

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

LP.	POŁOŻENIE	NR DZIAŁKI POWIERZCHNIA W M ²	CENA WYWOŁAWCZA NETTO (ZŁ)	WADIM	TERMIN PRZETARGU 22.08.2018 R.	OPIS NIERUCHOMOŚCI	FORMA ZBYCIA
1	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	1357, pow. 1361	46 000 + 23 % VAT	4600	godz. 8:00	działki niezabudowane, położone przy ul. Jaśminowej	I przetarg
2		1358, pow. 1288 + 23 % VAT	43 000 + 23 % VAT	4300	godz. 8:20		I przetarg
3	Budowo SL1S/00069967/6	251 o pow. 1600	46 500	5000	godz. 8:40	działka niezabudowana, zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 210: Słupsk- Bytów	I przetarg
4	Gogolewo SL1S/00051941/9	141/1, pow. 1550	30 200 + 23%VAT	3100	godz. 9:00	działka niezabudowana, zlokalizowana na obrzeżach wsi w kształcie trójkąta, wydana została decyzja o warunkach zabudowy	I przetarg
5	Dębica Kaszubska Osiedle Północ SL1S/00033452/2	1283, pow. 1432	49 620 + 23%VAT	5000	godz. 9:20	działki niezabudowane teren zabudowy mieszkalnej działki przy ul. Klonowej	IV przetarg
6		1284, pow. 2029	72 000 + 23%VAT	7200	godz. 9:40		IV przetarg
7		1279, pow. 1432	52000 + 23 % VAT	5200	godz. 10:00		V przetarg
8	Budowo SL1S/00069966/9	229/7 o pow. 1460	24000 + 23%VAT	2400	godz. 10:20	działka niezabudowane dla działki zostały wydane warunki zabudowy, media w drodze	IV przetarg

9	Gogolewo działki nad jeziorem Dobrskim SL1S/00053116/1	382, pow. 1149	27 600 + 23%VAT	3200	godz. 10:40	działki niezabudowane teren zabudowy letniskowej działki niezabudowane, położone nad jeziorem Dobryskim	III przetarg
10		384, pow. 1229	29 500 + 23%VAT	3500	godz. 11:00		III przetarg
11		394, pow. 1572	37 800 + 23%VAT	4500	godz. 11:20		III przetarg
12	Motarzyno SL1S/00077958/9	239/27, pow. 34	1450 + 23%VAT	200	godz. 11:40	działki niezabudowane teren zabudowy gospodarczej w tym możliwość zabudowy garażowej	III przetarg
13		239/28, pow. 34	1450 + 23%VAT	200	godz. 12:00		III przetarg
14		239/49, pow. 31	1 400 + 23%VAT	200	godz. 12:20		III przetarg
15	Motarzyno SL1S/00077958/9	239/55, pow. 175	2450	250	godz. 13:00	nieruchomość niezabudowana, stanowiąca ogród	I przetarg

wadium płatne do dnia 20.08.2018 r.

1. **Termin poprzednich przetargów:** **poz. 5.** I przet. 08.03.2018, II przet. 24.05.2018r., III przet. 12.06.2018 r. **poz. 6:** I przet. 17.04.2018 r., II przet. 24.05.2018r., III przet. 12.06.2018 r.; **poz. 7** I przet. 08.03.2018r., II przet.: 05.04.2018r., III Iprzet. 24.05.2018r., IV przet. 12.06.2018 r. **poz. 8** I przetarg 04.04.2018 r., II przet. 24.05.2018r, III przet. 12.06.2018 r., **poz. 9-11:** I przet. 24.05.2018r., II przet. 12.06.2018 r., 12 – 14: I przet. 24.05.2018r, II przet. 12.06.2018 r.
2. **Przeznaczenie zgodnie z MPZP:**
poz. 1,2: MPZP Osiedla Północ II – 2MN: zabudowa mieszkaniowa,
poz. 3 - obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych, wydana została decyzja o warunkach zabudowy,
poz. 4 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – na działkę 141 (działka przed podziałem)wydana został decyzja o warunkach zabudowy.
poz. 5,6,7: dla działek sporządzony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębница Kaszubska Uchwała Rady Gminy Dębница Kaszubska nr XXIX/153/05 z dnia 2005-01-31: poz. 1,2,3:

oznaczenie terenu: 6MN,

poz. 8 - obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych, wydana została decyzja o warunkach zabudowy,

poz. 9,10,11: Zgodnie z MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia) działki położone są w jednostce urbanistycznej: działka nr 382 – 3UT_L; działka nr 384 – 4 UT_L, działki nr 393 i 394 – 12 UT_L - tereny zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym – Uchwała nr XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26

poz. 12,13,14: Zgodnie z MPZP dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno gmina Dębica Kaszubska - teren zabudowy gospodarczo - garażowej (dla potrzeb terenu MW); działki nr 239/27 i 239/28 - 6G(MW), działka nr 239/49 5G(MW) – Uchwała nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14,

poz. 15 zgodnie z MPZP – 14ZD: teren rolny – ogrody działkowe.

3. Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: poz.1, 2, 4,5,6: w dziale III widnieje służebność przesyłu dna działkach 304/2 i 304/1 (służebność nie dotyczy działek sprzedawanych). Pozostałe księgi wieczyste bez wpisów.

Informacje dotyczące PRZETARGU:

- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **20.08.2018 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **20.08.2018 r.**,
- wadium wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,

- cena, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).