

Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY, ROKOWANIA
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski
ZABUDOWA MIESZKANIOWA

L p.	Położenie	Nr działki Powierzchnia w m ²	cena wywoławcza netto (zł) + 23% VAT		termin przetargu 05.04.2018 r.	Opis nieruchomości	Forma zbycia
1	Dębica Kaszubska Osiedle Północ II	1320, pow. 2445	62 500	6300	godz.9:00	działka przy ul. Jarzębinowej	rokowania
2		1295, pow. 1342	45.265	4600	godz.9:30	działka przy ul. Jaśminowej	rokowania
3	Dębica Kaszubska Osiedle Północ I	1279, pow. 1432	53 000	5300	godz.10:00	działka przy ul. Klonowej	przetarg

wadium płatne do dnia 02.04.2018 r.

- Termin poprzednich przetargów: **poz. 1.** I przet. 25.05.2017r., II przet. 08.08.2017, III przet. 09.10.2017r., IV przetarg 12.12.2017r. rokowania – 08.02.2018 r.; **poz. 2:** I przetarg 13.10.2017r. , II przetarg: 13.12.2017r., 09.02.2018 r.,
- Przeznaczenie zgodnie z MPZP:

Poz. 1 oznaczenie terenu: MPZP dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II, obszar A - zabudowa mieszkaniowa) - Uchwała XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13, 4MN – zabudowa mieszkalna jednorodzinna,

Poz. 2 Zgodnie MPZP Osiedla Mieszkaniowego „Północ II obszaru A – zabudowa mieszkaniowa” w gminie Dębica Kaszubska działka oznaczona 1295– położona jest w jednostce urbanistycznej 12MN – teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Poz. 3 Dla działki nr 1279 sporządzony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXIX/153/05 z dnia 2005-01-31: oznaczenie terenu: 6MN –

teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej

- Informacje dot. obciążeń księgi wieczystej SL1S/00033452/2: poz.1,2 i 3: w dziale III widnieje służebność przesyłu dna działkach 304/2 i 304/1 (służebność nie dotyczy działek sprzedawanych). Przez działkę nr 1320 w odległości ok 3 m od granicy przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna – niezbędne ustanowienie służebności.

poz. 1. Działka pod zabudowę nr 1320, obręb Dębница Kaszubska

- lokalizacja:** działka zlokalizowana jest na Osiedlu Północ przy ul. Jarzębinowej, w pobliżu ul. Ks. Antoniego Kani i Klonowej. Osiedle północ zlokalizowane jest w zachodniej części miejscowości po prawej stronie drogi wojewódzkiej Słupsk - Dębница Kaszubska, tuż przy wjeździe do w/w miejscowości;
- sąsiedztwo:** stanowią częściowo działki niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkalną oraz pola uprawne. Działki zabudowane w odległości ok. 500 m.
- dojazd:** przez drogę oznaczoną 04 KD (D) – działka nr 1290, obręb Dębница Kaszubska. Droga nieurządzona, nieutwardzona;
- uzbrojenie:** działki położone są na terenie z doprowadzoną siecią wodociągowa i kanalizacją sanitarną, przez działki w odległości ok. 3 m od granicy przechodzi sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Niezbędne ustanowienie służebności, prąd w odległości ok 30 m. Działka położona jest na terenie ze znaczną różnicą w rzeźbie terenu – duży spadek terenu.



poz. 1. Działka pod zabudowę nr 1295, obręb Dębница Kaszubska

- **lokalizacja:** działka zlokalizowana na Osiedlu Północ II przy ul. Jaśminowej (wzdłuż drogi prowadzącej do Skarszowa),
- **dojazd:** nowa nawierzchnia asfaltowa,
- **uzbrojenie:** sieć energetyczna (ok 40 m), kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna;



poz. 1. Działka budowlana nr 1279, obręb Dębница Kaszubska

- **lokalizacja:** działki zlokalizowane na Osiedlu Północ przy ul. Klonowej, w pobliżu ul. ks. Antoniego Kani, w odległości ok 1200 m od centrum miejscowości; Osiedle Północ zlokalizowane jest w zachodniej części miejscowości po prawej stronie drogi wojewódzkiej Słupsk - Dębница Kaszubska, tuż przy wjeździe do w/w miejscowości;
- **sąsiedztwo:** działka położona jest w kompleksie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi;
- **dojazd:** nowa nawierzchnia asfaltowa,
- **uzbrojenie:** sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna;

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Mieszkaniowego "Północ" – Uchwała Rady Gminy Dębница Kaszubska Nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005 r.



Informacje dotyczące PRZETARGU/ROKOWAŃ:

- warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/ zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium/zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **02.04.2018 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w **Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium/zaliczka, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **02.04.2018 r.**,
- wadium/zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Po pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490),
- cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu/rokowaniach,
- **w rokowaniach** istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata.
- Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, do dnia **02.04.2018 r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT (jeśli występuje),
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zwywanej działki.
 - komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań,
 - dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca,
 - Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
 - powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
 - przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).