

ZARZĄDZENIE NR 30/2018
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 20 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do
dzierżawy, najmu i sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy, najmu i sprzedaży nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do Zarządzenia Nr 30/2018

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 20 marca 2018 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy, najmu i sprzedaży.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | Opis przedmiotu | Powierzchnia przedmiotu | Przeznaczenie w planie zagospodarowania | Wysokość opłat w netto | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłaty | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy, najmu |
|----|---|--|-------------------------|---|---|---|--|--|
| 1. | część działki nr 518, położona w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00033452/2 | działka oznaczona w ewidencji gruntów jako droga, zabudowana garażem | 0,0015 ha | brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych | 1 zł za 1 m ² za miesiąc + VAT | corocznie, 14 dni od otrzymania faktury | czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS | najem gruntu w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele garażowe |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|------------|--|-------------------------|---|--|--|
| 2. | działka nr 12/2, położona w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00077541/3 | działka rolna | 17,0325 ha | Zgodnie z MPZP gminy Dębica Kaszubska (Północ II) obszar przeznaczony pod zabudowę przemysłową | 1000 zł za 1 ha rocznie | za rok 2018 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, za kolejne lata do 15 marca danego roku | czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS | dzierżawa gruntu w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele rolne |
| 3. | część działki nr 222/2, położona w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00059994/1 | działka rolna, dzierżawiona w częściach | 33,000 ha | brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje w części obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej | 1000 zł za 1 ha rocznie | w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy | nie dotyczy | dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na okres do 31 sierpnia 2018 roku, z przeznaczeniem na cele rolne |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|-----------|--|-------------------------|---|--|--|
| 4. | część działki nr 160/15, położona w obrębie ewidencyjnym Niepogłędzie, nr KW SL1S/00035513/2 | działka drogowa | 0,0050 ha | brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje w tej części działki obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej | 2000 zł za 1 ha rocznie | za rok 2018 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, za kolejne lata do 15 marca danego roku | czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS | najem gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele przydomowe |
| 5. | część działki nr 222/2, położona w obrębie ewidencyjnym Dębica Kaszubska, nr KW SL1S/00059994/1 | działka rolna | 1,000 ha | brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje w części obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej | 1000 zł | w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy | nie dotyczy | dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 31 sierpnia 2018 roku, z przeznaczeniem na cele rolne |

| | | | | | | | | |
|----|--|---------------|-----------|--|---------|---|---|---|
| 6. | działka nr 130/1, położona w obrębie ewidencyjnym Podwilczyn, nr KW | działka rolna | 2,7600 ha | brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej | 1000 zł | w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, za kolejne lata do 15 marca danego roku | czynsz podlega waloryzacji rocznej o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS | dzierżawa gruntu w drodze bezpłatnej, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne |
|----|--|---------------|-----------|--|---------|---|---|---|

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do sprzedaży.

| lp | Oznaczenie nieruchomości | Opis przedmiotu sprzedaży | Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha | Przeznaczenie w planie/studium | Cena nieruchomości netto w PLN | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu |
|----|--|------------------------------|--|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | Działka nr 264, obręb Dębica Kaszubska SL1S/00033474/2 | Działka rolna | | brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje w części obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczej, częściowo | 99 000 | Działki niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ograniczonego | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|------|--|--|--|
| | | | | lasy | | | |
|--|--|--|--|------|--|--|--|

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia2018 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem2018 r.