej gminy.

Ad. 9.

Dołącza się zestawienie z wysokością środków, które zostały wydatkowane przez sołectwa ze środków pochodzących z wynajmu świetlicy w 2017 i 2018 roku.

Ad. 10.

Sołtysi sołectw podpisywali dobrowolnie umowy użyczenia na użytkowanie nieruchomości z przeznaczeniem na potrzeby sołectwa. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań wójta należy m.in.: gospodarowanie mieniem komunalnym. Dołącza się kopię przykładowej umowy użyczenia.

Ad.11.

Dołącza się zestawienia (tj. zestawienie wynajmu świetlic wiejskich w sołectwach gminy Dębica Kaszubska w latach 2016-2018; środki wydatkowane przez sołectwa gminy Dębica Kaszubska w 2017 i 2018 roku).

Ad. 12.

W gminie Dębica Kaszubska nie ma cennika wynajmu świetlic wiejskich. Sołtys i rada sołecka decydują o wysokości wynajmu świetlicy wiejskiej w porozumieniu z Wójtem Gminy. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań wójta należy m.in.: gospodarowanie mieniem komunalnym.

Z poważaniem

WÓJTA GMINY
Dębica Kaszubska
Iwona Warkocka
Iwona Warkocka

Urząd Gminy Dębica Kaszubska
76-248 Dębica Kaszubska
ul. ks. Antoniego Kani 16a

a.mulyk@debnicakaszubska.eu

Tel: 59 813 17 19, Fax 59 813 16 34

www.debnicakaszubska.eu



Rok 2016 - wynajem świetlic wiejskich w sołectwach gminy Dębica Kaszubska				Rok 2017 - wynajem świetlic wiejskich w sołectwach gminy Dębica Kaszubska				Rok 2018 - wynajem świetlic wiejskich w sołectwach gminy Dębica Kaszubska				
Sołectwo	Kwota za wynajem	Brutto/ netto	Kwota do wydania	Sołectwo	Kwota za wynajem	Brutto/ netto	Kwota do wydania	Sołectwo	Kwota za wynajem	Brutto/ netto	Kwota do wydania	
Borzęcino	50,00	brutto	38,50	Borzęcino	50,00	netto	50,00	Borzęcino	50,00	netto	50,00	
	50,00	netto	50,00		138,00	netto	138,00		50,00	netto	50,00	
	50,00	netto	50,00		138,00	netto	138,00		Budowo	170,00	brutto	130,90
	50,00	netto	50,00		170,00	brutto	130,90			170,00	brutto	130,90
Budowo	250,00	brutto	192,50	Budowo	170,00	brutto	130,90	Budowo	170,00	brutto	130,90	
	203,25	netto	203,25		160,00	brutto	123,20		170,00	brutto	130,90	
Podole Małe	150,00	brutto	115,50		170,00	brutto	130,90	Gogolewo	200,00	brutto	154,00	
	200,00	netto	200,00		170,00	brutto	130,90		120,00	brutto	92,40	
	300,00	netto	300,00		170,00	brutto	130,90		60,00	brutto	46,20	
					200,00	brutto	154,00		100,00	brutto	77,00	
			200,00		brutto	154,00	Gogolewo		200,00	brutto	154,00	
			80,00		brutto	61,60			120,00	brutto	92,40	
			80,00		brutto	61,60			120,00	brutto	92,40	
			200,00		brutto	154,00			200,00	brutto	154,00	
			60,00	brutto	46,20	80,00			brutto	61,60		
			150,00	netto	150,00	160,00			brutto	123,20		
			150,00	netto	150,00	20,00		brutto	15,40			
			300,00	netto	300,00	200,00		brutto	154,00			
						80,00		brutto	61,60			
						180,00		brutto	138,60			
						100,00	brutto	77,00	Kotowo	50,00	brutto	38,50
						100,00	brutto	77,00		Podole Małe	1 500,00	brutto
						100,00	brutto	77,00	150,00		netto	150,00
						100,00	brutto	77,00	300,00		netto	300,00
						100,00	brutto	77,00	55,35		brutto	42,62
						100,00	brutto	77,00	300,00		netto	300,00
						100,00	brutto	77,00	150,00		netto	150,00
						100,00	brutto	77,00	150,00		netto	150,00
						100,00	brutto	77,00	300,00		netto	300,00
						200,00	brutto	154,00	150,00		netto	150,00
						150,00	brutto	115,50	50,00		brutto	38,50
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	200,00	brutto	154,00	
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	200,00	brutto	154,00	
						100,00	brutto	77,00	50,00	brutto	38,50	
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	150,00	brutto	115,50	
						100,00	brutto	77,00	2,00	brutto	1,54	
						100,00	brutto	77,00	100,00	brutto	77,00	
						100,00	brutto	77,00	100,00	brutto	77,00	

**Środki wydatkowane przez sołectwa gminy Dębница Kaszubska
w 2017 roku**

Sołectwo	Kwota	Na co
Stаницe-Troszki	103,76	art. Spożywcze
	66,71	ciasto
	152,94	łyżki, widelce, kieliszki, szufelka
	413,42	środki na rzecz soł.
Stаницe-Troszki	185,98	ZAIKS
	379,00	potrójny efekt świetlny
	63,53	ZAIKS
Skarszów Górný	241,71	piach na potrzeby sołectwa

**Środki wydatkowane przez sołectwa gminy Dębница
Kaszubska w 2018 roku**

Sołectwo	Kwota	Na co
Borzecino	43,68	paliwo do kosiarki
	178,00	maszt
	1 093,00	doplata do stołu bilardowego
Gogolewo	4,56	art.. Do świetlicy wiejskiej
	198,29	art.. Do świetlicy wiejskiej
	36,31	pistolet do kleju
Skarszów Górný	92,99	art.. Do świetlicy wiejskiej
	85,57	art.. Do świetlicy wiejskiej

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 18.04.2017 r. pomiędzy:

Gminą Dębica Kaszubska, reprezentowana przez Iwonę Warkocką – Wójta Gminy Dębica Kaszubska, zwaną dalej „Użyczającą”

a

Sołectwem Mielno, reprezentowanym przez Sołtysa wsi – Panią Marzenę Wykę, zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1

Użyczająca oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym (budynek remizo – świetlicy), oznaczonej numerem ewidencyjnym 58, położonej w miejscowości Mielno.

§ 2

Użyczająca oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu w użyczenie nieruchomość, o której mowa w § 1 oraz zlokalizowane w niej ruchomości, z przeznaczeniem na potrzeby sołectwa.

§ 3

Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot umowy będzie używał zgodnie z przeznaczeniem, a także zobowiązuje się nie oddawać i nie obciążać przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Użyczającej.

§ 4

Biorący w użyczenie oświadcza, że znany mu jest stan technicznych i ilościowy oddanego przedmiotu umowy i nie wnosi co do tego żadnych zastrzeżeń oraz oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za powierzone mienie, na potwierdzenie czego podpisuje protokół zdawczo-odbiorczy oraz oświadczenie o odpowiedzialności materialnej, stanowiące załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

Biorąca w użyczenie zobowiązuje się udostępnić część budynku (pomieszczenie garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze) na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej na cele zgodne z ich statutem. Zasady korzystania określi Biorący w użyczenie w porozumieniu z Prezesem Ochotniczej Straży Pożarnej.

§ 6

Koszty utrzymania przedmiotu umowy współfinansowane będą z budżetu Gminy oraz z wyodrębnionego w tym budżecie Funduszu Sołeckiego.

§ 7

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia 08 kwietnia 2017 roku.

§ 8

Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Użyczająca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w sytuacji, gdy Biorący w użyczenie będzie wykorzystywał przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem, a także gdy odda lub obciąży przedmiot umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Użyczającej.

§ 9

Po zakończeniu umowy Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić przedmiot umowy Użyczającej w stanie nie pogorszonym. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 10

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Biorącego w użyczenie oraz dwa dla Użyczającej.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Użyczająca

~~WOJTY GMINY~~
Dębica, Kaszubska
Iwona Warchocka

Biorący w użyczenie

Janina Dyba

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU UŻYCZENIA

z dnia ..18..04..2017.. roku
do umowy użyczenia nr RZZ.6845.11.2017.KD z dnia ..18.kwietnia.. 2017 r.

Gmina Dębica Kaszubska, reprezentowana przez Iwonę Warkocką – Wójta Gminy Dębica Kaszubska

przekazuje w użyczenie:

Sołectwu Mielno, reprezentowanemu przez Sołtysa wsi – Panią Marzenę Wykę,

nieruchomość zabudowaną lokalem użytkowym (budynek remizo - świetlicy), oznaczoną numerem ewidencyjnym 58, położoną w miejscowości Mielno.

Nieruchomości wraz z usytuowanymi na nich budowlami i urządzeniami oddane w użyczenie pozostają własnością Gminy Dębica Kaszubska.

Przekazujący
(Gmina Dębica Kaszubska)

WOJTA GMINY
Dębica Kaszubska
Iwona Warkocka

Przyjmujący
(Sołectwo Mielno)

Marzena Wyka