

**WÓJT
GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ W GOGOLEWIE, GMINA DĘBNICA KASZUBSKA.**

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21 grudnia 2018 roku o godz. 9:00

Cena wywoławcza: 112 000 zł (zwolniona z podatku VAT).

Wadium w wysokości: 12 000 zł płatne w terminie do dnia 19.12.2018 r.

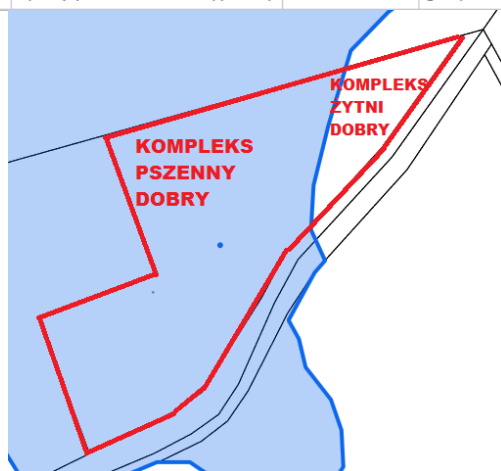
I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż gruntu, działka nr 5/40, o powierzchni 3.4461 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska. Rodzaj użytku według ewidencji gruntów: RIIIb – 3.4005 ha, RIVa-0,0456 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się obszary rolniczej przestrzeni publicznej. Działka położona jest w otulinie parku krajobrazowego „Dolina Słupi.



Działka zlokalizowana jest na wschodnich obrzeżach miejscowości około 400 m od drogi głównej. Teren płaski, dogodny pod uprawy rolne.

Informacje o mapie glebowej: 3/4 działki kompleks pszenny dobry, 1/4 działki kompleks żytni dobry

Gleba	Obręb	Oznaczenie kompleksu	Kompleks	Oznaczenie typu i podtypu	Typ i podtyp gleby	Gatunki gleby
47375-2Bw gl	Bobrowniki	2	pszenny dobry	Bw	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	gl
48306-5Bw pgm:gl	Damnica Leśnictwo	5	żytni (żytnio-ziemniaczany) dobry	Bw	gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne	pgm:gl



1. Księga wieczysta: SL1S/00075297/3 – w dziale III wpisane ograniczenie w prawie do rozporządzania nieruchomością, w dziale IV wpisana hipoteka umowna zwykła i kaucyjna – w dniu podpisania aktu notarialnego księga wieczysta zostanie oczyszczona. Przeniesienie prawa własności będzie bez obciążeń.

2. Wadium powinno znajdować się najpóźniej do dnia **19 grudnia 2018** roku na koncie bankowym Gminy Dębica Kaszubska nr **25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w formie pieniężnej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nieruchomości.

Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

3. W przetargu może uczestniczyć osoba, która spełnia warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.) oraz przedłoży Komisji Przetargowej do dnia 19 grudnia 2018r. Niezbędne dokumenty w zaklejonej kopercie, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Przetarg dotyczy działki rolnej, o powierzchni większej niż 0,3 ha, więc stosownie do w/w ustawy jest on przetargiem ograniczonym.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

4. Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

5. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- kopia dowodu wpłaty wadium,
- **w przypadku rolnika indywidualnego również dokumenty o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy (dokumenty do pobrania na stronie www.debnicakaszubska.eu – zakładka nieruchomości).**

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny ograniczony, działka nr 5/40, obręb Gogolewo, gmina Dębница Kaszubska”

Oferty wraz z niezbędnymi dokumentami należy składać w Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska w terminie do dnia **19.12.2018 r.**

6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Dębницы Kaszubskiej na tablicy ogłoszeń w dniu **20.12.2018 r. o godz. 12:00.**

7. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **21.12.2018 r., godz. 9:00** w tut. Urzędzie Gminy Dębница Kaszubska, w pok. nr 19. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca pokrywa koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

9. Z uwagi na ograniczenia w możliwości nabywania nieruchomości rolnych wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), zwanej dalej ustawą, zasadnym jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego w pierwszej kolejności do rolników indywidualnych a następnie (w przypadku nieprzystąpienia do przetargu przez rolnika indywidualnego) do podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy który przed podpisaniem aktu notarialnego przedłoży zgodę wydaną przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup działki.

10. Stosownie do treści art. 2b ust. 1 ustawy, nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzi to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa w ust. 1, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom (art. 2b ust. 2 ustawy). Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1, oraz do nabywców

nieruchomości rolnej w przypadkach, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 2 i 3 (art. 2b ust. 4 ustawy).

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132 322 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.

Dodatkowe informacje:

**ZIEMIĘ ROLNĄ POWYŻEJ 0,3 HA ZGODNIE
Z USTAWĄ O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO
MOŻE NABYĆ
ROLNIK INDYWIDUALNY:**

Art. 6.

1. **Za rolnika indywidualnego** uważa się osobę fizyczną, będącą właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nieprzekraczającej 300 ha, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne, posiadającą kwalifikacje rolnicze, zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa.
2. Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.
3. Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli:
 - 1) uzyskała wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub
 - 2) osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat.
4. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy art. 5 ust. 2 i 3.

Art. 7.

1. Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
2. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest:
 - 1) w przypadku, o którym mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 - świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem zawodowym albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe;
 - 2) w przypadku, o którym mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 – oświadczenie poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub świadectwo pracy.
3. Jako dowód, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
4. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.
5. Dowodem potwierdzającym spełnienie warunku określonego:
 - 1) w art. 5 ust. 1 pkt 1 w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jest oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu;
 - 2) w art. 5 ust. 1 pkt 2 jest oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
6. Przy zawieraniu umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej, nabywca jest obowiązany do przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 1-5, albo złożenie oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem lub dzierżawcą.
7. Dowody, o których mowa w ust. 1-5, oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 6, stanowią załączniki do umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej.