

**UCHWAŁA NR II/11/2018  
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 5 grudnia 2018 r.

**w sprawie zwrotu nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) w związku z art. 24 ust. 5aa pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91, z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zwrot Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawa własności nieruchomości oznaczonej numerem 32/53 o powierzchni 1,4165 ha, zlokalizowanej w miejscowości Borzęcino, w obrębie ewidencyjnym Brzezinięc, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku prowadzi księgę wieczystą numer SL1S/00092956/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Badowski**

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zwrotu nieruchomości oznaczonej numerem 32/53 (dz. nr 32/52 i 32/53 powstały w wyniku podziału dz. nr 32/48) o powierzchni 1,4165 ha, obręb Brzezinec, miejscowość Borzęcino, nabytej od Agencji Nieruchomości Rolnych, dalej ANR (obecnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, dalej KOWR) z przeznaczeniem na potrzeby budownictwa socjalnego - gminne budownictwo mieszkaniowe. Aktem notarialnym z dnia 18 grudnia 2008 roku Gmina Dębica Kaszubska nabyła nieodpłatnie nieruchomość nr 32/48, w trybie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na powyższy cel. W przypadku gdy Gmina nie zrealizuje celu na przekazanej nieruchomości przed upływem dziesięciu lat od dnia nabycia, ANR (obecnie KOWR) może żądać zwrotu nieruchomości lub aktualnej jej wartości rynkowej.

W wyniku przeprowadzonej kontroli przez KOWR stwierdzono, że działki nie zostały wykorzystane zgodnie z ich przeznaczeniem wskazanym w akcie notarialnym. W stosunku do dz. nr 32/52, obręb Brzezinec, która stanowi drogę dojazdową, KOWR odstąpił od dochodzenia zwrotu do Skarbu Państwa. Z kolei na podstawie art. 24 ust. 5aa ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR żąda zwrotu dz. nr 32/53, obręb Brzezinec. Podjęcie uchwały wobec powyższego jest konieczne.