

**Wójt Gminy Dębница Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż działek położonych e Budowie, gmina Dębница Kaszubska, powiat słupski

L p.	Położenie	Nr działki Powierzchnia w ha	cena wywoławczy netto (zł)	wadium	termin przetargu 24.05.2018 r.	Opis nieruchomości
1	Budowo, SL1S/00069966/9	229/7, o pow. 0,1460	24 000 + 23%VAT	2400	godz. 13:30	działka położona w centrum wsi Budowo z wydanymi warunkami zabudowy
2	Budowo działka niezabudowana SL1S/00071704/2	113/118 pow. 0,0939	20 000	2000	godz. 14:00	działka niezabudowana

wadium płatne do dnia 22.05.2018 r.

1. Poprzednie przetargi: poz. 1 i 2: I przetarg 04.04.2018 r.
2. Przeznaczenie zgodnie ze SUiKZP Uchwała Rady Gminy Dębница Kaszubska nr XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26: poz. 1 i 2 obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkalnych i działalności gospodarczych. Ponadto dla poz. 1 tj. działki nr 229/7 wydana została decyzja o warunkach zabudowy.
3. Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej: poz. 1 i 2 brak obciążeń.

poz. 1. działka budowlana nr 229/7, obręb Budowo

lokalizacja: miejscowość Budowo zlokalizowana jest w odległości ok. 16 km od Dębnicy Kaszubskiej, gdzie znajduje się siedziba gminy i 30 km od Słupska. Miejscowość położona jest w pobliżu dużych kompleksów rolniczych i leśnych, działka położona jest w pobliżu kościoła oraz drogi w kierunku miejscowości Jawory;

- **sąsiedztwo:** działka położona jest wśród terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi;
- **kształt działki:** wieloboku nieforemnego;
- **dojazd:** działka położona jest przy nowej drodze powiatowej, asfaltowej;
- **uzbrojenie:** sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna oraz telekomunikacyjna w drodze powiatowej sąsiadującej z działką;
- teren płaski, dogodny pod zabudowę.



poz. 2. działka budowlana nr 113/118, obręb Budowo



Informacje o przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Warunkiem przystąpienia do **przetargu nieograniczonego**, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **22.05.2018 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **22.05.2018 r.**
5. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
6. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz

U. z 2004 roku, poz. 2108).

7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
9. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
10. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
11. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
12. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowych informacji udziela Alicja Lichtensztein - pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).