

**ZARZĄDZENIE NR 68/2018  
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 11 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia zasad czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy i użyczenia jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica  
Kaszubska

**Iwona Warkocka**

Załącznik do zarządzenia Nr 68/2018

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 11 czerwca 2018 r.

**Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży**

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości i netto w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Dz. nr 141/1, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00051941/9	Działka położona jest na skraju wschodniej części wsi. Od strony zachodniej działki zabudowane, natomiast strona zachodnia działki rolne. Dla działki (141 – przed podziałem) wydana została Decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie domu jednorodzinnego i budynku gospodarczo – garażowego. Kształt działki zbliżony do trójkąta.	0,1550	Zgodnie z wypisem ze SUIKZP dla działki 141/1 w Gogolewie przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.	30 200	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	Dz. nr 239/55, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00077958/9	Działka położona wśród zabudowy wielorodzinnej, zabudowy gospodarczej oraz ogrodów działkowych. Ogrodzona. Na działce stoi altanka. Kształt: prostokąt.	0,0175	Teren oznaczony symbolem 14ZD – teren rolny – ogrody działkowe (Uchwała Nr XVI/89/2008 z dnia 2008-03-14 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części osiedla wielorodzinnego w miejscowości Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska).	2 450	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	Dz. nr 177, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00076923/8	Działka położona jest wśród pól uprawnych. Stanowi drogę nieutwardzoną. Kształt działki to długi, wąski pas gruntu	0,2700	Zgodnie z SUIKZP dla działki przewiduje się obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	6 114	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, na cele polepszenia warunków działki sąsiedniej.	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

**Wykaz nieruchomości z zasobu gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy**

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy netto	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty	Przeznaczenie do dzierżawy
1	Budynek na działce nr 1375, obręb Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00068572/3	Budynek użytkowy z przeznaczenie m na rehabilitację.	131,37 m <sup>2</sup> wraz z użyczeniem udziału 752/10000 w częściach wspólnych oraz z możliwością przejazdu i przechodu przez całą nieruchomość.	SUiKZP przewiduje dla działki obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.	394,11 zł miesięcznie	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury.	Czynsz podlega waloryzacji półrocznej o wskaźniku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS.	Dzierżawa budynku w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług fizjoterapeutycznych.
2	Dz. nr 229/4 o pow. 0,0206 ha , obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00076923/8	Działka niezabudowana przeznaczona na cele drogowe.	120 m <sup>2</sup>	SUiKZP przewiduje dla działki obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.	60,00 zł rocznie	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni od otrzymania faktury.	Czynsz podlega waloryzacji półrocznej o wskaźniku wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS.	Najem gruntu w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele drogowe.
3	Dz. nr 58 o pow. 0,03 ha, obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska KW SL1S/00059590/9	Nieruchomość niezabudowana.	0,03 ha	SUiKZP przewiduje dla działki częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.	15 zł miesięcznie za grunty pod garaż, 57,00 zł rocznie za grunty przydomowe	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury za grunty pod garaż oraz miesięcznie za grunty przydomowe w terminie 14 dni od otrzymania faktury.	Czynsz podlega waloryzacji półrocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS.	Najem gruntu w trybie bezprzetargowym, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na cele garażowe i grunty przydomowe.
4	Pomieszczenie	Nieruchomość	Pomieszczenie	SUiKZP przewiduje	Bezpłatne	-----	-----	Użyczenie pomieszczenia

	w budynku na działce nr 65, obręb Podole Małe, gmina Dębница Kaszubska, KW SL1S/00033475/9	zabudowana lokalem użytkowym	o powierzchni 177,00 m <sup>2</sup> (sala gimnastyczna) z możliwością przejazdu i przechodu na przedmiotowej działce oraz przejściem przez pomieszczenia wykorzystywane przez Sołectwo Podole Małe.	dla działki obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.	używanie.			w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego biorącego w użyczenie, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych, w tym na prowadzenie zajęć rekreacyjnych i kulturalnych dla dzieci i młodzieży.
5	Lokal użytkowy, w budynku na działce nr 579 położonej w Dębnicy Kaszubskiej, gmina Dębница Kaszubska.	Nieruchomość zabudowana lokalem użytkowym	Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 272,66 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależne o łącznej powierzchni 9 m <sup>2</sup> wraz z udziałami w wysokości 36/100 tj. 792 m <sup>2</sup> w częściach wspólnych.	SUiKZP przewiduje dla działki obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.	817,98 zł miesięcznie za miesiąc	Czynsz płatny miesięcznie w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury.	Czynsz podlega waloryzacji półrocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS.	Dzierżawa lokalu w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności świadczeń zdrowotnych.
6	Pomieszczenie w budynku na działce nr 1375 położonej w miejscowości Dębница Kaszubska.	Pomieszczenie w budynku na dz. nr 1375	Pomieszczenie o powierzchni 8,10 m <sup>2</sup> (znajdujące się na II piętrze budynku) z możliwością przejazdu i przechodu przez tą działkę.	SUiKZP przewiduje dla działki obszary zabudowanych większych jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych.	Bezpłatne używanie.	-----	-----	Użyczenie pomieszczenia w trybie bezprzetargowym, , na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych stowarzyszenia w tym na sporządzanie pism, przechowywanie dokumentacji.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia .....2018 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2018 r.