

**ZARZĄDZENIE NR 51/2018**  
**WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 14 maja 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia zasad czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

- § 1.** 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.  
2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.  
3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.
- § 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica  
Kaszubska

**Iwona Warkocka**

Załącznik do zarządzenia Nr 51/2018

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 14 maja 2018 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 3, na działce nr 2/5, o pow. 0,1273 ha w Ochodzy, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00047484/6	Lokal położony jest po stronie północnej na parterze budynku. Składa się z przedpokoju, kuchni z aneksem jadalnym, dwóch pokoi i łazienki.	Powierzchnia lokalu: 48,80 m <sup>2</sup> . Udział lokalu w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 27/100.	Zgodnie ze SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. W sprawie zmiany SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/5 położonej w obrębie geodezyjnym <b>Ochodza</b> przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi".	21 370	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

2	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 3, na działce nr 2/5, o pow. 0,1273 ha w Ochodzy, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00047484/6	Lokal położony jest po stronie południowej budynku. Składa się z następujących pomieszczeń: sień z wejściem na poddasze, kuchnia, pokój na parterze, pokój na poddaszu, łazienka z wejściem z kuchni.	Powierzchnia lokalu: 49,32 m <sup>2</sup> . Udział lokalu w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 28/100.	Zgodnie ze SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. W sprawie zmiany SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2/5 położonej w obrębie geodezyjnym <b>Ochodza</b> przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi".	16 790	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 10 w Podwilczynie, działka 70/1 o pow. 0,1300 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00033555/4	Lokal położony jest na parterze budynku i na poddaszu użytkowym. Składa się z następujących pomieszczeń: trzech pokoi, kuchnia, łazienka z WC.	Powierzchnia lokalu: 64,02 m <sup>2</sup> . Udział 1/1.	Zgodnie ze SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. W sprawie zmiany SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 70/1 położonej w obrębie geodezyjnym <b>Podwilczyn</b> przewiduje obszary	34 940	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				<p>zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych oraz częściowo obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka położona jest w granicach parku krajobrazowego "Dolina Słupi", w obszarze Natura-OSO "Dolina Słupi", w korytarzu ekologicznym "Bory Tucholskie". Działka objęta jest decyzją Wójta Gminy Dębica Kaszubska z dnia 3 listopada 2009 r. Nr PP 7331-9/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zbiorczej kanalizacji sanitarnej przyłączami dla budynków w Podwilczynie wraz z budową lokalnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków.</p>			
4	<p>Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 63 w Motarzynie, działka 283 o pow. 0,3476 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00049021/7</p>	<p>Lokal położony jest w środkowej części budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni i wiatrołapu.</p>	<p>Lokal o powierzchni 40,86 m<sup>2</sup>. Udział 16/100.</p>	<p>Zgodnie ze SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. W sprawie zmiany SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>283</b> położonej w obrębie</p>	22 300	<p>Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy</p>	<p>6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu</p>

				geodezyjnym przewidyje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych oraz częściowo na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi".			
5	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 9 w Kotowie, działka 388/3 o pow. 0,1016 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00060706/6	Lokal mieszkalny położony jest na parterze i poddaszu użytkowym. Składa się z czterech pokoi, kuchni, WC i korytarza.	Powierzchnia lokalu: 78,62 m <sup>2</sup> . Udział 1/1.	Zgodnie ze SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. W sprawie zmiany SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>388/3</b> położonej w obrębie geodezyjnym <b>Kotowo</b> przewidyje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi".	42 907	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	Lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr	Lokal mieszkalny stanowiący jeden	Powierzchnia lokalu: 33,10 m <sup>2</sup> .	Zgodnie ze SUIKZP dla nieruchomości oznaczonej jako	18 060	Przeznaczone do zbycia w drodze	6 tygodni od dnia wywieszenia

	10 w Gałęzowie, działka 31 o pow. 0,1400 ha, gmina Dębica Kaszubska. KW SL1S/00037218/8	pokój z aneksem jadalnym położony jest na poddaszu budynku w bezpośrednim sąsiedztwie strychu w bardzo złym stanie technicznym,	Udział Gminy w działce 4/5.	działka nr <b>31</b> w obrębie geodezyjnym <b>Gałęzów</b> przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na celem funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych (Uchwała Nr XLI/269/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 w sprawie zmiany SUIKZP gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP gminy Dębica Kaszubska). Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi".		bezprzetargowej na rzecz najemcy	niniejszego wykazu
7	Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 2 w miejscowości Dobra, działka 29/2 o pow. 0,2309 ha, gmina Dębica Kaszubska, KW SL1S/00057253/1	Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Składa się z czterech pokoi, dwóch kuchni, łazienki z WC, dwóch korytarzy.	Powierzchnia lokalu: 141,60 m <sup>2</sup> . Udział 1/1.	Zgodnie ze SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska przyjętym Uchwałą Nr XLI/296/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 r. W sprawie zmiany SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP Gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany, dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr <b>29/2</b> położonej w obrębie geodezyjnym <b>Dobra</b> przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Działka położona jest	60 470	Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi".			
8	Działka nr 70/4 w Dębnicy Kaszubskiej, gmina Dębica Kaszubska KW SL1S/00033452/2	Działka przy ul. Polnej	106 m <sup>2</sup>	SUiKZP dla działki przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	2 530	Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na cele polepszenia warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9	Działka nr 114 w Dębicy Kaszubskiej, gmina Dębica Kaszubska KW SL1S/00033452/2	Działka przy ul. Polnej	800 m <sup>2</sup>	SUiKZP dla działki przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	19 064	Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na cele polepszenia warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10	Działka nr 1225 w Dębicy Kaszubskiej, gmina Dębica Kaszubska KW SL1S/00033452/2	Działka przy ulicach Kalinowej i Kasztanowej	91 m <sup>2</sup>	SUiKZP dla działki przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	2 481	Przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na cele polepszenia warunków działki sąsiedniej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
11	Działka nr 251 w miejscowości Budowo, gmina Dębica Kaszubska KW SL1S/00069967/6	Działka przy drodze z Bytowa do Słupska	1600 m <sup>2</sup>	SUiKZP dla działki przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	46 500	Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12	Działka nr 1357 w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska KW SL1S/00033452/2	Działka przy ul. Jaśminowej	1361 m <sup>2</sup>	MPZP przewiduje dla Osiedla Mieszkaniowego "Północ II obszar A – zabudowa mieszkaniowa" (2MN)	46 000	Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13	Działka nr 1358 w miejscowości Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska KW SL1S/00033452/2	Działka przy ul. Jaśminowej	1288 m <sup>2</sup>	MPZP przewiduje dla Osiedla Mieszkaniowego "Północ II obszar A – zabudowa mieszkaniowa" (2MN)	43 000	Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia .....2018 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem .....2018 r.