

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska****Ogłasza****PUBLICZNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE****na sprzedaż działek położonych w Dębicy Kaszubskiej, gmina Dębica Kaszubska, powiat słupski**

Lp.	Położenie opis	Nr działki powierzchnia w ha	Cena		Termin przetargu	Forma zbycia praw własności
			wywoławcza netto (zł) + 23 % VAT	wadium (zł)		
1	Dębica Kaszubska Osiedle Północ II - zabudowa mieszkaniowa	nr 1320, pow. 0,2445	62 500	6500	08.02.2018r. , godz. 9.00	ROKOWANIA
2		nr 1321, pow. 0,2011	52 000	5500	08.02.2018r., godz. 9.20	
3		nr 1322 , pow. 0,2048	52 100	5500	08.02.2018r., godz. 9.40	
4		nr 1323, pow. 0,1933	49 200	5000	08.02.2018r., godz. 10.00	
5		nr 1337, pow. 0,1864	57 000	5700	08.02.2018r., godz. 10.20	
6		nr 1303, pow. 0,1599	54 000	5400	08.02.2018r., godz. 10.40	
7		nr 1304, pow. 0,1395	47 000	4700	08.02.2018r., godz. 11.00	
8		nr 1318, pow. 0,3572	89 500	9000	08.02.2018r., godz. 11.20	
9		nr 1249, pow. 0,1009	42 500	4300	08.02.2018r., godz. 11.40	
10	Dębica Kaszubska Osiedle Północ	nr 1279, pow. 0,1432	42 000	4200	08.02.2018r., godz. 12.00	

**wadium płatne do dnia 05.02.2018 r.**

1. Termin poprzednich przetargów: poz. 1-7: I przet. 08.08.2017r., II przet. 09.10.2017r., III przetarg 12.12.2017r., poz 8 i 9: I przet. 25.05.2017r., II przet. 08.08.2017, III przet. 09.10.2017r., IV przetarg 12.12.2017r. poz. 10: I przet. 08.09.2016r., II przet. 08.11.2016r., III przet. 05.01.2017r., I rok. 23.02.2017r., II rok. 13.04.2017r., III rok. 26.05.2017r., IV przet. 08.08.2017r. V przet. 09.10.2017r., VI przetarg 12.12.2017r.,

**2. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)**

Dla działek sporządzony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębica Kaszubska gmina Dębica Kaszubska (PÓŁNOC II, obszar A - zabudowa mieszkaniowa) - Uchwała XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13,

- działki oznaczone numerami **1318, 1320, 1321, 1322, 1323, 1303, 1304**, obręb Dębica Kaszubska: oznaczenie terenu: 4MN – zabudowa mieszkalna jednorodzinna,

- działka oznaczona numerem **1337**, obręb Dębica Kaszubska: oznaczenie terenu: 3MN – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

- działka oznaczona numerem **1249**, obręb Dębica Kaszubska: oznaczenie terenu: 15MN – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Dla działki nr **1279** sporządzony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębica Kaszubska Uchwała Uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska nr XXIX/153/05 z dnia 2005-01-31: oznaczenie terenu: 6MN – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej.

3. Przez działki nr 1318 i 1320 (poz. 1 i 8) w odległości ok 3 m od granicy przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna – niezbędne ustanowienie służebności.

4. Przez działkę nr 1249 (poz. 9) w odległości ok 1 m od granicy przebiega sieć elektryczna – niezbędne ustanowienie służebności.

5. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr **SL1S/00033452/2**.

6. Do ceny wywoławczej należy dodać podatek VAT (23%).

### Informacje dotyczące rokowań:

- warunkiem przystąpienia do rokowań, jest wpłacenie wymaganego zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **05.02.2018 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium/zaliczka, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **05.02.2018 r.**,
- zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490),
- cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o /rokowaniach,
- **w rokowaniach** istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat,
- Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, do dnia 05.02.2018 r.

#### Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT (jeśli występuje),
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki,
  - komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawnym rokowań,
  - dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca,
  - Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
  - powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
  - przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. ks. Antoniego Kani 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, ([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)).**

### **Działki na Osiedlu Północ II (poz. 1 do 8)**



### Działka na Osiedlu Północ II (poz. 9)



### Działka na Osiedlu Północ (poz. 10) nr 1279, pow. 0,1432 ha

