

PRZETARG NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ROLNEJ O POWIERZCHNI 46.8987 ha

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA OGŁASZA II PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ROLNEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ, POWIAT SŁUPSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

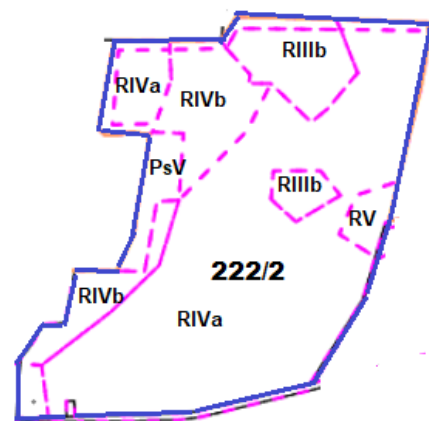
cena wywoławcza: 2 999 000 zł
wadium w wysokości: 150 000 zł (płatne do 29 października 2018 r.)

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 2 listopada 2018 r., godz. 9:00

II przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż działki oznaczonej nr 222/2 o powierzchni 46.8987 ha, położonej w Dębnicy Kaszubskiej, powiat słupski, woj. pomorskie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Gminy Dębница Kaszubska nr XLI/296/2014 z dnia 26 marca 2014 r.) przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych oraz częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Księga wieczysta: SL1S/00059994/1, brak wpisów w dziale III i IV. Aktualnie część działki objęta jest umowami dzierżawy.

powierzchnia działki	użytek i klasa bonitacyjna	
	użytek	powierzchnia w ha
46.8987 ha	RIIIa	0.6083
	RIIIb	4.3345
	RIVa	31.4827
	RIVb	7.5658
	RV	1.2220
	PsV	1.6854



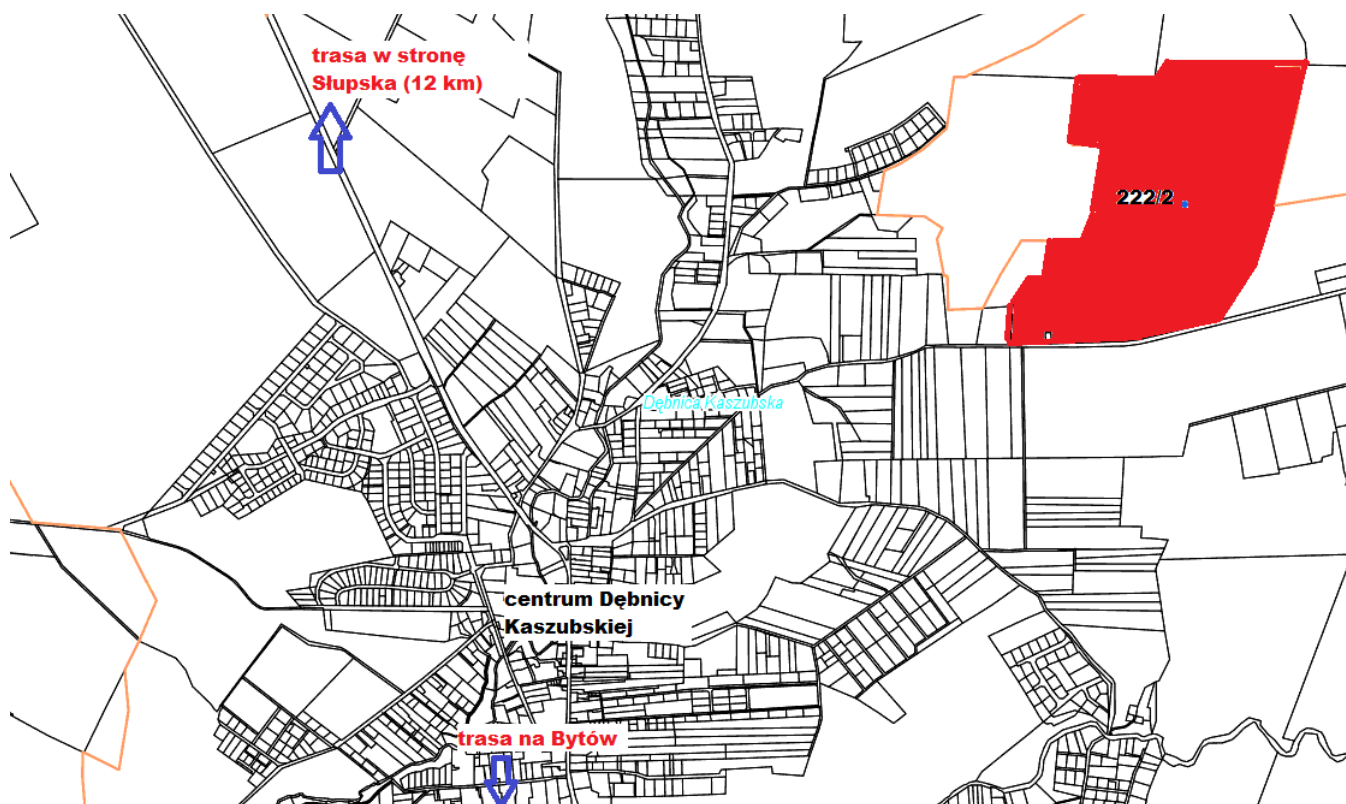
Działka oznaczona nr 222/2, położona jest na obrzeżach wsi Dębница Kaszubska przy ul. Piaskowej, wśród pól uprawnych i lasów.

- kształt: nieregularny,
- teren nierówny,
- dojazd: od ulicy Piaskowej, droga o nawierzchni z gruntu rodzimego, przejezdna,
- działka częściowo zadrzewiona,
- działki zabudowane w odległości ok. 800 m,
- uzbrojenie terenu: w drodze sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna,
- na sąsiedniej działce znajduje się maszt telekomunikacyjny.

Lokalizacja ogólna



Lokalizacja szczegółowa







Informacje o przetargu

1. Do przetargu może przystąpić:

- rolnik indywidualny,
- lub inny podmiot, o którym mowa w art. 2a ust. 4 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), który przed podpisaniem aktu notarialnego przedłoży zgodę wydaną przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup działki.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo (art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego*; tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405).

W przypadku zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **rolnika indywidualnego i innego podmiotu**, o którym mowa w art. 2a ust. 4 *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), do uczestnictwa w przetargu zostanie zakwalifikowany wyłącznie rolnik indywidualny.

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu – do dnia 29.10.2018 r. O zachowaniu terminu decyduje

data wpływu zgłoszenia do Urzędu Gminy Dębnicy Kaszubskiej.

3. Wadium należy wpłacić najpóźniej do **29 października 2018 r.** na podane konto bankowe Gminy Dębica Kaszubska **nr 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100.** Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu;
- zamknięcia przetargu;
- unieważnienia przetargu;
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w formie pieniężnej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nieruchomości.

Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

4. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- kopia dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku rolnika indywidualnego również dokumenty o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg ograniczony, działka nr 222/2, obręb Dębica Kaszubska”

Oferty wraz z niezbędnymi dokumentami należy składać w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska w terminie do dnia **29 październik 2018 r.**

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Dębicy Kaszubskiej na tablicy ogłoszeń w dniu **30.10.2018 r.**

6. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **2 listopada 2018 r., godz. 9:00** w tut. Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, w pok. nr 19. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

zamknięcia przetargu.

7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, z wyjątkiem sytuacji nieuzyskania zgody od Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup działki.

8. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

9. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

10. Wójt Gminy Dębicy Kaszubskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn oraz informuje, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. Z uwagi na ograniczenia w możliwości nabywania nieruchomości rolnych wynikające z przepisów *ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego* (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405), zwanej dalej ustawą, zasadnym jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego w pierwszej kolejności do rolników indywidualnych a następnie (w przypadku nieprzystąpienia do przetargu przez rolnika indywidualnego) do podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 4 ustawy który przed podpisaniem aktu notarialnego przedłoży zgodę wydaną przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na zakup działki.

12. Stosownie do treści art. 2b ust. 1 ustawy, nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie, o którym mowa w ust. 1, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom (art. 2b ust. 2 ustawy). Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do podmiotów, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1, oraz do nabywców nieruchomości rolnej w przypadkach, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 2 i 3 (art. 2b ust. 4 ustawy).

13. Termin I przetargu: 22.06.2018 r.

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnickaszubska.ibip.pl, www.debnickaszubska.eu, w prasie ogólnokrajowej, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowych informacji udziela Alicja Lichtensztein - pokój nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132 321 lub 666 366 828 (nieruchomosci@debnickaszubska.eu).