

Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek nad jeziorem Dobrskim w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski, województwo pomorskie

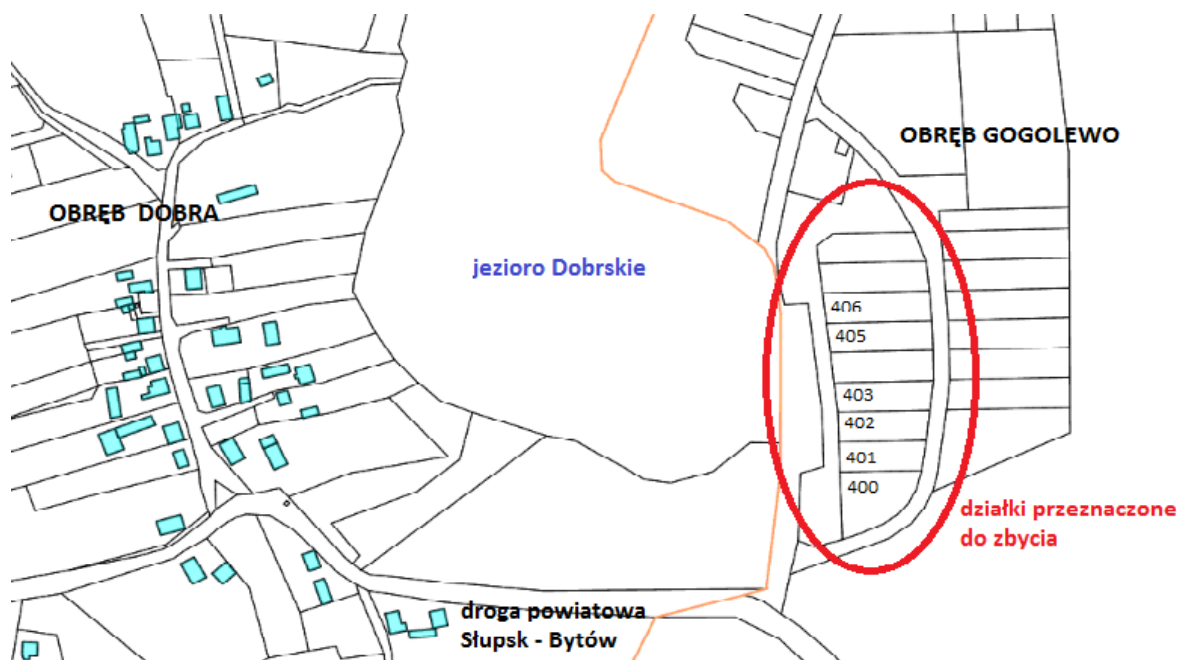
L p.	Położenie	nr działki powierzchnia	Księga wieczysta	Wnawadium wywoławcza netto (zł)		termin przetargu	forma zbycia praw własności
1.	Gogolewo, obręb Dębica Kaszubska działki pod zabudowę rekreacyjno - letniskową	400 pow. 0,1066 ha	SL1S/00053116 /1	30 000 + 23%VAT	3000	04.08.2017 r. godz. 9.00	V przetarg
2.		401 pow. 0,1066 ha		22 000 + 23%VAT	2200	04.08.2017 r. godz. 9.30	V przetarg
3		402 pow. 0,1138 ha		23 000 + 23%VAT	2300	04.08.2017 r. godz. 10.00	V przetarg
4		403 pow. 0,1191 ha		24 000 + 23%VAT	2400	04.08.2017 r. godz. 10.30	V przetarg
5		405 pow. 0,1288 ha		25 500 + 23%VAT	2600	04.08.2017 r. godz.11.00	V przetarg
6		406 pow. 0,1240 ha		26 500 + 23%VAT	2700	04.08.2017 r. godz. 11.30	V przetarg

Wadium płatne w terminie do dnia 2 sierpnia 2017 r.

1. Termin poprzednich przetargów: I przetarg 01.07.2016r., II przetarg 07.09.2016r., III przetarg 07.11.2016r., IV przetarg 04.01.2017 r., I rokowania. 27.02.2017r., II rok. 14.04.2017 r., III rok. 26.05.2017 r.
2. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP (UCHWAŁA NR XXXVIII/260/2009 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 26-11-2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjnej w miejscowości Dobra gmina Dębica Kaszubska (TEREN B - część wschodnia): działki położone są w jednostce urbanistycznej 11 UTL- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym.

Z uwagi na wyniesienie terenu w stosunku do otoczenia, w obrębie jednostki planu 11UTL obowiązuje zakaz realizacji obiektów z poddaszem użytkowym (wysokość budynków ogranicza się do 5,0m i kąty nachylenia połaci dachowych do 300),

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 50% oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%.



Informacje dotyczące przetargu:

- rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
- cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
- warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
- wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 02.08.2017 r., w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 02.08.2017 r.
- wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
- wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
- organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
- dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
- Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu

i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

- nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
- powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
- przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132322 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu, m.zendarska@debnicakaszubska.eu).