



<b>8</b>	Gogolewo działki nad jeziorem Dobrskim	384, pow. 1229	29 500 + 23%VAT	3500	godz. 11:00	działki niezabudowane <b>teren zabudowy lotniskowej</b>	IV przetarg
<b>9</b>	SL1S/00053116/1	394, pow. 1572	37 800 + 23%VAT	4500	godz. 11:20		działki niezabudowane, położone nad jeziorem Dobrskim
<b>10</b>	Motarzyno SL1S/00077958/9	239/27, pow. 34	1450 + 23%VAT	200	godz. 11:40	działki niezabudowane  teren zabudowy gospodarczej w tym możliwość zabudowy garażowej	IV przetarg
<b>11</b>		239/28, pow. 34	1450 + 23%VAT	200	godz. 12:00		IV przetarg
<b>12</b>		239/49, pow. 31	1 400 + 23%VAT	200	godz. 12:20		IV przetarg
<b>13</b>	Motarzyno SL1S/00077958/9	239/55, pow. 175	2450	250	godz. 13:00	nieruchomość niezabudowana, stanowiąca ogród	II przetarg

**wadium płatne do dnia 19.10.2018 r.**

**1. Termin poprzednich przetargów:** **poz. 1,2,3:** I przet. 22.08.2018 r., **poz. 4.** I przet. 08.03.2018, II przet. 24.05.2018r., III przet. 12.06.2018 r., przet. IV 22.08.2018 r., **poz. 5:** I przet. 17.04.2018 r., II przet. 24.05.2018r., III przet. 12.06.2018 r., przet. IV 22.08.2018 r.,; **poz. 6** I przet. 08.03.2018r., II przet.: 05.04.2018r., III Iprzet. 24.05.2018r., IV przet. 12.06.2018 r. przet. V przet. 22.08.2018 r., **poz. 7** I przetarg 04.04.2018 r., II przet. 24.05.2018r, III przet. 12.06.2018 r.,przet. IV 22.08.2018 r.,**poz. 8-9:** I przet. 24.05.2018r., II przet. 12.06.2018 r., **poz. 10-12:** I przet. 24.05.2018r, II przet. 12.06.2018 r., przet. III 22.08.2018 r.,, poz. 13 przet. I 22.08.2018 r.,

**2. Przeznaczenie zgodnie z MPZP:**

**poz. 1,2:** MPZP Osiedla Północ II – 2MN: zabudowa mieszkaniowa,

**poz. 3** – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – na działkę 141 (działka przed podziałem)wydana został decyzja o warunkach zabudowy.

**Poz. 4,5,6:** dla działek sporządzony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębница Kaszubska Uchwała Rady Gminy Dębница Kaszubska nr XXIX/153/05 z dnia 2005-01-31: oznaczenie terenu: 6MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,

**poz. 7** - obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych, wydana została decyzja o warunkach zabudowy,

**poz. 8, 9:** Zgodnie z MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia) działki położone są w jednostce urbanistycznej: działka nr 384 – 4 UT<sub>L</sub>, działka nr 394 – 12 UT<sub>L</sub> - tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26

**poz. 10,11,12:** Zgodnie z MPZP dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska - teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu MW); działki nr 239/27 i 239/28 - 6G(MW), działka nr 239/49 5G(MW) – Uchwała nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14, **poz. 13** zgodnie z MPZP – 14ZD: teren rolny – ogrody działkowe.

3. Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: poz.1, 2, 4,5,6: w dziale III widnieje służebność przesyłu dna działkach 304/2 i 304/1 (służebność nie dotyczy działek sprzedawanych). Pozostałe księgi wieczyste bez wpisów.

#### **Informacje dotyczące PRZETARGU:**

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **19.10.2018 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **19.10.2018 r.**,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,

- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, ([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)).**