

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski

Lp.	położenie	nr działki powierzchnia ha	cena wywoławcza netto (zł)		termin przetargu	opis nieruchomości
1	Dobra SL1S/00053117/8	162/42, pow. 0,1908	57 240 + 23% VAT	5800	04.04.2018 r. godz.9:30	działki położone nad jeziorem Dobrym teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej
2	Gogolewo SL1S/00053116/1	400, pow. 0,1648	49 440 + 23% VAT	5000	godz.10:00	
3	Gogolewo SL1S/00053116/1	401, pow. 0,1066	31 980 + 23% VAT	3200	godz.10:30	
4	Gogolewo, SL1S/00053116/1	402, pow. 0,1138	34 140 + 23% VAT	3500	godz.11:00	
5	Gogolewko SL1S/00017430/4	130/2, pow. 0,7300	20 000	2000	godz.11:30	działka rolna położona ok 120 m od zabudowań

wadium płatne do dnia 02.04.2018 r.

Przeznaczenie terenu zgodnie z MPZP bądź SUiKZP:

Poz. 1 MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno rekreacyjnej w m. Dobra – TEREN A – część zachodnia Uchwała Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVIII/259/2009 z dnia 2009-11-26 – **3UT_L Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym:** zabudowa letniskowa parterowa, z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, z podpiwniczeniem lub bez podpiwniczenia, z dachami 2 lub wielospadowymi symetrycznymi, o kątach nachylenia około 27-45° i wysokości do 7,0 m (od poziomu terenu do

kalenicy); poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 45 cm od poziomu terenu, 4) dopuszcza się realizację parterowej zabudowy garażowo-gospodarczej. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 65% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 15%. W strefie 100 m od brzegu jeziora obowiązują zakaz budowy obiektów z bazą noclegową (dla turystyki pobytowej).

Poz. 2,3,4 MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno rekreacyjnej w m. Dobra – TEREN B – część wschodnia Uchwała Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXXVIII/260/2009 z dnia 2009-11-26 – 11 UT_L **Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym:** Teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym.

dla działek 401 i 402 – mini. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maks. wskaźnik pow. zabudowy 20%, dla działki 400 – mini. wskaźnik pow. biologicznie czynnej wynoszący 65% oraz maks. wskaźnik pow. zabudowy 15%.

W strefie 100 m od jeziora Dobre obowiązują zakaz budowy obiektów z bazą noclegową. Z uwagi na wyniesienie terenu w stosunku do otoczenia, obowiązują zakaz realizacji obiektów z poddaszem użytkowym (wysokość budynków ogranicza się do 5,0m i kąty nachylenia połaci dachowych do 300).

Poz. 5 SUiKZP Uchwała Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XLI/296/2014 z dnia 2014-03-26 przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Informacje dot. obciążeń księgi wieczyste: poz. 1: brak obciążeń, poz. 2, 3, 4: w dziale III ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego działki nr 404 (nie dotyczy sprzedawanych działek), poz. 5 brak obciążeń.

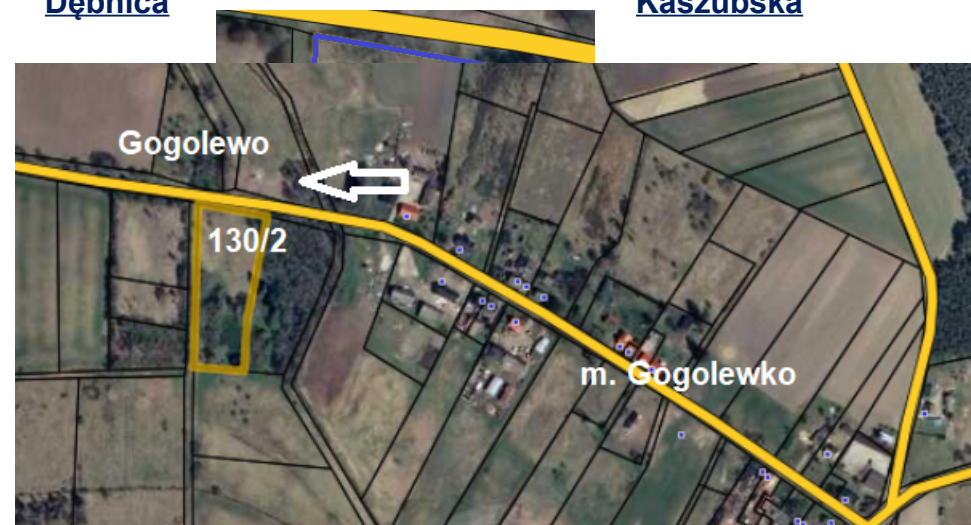
poz. 1. działka nr 162/42, pow. 0,1908 ha, obręb Dobra, gmina Dębica Kaszubska



poz. 2,3 i 4. Działka nr 400, 401 i 402, obręb Gogolewo, gmina Dębica Kaszubska



poz. 5. działka nr 130/2, obręb Gogolewko, gmina Dębica Kaszubska



Informacje o przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Warunkiem przystąpienia do **przetargu nieograniczonego**, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **02.04.2018 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **02.04.2018 r.**
5. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
6. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady

Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 2108).

7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
9. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
10. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
11. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
12. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowych informacji udziela Alicja Lichtensztein - pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).