

**Wójt Gminy Dębница Kaszubska Ogłasza ROKOWANIA
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębница Kaszubska,
powiat słupski**

Lp.	Położenie opis nieruchomości	Nr działki powierzchnia	Księga wieczysta	Cena wywoławoza netto (zł)	Wadium zaliczka (zł)	Termin rokowań
1.	Podwilczyn działka położona ok. 500 m od jeziora Rybiec	22 pow. 0,0504 ha	SL1S/000335 55/4	10 000	2 000	14.12.2017r., godz. 9.00
2.	Budowo działka z wydanymi warunkami zabudowy	229/7 pow. 0,1460 ha	SL1S/000699 66/9	32 000	3500	14.12.2017r., godz. 9.20
3	Budowo działka niezabudowana	113/118 pow. 0,0939 ha	SL1S/000347 34/2	20 000	2 000	14.12.2017r., godz 9.40

Wadium/Zaliczka płatna do dnia 08.12.2017 r.

- Termin poprzednich przetargów/rokowań: **poz. 1:** 0.11.2016r., 05.01.2017r., I rok. 22.02.2017r., II rok. 12.04.2017 r., III rok. 25.05.2017 r., IV rok. 02.08.2017r., V rok. 10.10.2017r., **poz. 2:** I przet.09.09.2016r., II przet. 08.11.2016r., III przet.05.01.2017r., I rok. 22.02.2017r., II rok. 13.04.2017 r., III rok. 25.05.2017 r., IV rok. 02.08.2017r. V rok. 10.10.2017r.
- Forma zbycia prawa własności: poz.1, 2 VI rokowania, poz. 3 I przetarg nieograniczony.
- Do pozycji nr 2 i 3 należy dodać podatek 23% VAT.
- Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). W przypadku braku MPZP wówczas przeznaczenie terenu jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP):
Poz. 1 - SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek

osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. **Poz. 2**

- SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy. **Poz. 3** - brak MPZP, natomiast w SUiKZP są to obszary rozwoju funkcji mieszkaniowej i działalności gospodarczych. Granica otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Podwilczyn, działka nr 22



Budowo, działka nr 229/7



Budowo , działka nr **113/118**



Informacje dotyczące rokowań:

- warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/ zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty, a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- wadium/zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **08.12.2017 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium/zaliczka, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **08.12.2017 r.**,
- wadium/zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490),
- cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania

przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu/rokowaniach,

- **w rokowaniach** istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat,
- Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia 08.12.2017 r.

Ogłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej - dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT (jeśli występuje),
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki,
 - komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań,
 - dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca,
 - Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,

- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19 Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 813 23 21 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu).