

ZARZĄDZENIE NR 157/2018
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 14 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do zarządzenia Nr 157/2018

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 14 grudnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do sprzedaży.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	lokal mieszkalny nr 15, położony w budynku nr 67 w m. Budowo SL1S/00074080/2 wraz z udziałem 260/10000 w gruncie działki nr 499/2, 284, 499/4, obręb Budowo SL1S/00065007/1	Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC (pow. 53,21m2) oraz przedpokoju + pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 86,42 m2: w tym pomieszczenie piwniczne nr 15 - 8,86 m2, część budynku gospodarczego - 24,35 m2	lokal o pow. 53,21 m2, działka nr 284 o pow.0,4118 ha, 499/2 o pow. 0,59 ha, 499/4 o pow. 0,0396 ha.	Zgodnie ze SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi",	44 554	Przeznaczone do zbycia na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty (99%)	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	udział w nieruchomości opisanej w KW SL1S/00054141/2 lokal mieszkalny położony w Niepogłędziu 30/1, gmina Dębica Kaszubska wraz z gruntem	działka nr 26/1 o pow. 0,1777 ha lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,90 m2	pow. lokalu 54,51 ha, udział w działce nr 26/1 o pow. 0,1777 ha		39 792	Przeznaczone do zbycia na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty (99%)	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	udział w nieruchomości opisanej w KW SL1S/00054141/2 lokal mieszkalny położony w Niepogłędziu 30/3, gmina Dębica Kaszubska wraz z gruntem	działka nr 26/1 o pow. 0,1777 ha lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 20,80 m2	pow. lokalu 55,03 ha, udział w działce nr 26/1 o pow. 0,1777 ha		40 172	Przeznaczone do zbycia na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty (99%)	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	działka nr 609/1, obręb Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana położona w Dębicy Kaszubskiej, w rejonie ul. Jagiełły i Fabrycznej - przy blokach	0,0973		42 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi",			
5	działka oznaczona nr 1309/2, SL1S/00033452/2	działka niezabudowana	pow. 0,0200 ha	Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej <i>Uchwała Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13</i> w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)	5 700 + 23% VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej, na polepszenie warunków działki sąsiedniej tj. nr 992, obręb Dębica Kaszubska	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	Lokal mieszkalny w Ochodzy 3/1, gmina Dębica Kaszubska udział w działce 2/5 i bud. SL1S/00047484/6	Lokal składa się z 6 pokoi, kuchni, łazienka, WC, korytarz, działka nr 2/5 o pow. 0,1273 ha	działka nr 2/5 o pow. 0,1273 ha działka nr 2/5 o pow. 0,1273 ha	Zgodnie ze SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi",	38 160 zł	Przeznaczone do zbycia na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty (99%)	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia r.

Okres wywieszenia upływa z dniem r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierz-przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowani	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty	Przeznaczenie do dzierżawy
1.	Dz. nr. 222/2 SL1S/59994/1	Dzierżawa działki rolnej w częściach	Ogólna powierzchnia dzierżawy 3 ha , dzierżawa w poszczególnych częściach gruntu	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	1000 zł za 1 ha rocznie	W terminie 30 dni od podpisania umowy		Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej , na okres do 31 sierpnia 2019 r
2	Dz. 1375 położona w obrębie Dębicy Kaszubskiej, nr KW SL1S/00068572/3	Najem części nieruchomości z przeznaczeniem pod parking.	Najem o powierzchni 20 m ² ,	Brak MPZP a SUIKZP gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych	2 zł miesięcznie netto.	Do 31 grudnia każdego roku dzierżawnego	Czynsz waloryzowany rocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej , na okres do 31 stycznia 2022 r.

3.	działka nr 160/15 położona w miejscowości Niepogłędzie nr KW SL1S/SL1S/00035513/2	Dzierżawa części nieruchomości z przeznaczeniem na cele przydomowe	Dzierżawa o powierzchni 0,0103 ha	Brak MPZP a SUIKZP gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych	2000 zł za 1 ha rocznie.	Do 31 grudnia każdego roku dzierżawnego	Czynsz waloryzowany rocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej , na okres do 31 stycznia 2022 r.
4	Dz. 229/10 położona w miejscowości Budowo, nr KW SL1S/00035513/2	Dzierżawa działki rolnej z przeznaczeniem na cele rolne	Dzierżawa o powierzchni 0,5973 ha	Brak MPZP a SUIKZP gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych	1000 zł za 1 ha rocznie.	Do 31 grudnia każdego roku dzierżawnego	Czynsz waloryzowany rocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej , na okres do 16 lutego 2022 r.
5.	DZ. 518 w miejscowości Dębica Kaszubska Nr KW SL1S/00035513/2	Najem części działki z przeznaczeniem na cele garażowe.	Najem o powierzchni 0,0015 ha	Brak MPZP a SUIKZP gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych	1 zł za 1 m ² za miesiąc plus vat.	Do 31 grudnia każdego roku dzierżawnego	Czynsz waloryzowany rocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	Najem gruntu w drodze bezprzetargowej , na okres do 28 lutego 2022 r.

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia r.

Okres wywieszenia upływa z dniem r.