

**Wójt Gminy Dębница Kaszubska Ogłasza  
PUBLICZNE PRZETARGI NIEOGRANICZONE**

na sprzedaż działek położonych w Dębnicy Kaszubskiej, gmina  
DębницаKaszubska, powiat słupski

Lp .	Położenie opis	Nr działki powierzchnia	cena W wywoławcza netto (zł)	wadium (zł)	termin przetargu
1	Dębница Kaszubska	1292, pow. 0,1707 ha	46.976,00	5000	13.12.2017 r. godz. 9:00
2		1293, pow. 0,1520 ha	47.743,00	5000	13.12.2017 r. godz. 9:20
3	Osiedle Północ II	1295, pow. 0,1342 ha	45.265,00	5000	13.12.2017 r. godz. 9:40
4	<u>zabudowa mieszkaniowa</u>	1296, pow. 0,1025 ha	34.573,00	4000	13.12.2017 r. godz.10:00

**wadium płatne do dnia 08.12.2017 r.**

1. Termin poprzednich przetargów: poz. 1-4: I przetarg 13.10.2017r.
2. Forma zbycia praw własności: poz. od 1 do 4 : II przetarg nieograniczony.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Mieszkaniowego „Północ II obszaru A - zabudowa mieszkaniowa” w gminie Dębница Kaszubska działki oznaczone 1292, 1293, 1295, 1296 - położone są w jednostce urbanistycznej 12MN - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
4. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00033452/2 przez Sąd Rejonowy w Słupsku (w dziale III widnieje służebność przesyłu na działkach 304/2 i 304/1).
5. Do pozycji od 1 do 4 należy dodać podatek 23% VAT.



### Informacje o przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 08.12.2017r., w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 08.12.2017 r.
5. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
6. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z

- uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
  9. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
  10. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
  11. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
  12. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, ([nieruchomosci@debnicakaszubska.eu](mailto:nieruchomosci@debnicakaszubska.eu)) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.**