

Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza**PRZETARG NIEOGRANICZONY****na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

Lp.	położenie	nr działki powierzchnia ha	cena wywoławcza	Wadium	termin przetargu	opis nieruchomości
2	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2 W okolicy ul. Akacyjowej i Bukowej	1303, pow. 0,1599	52 000 + 23% VAT	5500	29.05.2018 r. godz.9:00	Działka niezabudowana przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną

wadium płatne do dnia 25.05.2018 r.

Przeznaczenie terenu - zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓLNOC II, obszar A - zabudowa mieszkaniowa) - Uchwała XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13) – 4MN – teren zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej.

Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: w dziale III widnieje służebność przesyłu dna działkach 304/2 i 304/1 (służebność nie dotyczy działek sprzedawanych).

Poprzednie przetargi: I przetarg: 17.04.2018 r

działka nr 1303, pow. 0,1599 ha, obręb Dębica Kaszubska

- **lokalizacja:** działka zlokalizowana jest na Osiedlu Północ przy ul. Jarzębinowej, w pobliżu ul. Ks. Antoniego Kani i Klonowej. Osiedle północ zlokalizowane jest w zachodniej części miejscowości po prawej stronie drogi wojewódzkiej Słupsk - Dębica Kaszubska, tuż przy wjeździe do w/w miejscowości;
- **typ zabudowy:** wolnostojąca, ilość budynków na działce: do 2 budynków tj. jeden mieszkalny i jeden garażowo-gospodarczy lub jeden mieszkalny z garażem i jeden gospodarczy, możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - (Uchwała Nr XXXVI/264/2013 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 13 listopada 2013 r.);
- **sąsiedztwo:** działka położona jest wśród terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi w pobliżu ul. Akacjowej,
- **kształt:** zbliżony do prostokąta;
- **dojazd:** od strony ul. Akacjowej – droga asfaltowa, natomiast bezpośredni dojazd do działki nieurządzony, nieutwardzony;
- **uzbrojenie:** na działce brak uzbrojenia, w niedalekiej odległości przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.

Ustalenia szczegółowe na podstawie Uchwały Nr XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II obszar „A” - zabudowa mieszkaniowa)

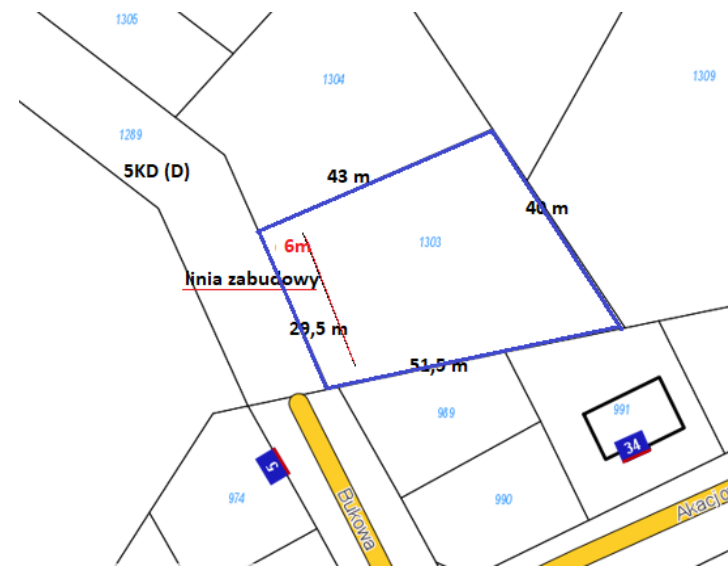
Oznaczenie terenu: 4MN

Przeznaczenie terenu:

1. teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
2. typ zabudowy: wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
3. ilość budynków na działce: do 2 budynków tj. jeden mieszkalny i jeden garażowo-gospodarczy lub jeden mieszkalny z garażem i jeden gospodarczy,
4. możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej uchwały.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1. intensywność zabudowy: wskaźnik powierzchni zabudowanej - nie większy niż 20%,
2. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu lub wydzielonej z niego działki - nie mniejszy niż 50%,
3. linia zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od linii rozgraniczającej drogi 07KD(D) oraz 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KD(D), 04KD(D), 05KD(D),
4. wysokość zabudowy: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze: użytkowe lub nieużytkowe), z dopuszczeniem podpiwniczenia, wysokość budynku nie większa niż 8,5m; poziom posadowienia parteru – nie więcej niż 50cm,
5. geometria dachu: dach dwu- lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 40-45°; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny; maksymalny występ okapu do 50 cm,
6. budynki gospodarczo-garażowe: parterowe o wysokości do 6m,
7. dopuszcza się połączenie brył budynków na działce (np. garaż dobudowany do budynku mieszkalnego)



LOKALIZACJA DZIAŁKI





Informacje o przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Warunkiem przystąpienia do **przetargu nieograniczonego**, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **25.05.2018 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **25.05.2018 r.**
5. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
6. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 2108).
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
9. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
10. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
11. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
12. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowych informacji udziela Alicja Lichtensztein - pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).