

Wójt Gminy Dębница Kaszubska**Ogłasza****PUBLICZNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE****na sprzedaż działek położonych w Dębнице Kaszubskiej, gmina Dębница Kaszubska, powiat słupski**

Lp.	Położenie opis	Nr działki powierzchnia w ha	Cena		Termin przetargu	Forma zbycia praw własności	
			wywoławcza netto (zł) + 23 % VAT	wadium (zł)			
1	Dębница Kaszubska Osiedle Północ II - zabudowa mieszkaniowa	nr 1320, pow. 0,2445	62 500	6500	12.12.2017 r., godz. 9.00	III przetarg nieograniczony	
2		nr 1321, pow. 0,2011	52 000	5500	12.12.2017 r., godz. 9.20		
3		nr 1322, pow. 0,2048	52 100	5500	12.12.2017 r., godz. 9.40		
4		nr 1323, pow. 0,1933	49 200	5000	12.12.2017 r., godz. 10.00		
5		nr 1337, pow. 0,1864	57 000	5700	12.12.2017 r., godz. 10.20		
6		nr 1303, pow. 0,1599	54 000	5400	12.12.2017 r., godz. 10.40		
7		nr 1304, pow. 0,1395	47 000	4700	12.12.2017 r., godz. 11.00		
8		nr 1318, pow. 0,3572	89 500	9000	12.12.2017 r., godz. 11.20		IV przetarg nieograniczony
9		nr 1249, pow. 0,1009	42 500	4300	12.12.2017 r., godz. 11.40		
10	Dębница Kaszubska Osiedle Północ	nr 1279, pow. 0,1432	42 000	4200	12.12.2017 r., godz. 12.00	VI przetarg nieograniczony	

wadium płatne do dnia 08.12.2017 r.

1. Termin poprzednich przetargów: poz. 1-7: I przet. 08.08.2017r., II przet. 09.10.2017r. poz 8 i 9: I przet. 25.05.2017r., II przet. 08.08.2017, III przet. 09.10.2017r. poz. 10: I przet. 08.09.2016r., II przet. 08.11.2016r., III przet. 05.01.2017r., I rok. 23.02.2017r., II rok. 13.04.2017r., III rok. 26.05.2017r., IV przet. 08.08.2017r. V przet. 09.10.2017r. .

2. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Dla działek sporządzony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II, obszar A - zabudowa mieszkaniowa) - Uchwała XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13,

- działki oznaczone numerami **1318, 1320, 1321, 1322, 1323, 1303, 1304**, obręb Dębница Kaszubska: oznaczenie terenu: 4MN – zabudowa mieszkalna jednorodzinna,

- działka oznaczona numerem **1337**, obręb Dębница Kaszubska: oznaczenie terenu: 3MN – zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

- działka oznaczona numerem **1249**, obręb Dębница Kaszubska: oznaczenie terenu: 15MN – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Dla działki nr **1279** sporządzony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębница Kaszubska Uchwała Uchwała Rady Gminy Dębница Kaszubska nr XXIX/153/05 z dnia 2005-01-31: oznaczenie terenu: 6MN – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej.

3. Przez działki nr 1318 i 1320 (poz. 1 i 8) w odległości ok 3 m od granicy przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna – niezbędne ustanowienie służebności.

4. Przez działkę nr 1249 (poz. 9) w odległości ok 1 m od granicy przebiega sieć elektryczna – niezbędne ustanowienie służebności.

5. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr **SL1S/00033452/2**.

6. Do ceny wywoławczej należy dodać podatek VAT (23%).

Informacje o przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **08.12.2017 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **08.12.2017 r.**
5. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
6. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
9. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
10. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
11. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
12. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132 321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.

Działki na Osiedlu Północ II (poz. 1 do 8)



Działka na Osiedlu Północ II (poz. 9)



Działka na Osiedlu Północ (poz. 10)

nr 1279, pow. 0,1432 ha

