

ZARZĄDZENIE NR 142/2018
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do
sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do zarządzenia Nr 142/2018

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 7 listopada 2018 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do sprzedaży

Ip.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 338, obręb Krzynia SL1S/00054104/1	Działka położona w zachodniej części m. Krzynia w kształcie trapezu. Działka posiada znaczną różnicę w terenie - stroma skarpa.	0,23	Zgodnie ze SUiKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach parku krajobrazowego "Dolina Słupi", w obszarze Natura 2000 - OSO - Dolina Słupi	64 997	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 1310, obręb Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana położona w Dębicy Kaszubskiej, ok 650 m od ścisłego centrum	0,1228	Zgodnie z MPZP dla Osiedla Mieszkaniowego Północ II - obszar A - zabudowa mieszkaniowa - są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4MN” - uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVI264/2013 z dnia 13.11.2013 r.	54 660	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	działka nr 58, obręb Budowo SL1S/00059590/9	Działka położona w centrum miejscowości, na działce stoi blaszany garaż.	0,03	Zgodnie ze SUiKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach parku krajobrazowego "Dolina Słupi",	10 920	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				w obszarze Natura 2000 - OSO - Dolina Słupi			
4	działka nr 601/1, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana położona w Dębнице Kaszubskiej, w rejonie ul. Jagiełły i Fabrycznej - przy blokach	0,0973	Zgodnie ze SUiKZP Gminy Dębница Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi",	42 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	działka nr 609/3, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana położona w Dębнице Kaszubskiej, ul. Jarzębinowa	0,0387	Zgodnie ze SUiKZP Gminy Dębница Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi"	15 000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	działka zabudowana oznaczona numerem 5/2 m. Skarszów Górny 7b	działka zabudowana budynkiem w zabudowie bliźniaczej mieszkalnym o pow. 45,44	pow. działki 724 m ² pow. budynku: 45,44 m ²	Zgodnie ze SUiKZP Gminy Dębница Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi"	53 688	Przeznaczone do zbycia na rzecz najemców z zastosowaniem bonifikaty (99%)	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz nieruchomości z zasobu gminy Dębница Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat w netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy, najmu

1.	działka nr 473, położona w obrębie ewidencyjnym Gogolewko, nr KW SL1S/00017430/4	dzierżawa w częściach ułamkowych, niezabudowanej	6,17 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy.	1000 zł /ha/rok	corocznie, 14 dni od otrzymania faktury	czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	najem gruntu w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne
----	--	--	---------	---	-----------------	---	--	--

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia11.2018 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem2018 r.