

**ZARZĄDZENIE NR 124/2018**  
**WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 17 września 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica  
Kaszubska

**Iwona Warkocka**

Załącznik do zarządzenia Nr 124/2018

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 17 września 2018 r.

**Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do sprzedaży**

lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	działka nr 400, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działka położona nad jeziorem Dobrskim	0,1648	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVIII/260/2009 z dnia 26.11.2019 r. przewidziano tereny zabudowy turystycznej o charakterze letniskowym 11UTL.	47800 + 23%VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 388, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działka położona nad jeziorem Dobrskim	0,1454	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVIII/260/2009 z dnia 26.11.2019 r. przewidziano tereny zabudowy turystycznej o charakterze letniskowym 4UTL.	42000 + 23%VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	działka nr 389, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053116/1	Działka położona nad jeziorem Dobrskim 0,1679	0,1679	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVIII/260/2009 z dnia	48000+ 23%VAT	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				26.11.2019 r. przewidziano tereny zabudowy turystycznej o charakterze letniskowym 4UTL			
4	działka nr 5/40, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/075297/3	działka rolna	3,4461	W SUoiKZP dla przedmiotowego terenu przewidziano obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	112000	Przeznaczone do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

### Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierz-przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowani	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty	Przeznaczenie do dzierżawy
1.	Część działki nr 5/39 położonej w obrębie Gogolewo, nr KW SL1S/0075297/3	Dzierżawa części działki rolnej pod ogród działkowy	3,1323 ha	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	2000 zł za 1 ha rocznie	Czynsz płatny w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy	Czynsz waloryzowany co pół roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	Dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 30.11.2018
2.	Pomieszczenie w budynku na działce nr 1375 położonej w miejscowości Dębica Kaszubska, SL1S/	Pomieszczenie w budynku zlokalizowanym na działce nr 1375, oraz dz. nr 581/1 przeznaczona na	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku na dz. nr 1375 o powierzchni 49 m <sup>2</sup> , oraz działka o numerze 581/1 o powierzchni	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków	1500 zł miesięcznie	Czynsz płatny w terminie 14 dni od prawidłowego dostarczenia faktury	Czynsz waloryzowany co pół roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.	Najem w trybie bezprzetargowym, na okres 1 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie biura oraz parking.

	00068572/3 oraz działka o numerze ewidencyjnym 581/1 położone w miejscowości Dębica Kaszubska	cele parkingu.	0,1141 ha	zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej				

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia .....09.2018 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2018 r.