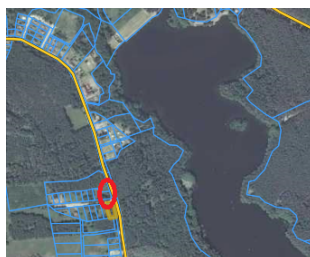


Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza
PUBLICZNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
na sprzedaż działek położonych w Krzyni, gmina Dębica Kaszubska, powiat
słupski

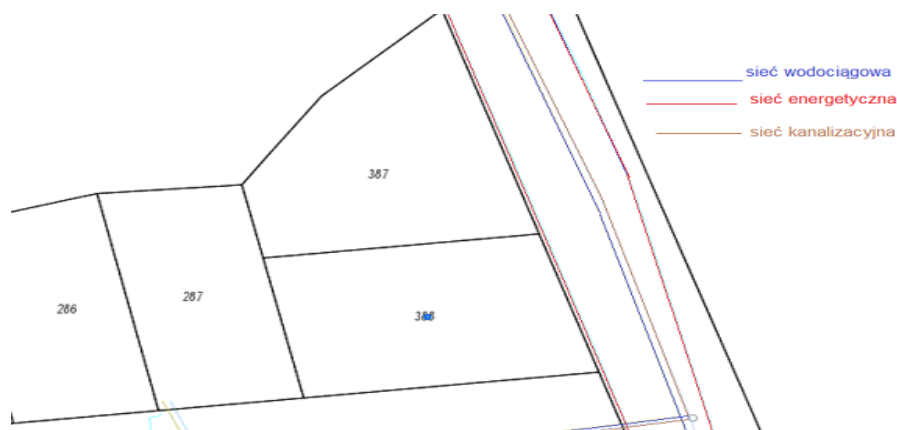
L p.	Położenie opis	nr działki powierzchnia	Księga wieczysta	Wnawadium wywoławcza netto (zł)	płatne do 7 sierpnia 2017 r.	termin przetargu	forma zbycia praw własności
1.	Krzynia , gmina Dębica Kaszubska	387 pow. 0,1075 ha	SL1S/00054105/8	25 000 + 23% VAT		09.08.2017 r., godz. 9,30	I przetarg nieograniczony
2.	Krzynia , gmina Dębica Kaszubska	388 pow. 0,1018 ha	SL1S/00054105/8	24 000 + 23% VAT	2 400 zł	09.08.2017 r., godz. 10,00	I przetarg nieograniczony

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek przewiduje lasy. Działki położone są w parku krajobrazowym „Dolina Słupi”, w obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”, w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie. **Dla działek wydana została Decyzja nr RA.6730.272016.DM z dnia 9.06.2016 r. o warunkach zabudowy polegająca na budowie dwóch budynków rekreacji indywidualnej.**



Działki położone są w południowej części wsi. Otoczenie stanowią działki rekreacyjne, które otacza las – do zbiornika wodnego odległość wynosi ok. 200m, zabudowa rekreacyjna w odległości 100 m, do centrum wsi ok 700 m. Część działek stanowi teren zadrzewiony oraz nierówny (wzniesienia terenu).

- **dojazd:** działka sąsiaduje bezpośrednio z drogą gminną, gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 9, obręb Krzynia, gmina Dębica Kaszubska
- **uzbrojenie:** w drodze (działka nr 9) znajduje się sieć kanalizacyjna, wodociągowa i energetyczna.



Informacje dotyczące przetargu:

- rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 07.08.2017 r., w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 07.08.2017 r.
- wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnickaszubska.ibip.pl, www.debnickaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132322 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnickaszubska.eu, m.zendarska@debnickaszubska.eu).