

**UCHWAŁA NR XXXIII/277/2017
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) oraz obwieszczenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r., poz. 800) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,24 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,69 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,06 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie;
- 2) budynki lub części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) budynki lub części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzanie ścieków,
 - b) świadczeń pomocy społecznej,
 - c) rozwoju i upowszechniania kultury,

4) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na działalność w zakresie kultury fizycznej i sportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018 roku oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Badowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą być wyższe niż górne stawki kwotowe określone przez ustawodawcę. Minister Finansów zgodnie z dyspozycją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wydał obwieszczenie w dniu 9 sierpnia 2017 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. (M. P. z 2017 r. poz. 800).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2018 r. wzrosły w stosunku rocznym o 2,3% zgodnie z przyjętymi założeniami do projektu budżetu na 2018 r.

Tabela przedstawiająca górne stawki kwotowe podatków od nieruchomości ogłoszonych przez Ministerstwo Finansów ww. obwieszczeniu oraz stawki podatku od nieruchomości proponowane na rok 2018 na terenie Gminy Dębница Kaszubska:

Górne granice stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministerstwo Rozwoju i Finansów na rok 2018	Stawki podatku na terenie Gminy Dębница Kaszubska w roku 2017	Stawki proponowane na rok 2018 na terenie Gminy Dębница Kaszubska
1) od gruntów:		
a) związanych z działalnością gospodarczą		
0,91 zł za 1 m ²	0,80zł za 1 m ²	0,82 zł za 1 m ²
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		
4,63 zł za 1 ha powierzchni	4,54 zł za 1 ha powierzchni	4,63zł za 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
0,48 zł za 1 m ²	0,23 zł za 1 m ² powierzchni	0,24 zł za 1 m ² powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		
3,04 zł za 1 m ² powierzchni	2,98 zł za 1 m ² powierzchni	3,04 zł za 1 m ² powierzchni
2) od budynków lub ich części:		
a) mieszkalnych		
0,77 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	0,67 za 1m ² pow. użytkowej	0,69 za 1m ² pow. użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		
23,10zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	19,60zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	20,06 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
10,80 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	10,59zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	10,80 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez		

podmioty udzielające tych świadczeń		
4,70 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	4,61 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	4,70 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		
7,77 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	5,05 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej	5,17 zł za 1 m ² powierzchni użytkowej