

ZARZĄDZENIE NR 44/2018
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia zasad czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1. 3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2018

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do sprzedaży.

| lp | Oznaczenie nieruchomości | Opis przedmiotu sprzedaży | Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha | Przeznaczenie w planie | Cena nieruchomości netto w PLN | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu |
|----|--|---|---|--|---|--|--|
| 1 | Działka nr 116/3, obręb Kotowo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00033474/2 | Działka położona jest w miejscowości Kotowo,. Działka posiada dobry dostęp do drogi. Sąsiaduje z zabudowaniami mieszkalnymi i gospodarczymi. Działka ma regularny kształt, Na terenie działki znajduje się murowana, rozwalająca się stodoła o pow. 50 m ² | 0,0255 ha | SUiKZP dla działki przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XLI/296/2014 z dnia 26 marca 2014 roku). Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi". | 5 800 | Działka przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej. | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |
| 2 | Lokal mieszkalny w budynku o nr 67/2 działka 499/2 o pow. 0,5900 ha obręb Budowo, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00105366/8 | Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku czterokondygnacyjnego. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu. | Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi 62,49 m ² –udział 188/10000 w budynku oraz gruncie – działka nr 499/2 o pow. 0,59 ha | W SUiKZP Gminy Dębica Kaszubska dla działki 499/2 w Budowie przewiduje się obszary wskazane na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych (z dnia 3 kwietnia 2018 r.). Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi" | 26 403 | Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |
| 3 | Lokal mieszkalny w budynku o nr 6 działka 383/1 o pow. 0,0773 ha obręb | Lokal mieszkalny położony jest na parterze i poddaszu użytkowym budynku. Lokal o łącznej powierzchni 90,92 m ² składa się z czterech pokoi, | 90,92 m ² (pow. Działki: 0,0773 ha, udział 1/1) | W SUiKZP nieruchomość położona jest na obszarze przewidzianym dla obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej częściowo lasy (Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr | 39 231 (wartość jednostkowa: 431,49 zł/m ²) | Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--------|--|--|
| | Ochodza, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00075478/6 | pokoju z aneksem kuchennym, kuchni, łazienki i przedsiionka. | | XLI/296/2014 z dnia 26 marca 2014 r.). Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi" | | | |
| 4 | Lokal mieszkalny w budynku o nr 10/4 działka 31 o pow. 0,1400 ha obręb Gałęzów, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00037218/8 | Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal o łącznej powierzchni 60,16 m ² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i korytarza. | 60,16 m ² , pow. działki 0,1400 ha, wraz z udziałem | Zgodnie ze SUIKZP dla nieruchomości ozn. Jako działka nr 31 w obrębie geodezyjnym Gałęzów przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na celem funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych (Uchwała Nr XLI/269/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 w sprawie zmiany SUIKZP gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP gminy Dębica Kaszubska). Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi". | 32 833 | Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |
| 5 | Lokal mieszkalny w budynku o nr 10/2 działka 31 o pow. 0,1400 ha obręb Gałęzów, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00037218/8 | Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Łączna powierzchnia 51,08 m ² , składa się z dwóch pokoi, kuchni, WC, przedpokoju i korytarza. | 51,08 m ² (pow. Działki 0,1400 ha, wraz z udziałem | Zgodnie ze SUIKZP dla nieruchomości ozn. Jako działka nr 31 w obrębie geodezyjnym Gałęzów przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na celem funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych (Uchwała Nr XLI/269/2014 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26 marca 2014 w sprawie zmiany SUIKZP gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP gminy Dębica Kaszubska). Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi". | 27 877 | Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |
| 6 | Lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 61 przy ul. Ks. Antoniego Kani, | Lokal położony jest na parterze budynku dwukondygnacyjnego. Lokal o łącznej powierzchni 51,80 m ² w ewidencji składa się | 51,80 m ² (pow. działki 0,3684 ha wraz z udziałem | Zgodnie ze SUIKZP gminy Dębica Kaszubska dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 706/4 | 39 407 | Przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego |

| | | | | |
|--|--|---|--|---------------|
| <p>działka 706/4 o pow. 0,3684 ha, obręb Dębница Kaszubska, gmina Dębница Kaszubska, SL1S/00045231/4</p> | <p>z dwóch pokoi i kuchni. Po wydzieleniu oddzielnego wejścia do lokalu usytuowanego powyżej, ze wspólnej klatki schodowej powstał korytarzyk, a we wnęce pod schodami zorganizowano łazienkę.</p> | <p>położonej w obrębie geodezyjnym Dębница Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych (Uchwała Nr XLI/269/2014 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 26 marca 2014 w sprawie zmiany SUIKZP gminy Dębница Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego SUIKZP gminy Dębница Kaszubska). Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi"</p> | | <p>wykazu</p> |
|--|--|---|--|---------------|

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębница Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia2018 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem2018 r.