

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż działki położonej w Dębicy Kaszubskiej, gmina Dębica
Kaszubska, powiat słupski
zabudowa mieszkaniowa**

L p.	Położenie opis	Nr działki powierzchnia	cena wywoławcza netto (zł)	wadium	termin przetargu	FORMA ZBYCIA PRAW WŁASNOŚCI
1	Dębica Kaszubska Osiedle Północ ul. Klonowa	1283, pow. 0,1708 ha	63 200,00 + 23%VAT	6400	08.03.2018 r. godz.9:30	I PRZETARG NIEOGRANICZONY

wadium płatne do dnia 05.03.2018 r.

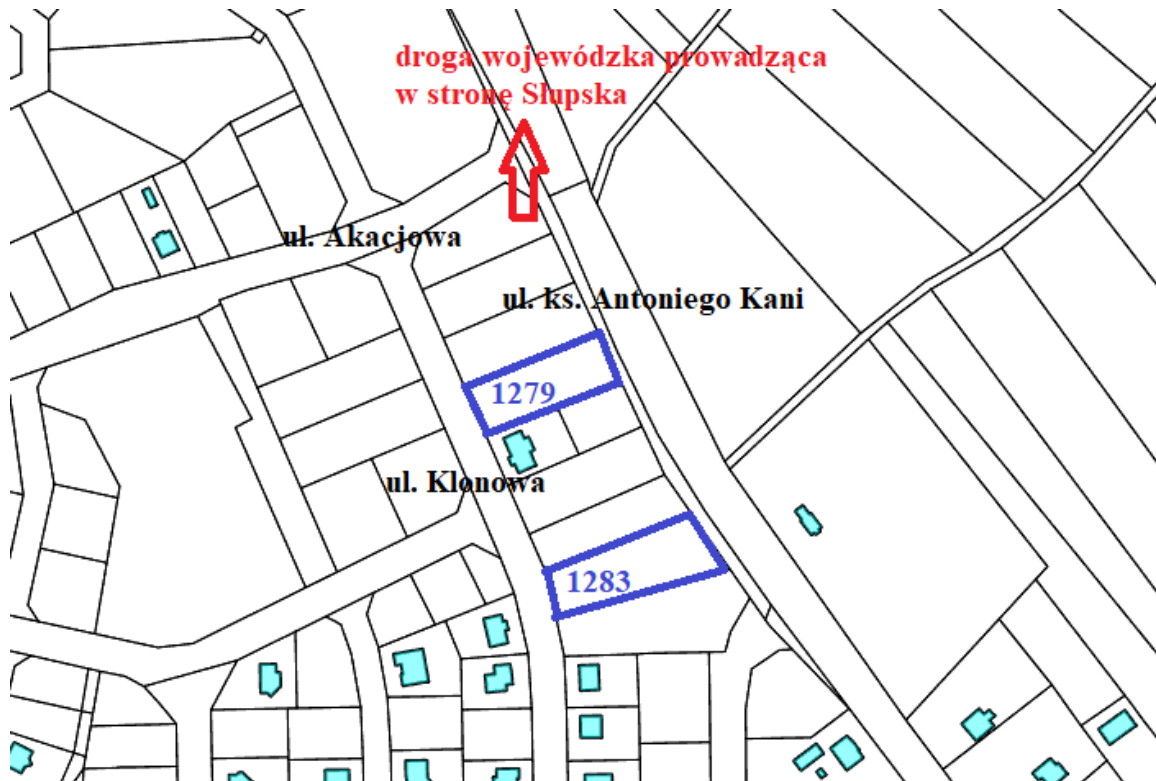
1. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Mieszkaniowego „Północ obszaru A – zabudowa mieszkaniowa” w gminie Dębica Kaszubska działki położone są w jednostce urbanistycznej 6MN – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej.

2. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00033452/2 przez Sąd Rejonowy w Słupsku (w dziale III widnieje służebność przesyłu na działkach 304/2 i 304/1).

Działka budowlana nr 1283, obręb Dębica Kaszubska

- **lokalizacja:** działki zlokalizowane na Osiedlu Północ przy ul. Klonowej, w pobliżu ul. ks. Antoniego Kani, w odległości ok 1200 m od centrum miejscowości; Osiedle Północ zlokalizowane jest w zachodniej części miejscowości po prawej stronie drogi wojewódzkiej Słupsk - Dębica Kaszubska, tuż przy wjeździe do w/w miejscowości;
- **sąsiedztwo:** działka położona jest w kompleksie działek zabudowanych domami jednorodzinnymi;
- **kształt działki:** zbliżony do prostokąta;
- **dojazd:** nowa nawierzchnia asfaltowa,
- **uzbrojenie:** sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, telekomunikacyjna;
- **zagospodarowanie działki:** porośnięta młodymi, sosnowymi samosiewami, położone na obszarze bez przeszkód terenowych;

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Osiedla Mieszkaniowego "Północ" – Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska Nr XXIX/153/05 z dnia 31.01.2005 r.





Informacje o przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Warunkiem przystąpienia do **przetargu nieograniczonego**, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **05.03.2018 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **05.03.2018 r.**
5. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
6. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 2108).
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny,

- w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
 9. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
 10. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
 11. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
 12. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. ks. Antoniego Kani 16a w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowych informacji udziela Alicja Lichtensztein - pokoju nr 19,
w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu
59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).**