

UCHWAŁA NR XLV/362/2018
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 14 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 roku (M. P. z 2018 r. poz. 745, z dnia 3 sierpnia 2018 r.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,25 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie;
- 2) budynki lub części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) budynki lub części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - b) świadczeń pomocy społecznej,
 - c) rozwoju i upowszechniania kultury,

d) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na działalność w zakresie kultury fizycznej i sportu,

- za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Badowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą być wyższe niż górne stawki kwotowe określone przez ustawodawcę. Minister Finansów zgodnie z dyspozycją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wydał obwieszczenie w dniu 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M. P. z 2018 r. poz. 745).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. wzrosły w stosunku rocznym o 2,3% zgodnie z przyjętymi założeniami do projektu budżetu na 2019 r.

Tabela przedstawiająca górne stawki kwotowe podatków od nieruchomości ogłoszonych przez Ministerstwo Finansów ww. obwieszczeniu oraz stawki podatku od nieruchomości proponowane na rok 2019 na terenie Gminy Dębica Kaszubska:

Górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministerstwo Rozwoju i Finansów na rok 2019	Stawki podatku na terenie Gminy Dębica Kaszubska w roku 2018	Stawki proponowane na rok 2019 na terenie Gminy Dębica Kaszubska
1) od gruntów:		
a) związanych z działalnością gospodarczą		
0,93 zł za 1 m ²	0,82zł za 1 m ²	0,84 zł za 1 m ²
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		
4,71 zł za 1 ha powierzchni	4,63 zł za 1 ha powierzchni	4,71zł za 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
0,48 zł za 1 m ²	0,24 zł za 1 m ² powierzchni	0,25 zł za 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		
3,09 zł za 1 m ² powierzchni	3,04 zł za 1 m ² powierzchni	3,09 zł za 1 m ² powierzchni
2) od budynków lub ich części:		
a) mieszkalnych		
0,79 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	0,69 za 1m ² pow. użytkowej	0,71 za 1m ² pow. użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
23,47zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	20,06zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	20,53 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
10,98 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	10,98 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez		
podmioty udzielające tych świadczeń		

4,78 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	4,70 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	4,78 zł za użytkowej 1 m ² powierzchni
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
7,90 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	5,17 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	5,29 zł za użytkowej 1 m ² powierzchni