

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski

Lp	położenie	nr działki powierzchnia ha	cena wywoławcza netto (zł)		termin przetargu 17.04.2018 r.	opis nieruchomości
1	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2 ul. Akacyjowa	1249, pow. 0,1009	37 348 + 23% VAT	4000	godz.9:30	działki niezabudowane położone w Dębicy Kaszubskiej na Osiedlu Północ
2	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2 ul. Klonowa	1284, pow. 0,2029	75 073 + 23% VAT	8000	godz.10:00	
3	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2 w okolicy ul. Akacyjowej i Bukowej	1303, pow. 0,1599	54 501 + 23% VAT	5500	godz.10:30	
4	Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2 ul. ks Antoniego Kani	813/3, pow. 0,0321	3578 + 23% VAT	400	godz. 11:00	wąski pas gruntu o szerokości ok 7m, ,

wadium płatne do dnia 13.04.2018 r.

Przeznaczenie terenu - poz. 1 i 2: zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska (Uchwała Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXIX/153/05 z dnia 2005-01-31) – poz. 1: 15 MN – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, poz. 2 – 6MN; **poz. 3 :** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II, obszar A - zabudowa mieszkaniowa) (Uchwała XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13) – 4MN – teren zabudowy mieszkalnej, jednorodzinnej; poz. 4 - Obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych

Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: poz.1,2 i 3: w dziale III widnieje służebność przesyłu dna działkach 304/2 i 304/1 (służebność nie dotyczy działek sprzedawanych).

poz. 1. działka nr 1249, pow. 0,1009 ha, obręb Dębница Kaszubska

- **lokalizacja:** działka zlokalizowana jest na osiedlu północ bezpośrednio przy drodze gminnej, przy ul. Akacjowej i ul. Bukowej. Osiedle północ zlokalizowane jest w zachodniej części miejscowości po prawej stronie drogi wojewódzkiej Słupsk - Dębница Kaszubska, tuż przy wjeździe do w/w miejscowości;
- **sąsiedztwo:** działka położona jest wśród terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi;
- **kształt działki:** zbliżony do kwadratu, teren równy, dogodny do zabudowy;
- **dojazd:** działka położona jest przy nowej drodze asfaltowej, oświetlonej;
- **sąsiedztwo** stanowią w większości działki zabudowane;
- **uzbrojenie:** działka położona na terenie z doprowadzoną siecią wodną i kanalizacją sanitarną oraz energią elektryczną. przez działkę w odległości 1 m od granicy przebiega podziemny przewód sieci elektrycznej niskiego napięcia;
- **OCENA DZIAŁKI:** nieruchomość przeznaczona pod zabudowę na Osiedlu Północ cechuje się dobrą lokalizacją oraz uzbrojeniem (sieć energetyczna i wodociągowa, kanalizacyjna w drodze, sieć telekomunikacyjna projektowana. Osiedle posiada sieć ulic osiedlowych, o nowej nawierzchni asfaltowej co jest dodatkowym dodatnim.

LOKALIZACJA DZIAŁKI





poz. 2. działka nr 1284, pow. 0,2029 ha, obręb Dębica Kaszubska

- **lokalizacja:** działki zlokalizowane na Osiedlu Północ przy ul. Klonowej, w pobliżu ul. ks. Antoniego Kani, w odległości ok 1200 m od centrum miejscowości;
Osiedle Północ zlokalizowane jest w zachodniej części miejscowości po prawej stronie drogi wojewódzkiej Słupsk - Dębica Kaszubska, tuż przy wjeździe do w/w miejscowości;
- **sąsiedztwo:** działki położone są w kompleksie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi,;
- **dojazd:** nowa nawierzchnia asfaltowa,
- **uzbrojenie:** sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna;
- działki porośnięte młodymi, sosnowymi samosiewami, położone na obszarze bez przeszkód terenowych;
Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Mieszkaniowego "Północ" – Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005 r.

LOKALIZACJA DZIAŁKI





ul. Klonowa
droga bezpośrednio sąsiadująca do działek



poz. 3. działka nr 1303, pow. 0,1599 ha, obręb Dębница Kaszubska

- **lokalizacja:** działka zlokalizowana jest na Osiedlu Północ przy ul. Jarzębinowej, w pobliżu ul. Ks. Antoniego Kani i Klonowej. Osiedle północ zlokalizowane jest w zachodniej części miejscowości po prawej stronie drogi wojewódzkiej Słupsk - Dębница Kaszubska, tuż przy wjeździe do w/w miejscowości;
- **typ zabudowy:** wolnostojąca, ilość budynków na działce: do 2 budynków tj. jeden mieszkalny i jeden garażowo-gospodarczy lub jeden mieszkalny z garażem i jeden gospodarczy, możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o charakterze zorganizowanych zespołów zabudowy o niskiej intensywności (deweloperskiej) - (Uchwała Nr XXXVI/264/2013 Rady Gminy Dębница Kaszubska z dnia 13 listopada 2013 r.);
- **sąsiedztwo:** działka położona jest wśród terenów zabudowanych domami jednorodzinnymi w pobliżu ul. Akacjowej,
- **kształt:** zbliżony do prostokąta;
- **dojazd:** od strony ul. Akacjowej – droga asfaltowa, natomiast bezpośredni dojazd do działki nieurządzony, nieutwardzony;
- **uzbrojenie:** na działce brak uzbrojenia, w odległości ok. 50 m przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.

LOKALIZACJA DZIAŁKI





Informacje o przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Warunkiem przystąpienia do **przetargu nieograniczonego**, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **13.04.2018 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **13.04.2018 r.**
5. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
6. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 2108).
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
9. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
10. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
11. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
12. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowych informacji udziela Alicja Lichtensztein- pokoju nr 19, budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828 (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).