

**Wójt Gminy Dębница Kaszubska Ogłasza
I PUBLICZNY PRZETARG OGRANICZONY
na sprzedaż działek rolnych w obrębie Łabiszewo,
gmina Dębница Kaszubska, powiat słuński,
który odbędzie się w dniu 15.12.2017 r., o godzinie
10.00 i 10.30.**

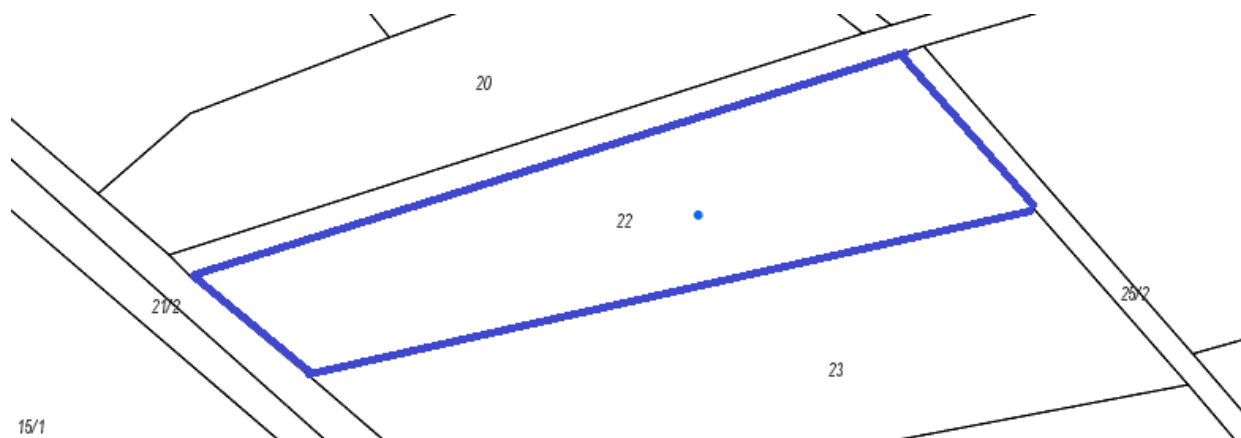
W przetargach mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni.

**I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż
działki rolnej nr 22, o powierzchni 0,6401 ha,
położonej obrębie Łabiszewo, gmina Dębница Kaszubska.**

Księga wieczysta SL1S/00092806/0 - brak obciążeń i zaległości.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”.

- rodzaj gruntu - grunt orny (R),
- oznaczenie klasy według EGiB - RV (0,6401 ha),
- typ i podtyp gleby: gleby brunatne właściwe,
- kompleks: żytńi (żytnio-ziemniaczany) słaby

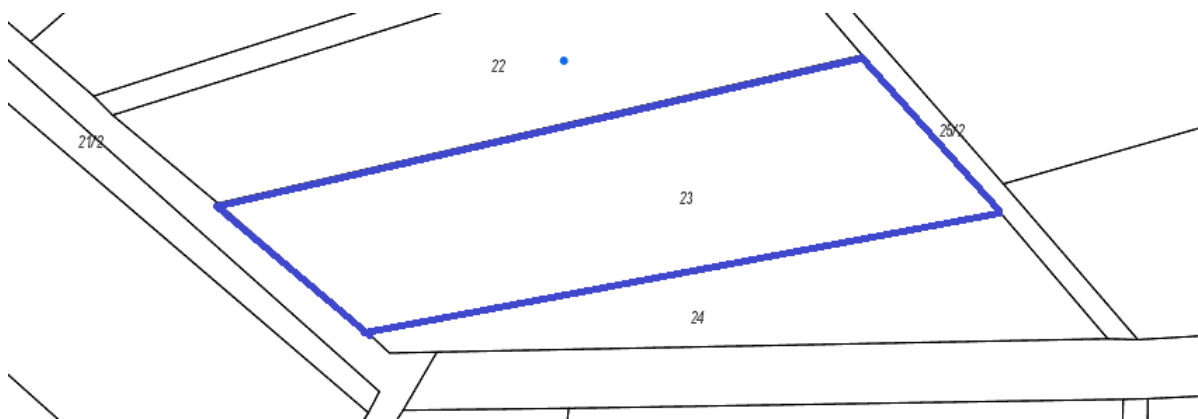


Cena wywoławcza 21 123 zł
wadium: 2 100 zł płatne w terminie do dnia 08.12.2017

Przetarg jest ograniczony, gdyż mogą uczestniczyć w nim osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej, w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, do dnia 08.12.2017 r. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki rolnej nr 23, o powierzchni 0,6700 ha, położonej obrębie Łabiszewo, gmina Dębica Kaszubska.

- księga wieczysta SL1S/00060895/7 - brak obciążeń i zaległości.
- rodzaj gruntu - grunt orny (R),
- oznaczenie klasy według EGiB - RIVa (0.05 ha), RIVb (0,39 ha), RV (0,23 ha).
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- typ i podtyp gleby: gleby brunatne właściwe,
- gatunek gleby: częściowo brunatne właściwe, częściowo gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne,
- kompleks: żytni dobry,
- nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”.



Cena wywoławcza 22 110 zł
wadium: 2 200 zł płatne w terminie do dnia 08.12.2017
r.

Przetarg jest ograniczony, gdyż mogą uczestniczyć w nim osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej, w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, do dnia 08.12.2017 r. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

Informacje dot. przetargu

- Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/ w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
- Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 08.12.2017 r., w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 08.12.2017 r.
- Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
- Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z

uzasadnionej przyczyny,

w trybie właściwym dla ogłoszenia o

przetargu.

- Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska, w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.

Załącznik do przetargu, określający warunki oraz dokumenty niezbędne do nabycia nieruchomości rolnej.

Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego
(Dz.U.2016.2052 t.j. z dnia 2016.12.16)

Art. 5.

1. Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne:

1) prowadzone przez rolnika indywidualnego, oraz

2) w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha.

2. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa w ust. 1 pkt 2,

będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współposiadania na podstawie umowy dzierżawy.

Art. 6.

1. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną, będącą właścicielem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni użytków rolnych nieprzekraczającej 300 ha, prowadzącą osobiście gospodarstwo rolne, posiadającą kwalifikacje rolnicze, zamieszkałą w gminie, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład tego gospodarstwa.

2. Uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

3. Uważa się, że osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli:

1) uzyskała wykształcenie rolnicze co najmniej zasadnicze lub wykształcenie średnie lub wyższe, lub

2) osobiście prowadziła gospodarstwo rolne lub pracowała w gospodarstwie rolnym przez okres co najmniej 5 lat.

4. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy art. 5 ust. 2 i 3.

Art. 7.

1. Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

2. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest:

1) świadectwo lub dyplom ukończenia szkoły z uzyskanym tytułem

zawodowym albo dyplom uzyskania tytułu zawodowego lub dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe;

2) w przypadku, osób fizycznych prowadzących działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub - **oświadczenie** poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub świadectwo pracy.

3. Jako dowód, o którym mowa w ust. 2, dopuszcza się również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

4. Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych.

5. Dowodem potwierdzającym spełnienie warunku określonego:

1) prowadząc gospodarstwo rodzinne (gospodarstwo rolne prowadzone przez rolnika indywidualnego) w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jest **oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu;**

2) w przypadku gospodarstwa w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha - **jest oświadczenie nabywcy albo uprawnionego do pierwokupu, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).**

6. Przy zawieraniu umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej, nabywca jest obowiązany do przedłożenia dowodów, o których mowa w ust. 1-5, albo złożenie oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem lub dzierżawcą.

7. Dowody, o których mowa w ust. 1-5, oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 6, stanowią załączniki do umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej.