

Wójt Gminy Dębница Kaszubska

Ogłasza

PUBLICZNE PRZETARGI

NIEOGRANICZONE

na sprzedaż działek położonych w Dębнице Kaszubskiej,
gmina Dębница Kaszubska, powiat słupski

Lp.	Położenie opis	nr działki powierzchnia	Księga wieczysta	cena wywoławcza netto (zł)	(zł)	termin przetargu	forma zbycia praw własności
1	Dębница Kaszubska	1320, pow. 0,2445 ha	SL1S/000334 52/2	62 500 + 23%VA T	6500	08.08.2017 r. godz. 9:20	I przetarg nieograniczony
2		1321, pow. 0,2011 ha		52 000 + 23%VA T	5500	08.08.2017 r. godz. 9:40	
3	Osiedle Północ II - zabudowa mieszkaniowa	1322, pow. 0,2048 ha		52 100 + 23%VA T	5500	08.08.2017 r. godz. 10:00	
4		1323, pow. 0,1933 ha		49 200 + 23%VA T	5000	08.08.2017 r. godz. 10:20	
5		1337, pow. 0,1864 ha		57 000 + 23%VA T	5700	08.08.2017 r. godz. 10:40	
6		1303, pow. 0,1599 ha		54 000 + 23%VA T	5400	08.08.2017 r. godz. 11:00	
7	1304, pow. 0,1395 ha	47 000 + 23%VA T		4700	08.08.2017 r. godz. 11:20		
8	1318, pow. 0,3572 ha	89 500 + 23%VT		9000	08.08.2017 r. godz. 11:40	II przetarg nieograniczony	
9	1249, pow. 0,1009 ha	42 500+ 23%VT		4300	08.08.2017 r. godz. 12:00		
10	Dębница Kaszubska Osiedle Północ - zabudowa mieszkaniowa	1279, pow. 0,1432 ha		42 000 + 23%VA T	4200	08.08.2017 r. godz. 12:20	IV przetarg nieograniczony
11		1282, pow. 0,1270 ha		41 500 + 23%VA	4200	08.08.2017 r. godz. 12:40	

wadium płatne do dnia 3 sierpnia 2017 r.

1. Termin poprzednich przetargów: **poz 8 i 9:** I przet. 25.05.2017r., **poz. 10 i 11:** I przet. 08.09.2016r., II przet. 08.11.2016r., III przet. 05.01.2017r., I rok. 23.02.2017r., II rok. 13.04.2017r., III rok. 26.05.2017r..
2. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP)

Dla działek sporządzony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska (PÓŁNOC II, obszar A - zabudowa mieszkaniowa) - Uchwała XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13,

 - działki oznaczone numerami **1318, 1320, 1321, 1322, 1323, 1303, 1304**, obręb Dębница Kaszubska: oznaczenie terenu: 4MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
 - działka oznaczona numerem **1337**, obręb Dębница Kaszubska: oznaczenie terenu: 3MN - zabudowa mieszkalna jednorodzinna.
 - działka oznaczona numerem **1249**, obręb Dębница Kaszubska: oznaczenie terenu: 15MN - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej.

Dla działek **1279 i 1282** sporządzony został Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego "Północ" w miejscowości Dębница Kaszubska Uchwała nr XXIX/153/05 z dnia 2005-01-31: oznaczenie terenu: 6MN - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej.





Informacje o przetargu

1. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **3.08.2017 r.**, w

- kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **3.08.2017 r.**
5. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
 6. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
 7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
 8. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
 9. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
 10. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
 11. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
 12. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17 i 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132322 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu, m.zendarska@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.

