

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska Ogłasza ROKOWANIA
na sprzedaż działek położonych w gminie Dębica Kaszubska, powiat słupski**

L p.	Położenie opis nieruchomości	Nr działki powierzchnia	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto (zł)		Termin przetargu	Forma zbycia praw własności
1.	Dobieszewo działka z możliwością wydania warunków zabudowy. Na działce znajduje się basen.	91/9 pow. 0,4636 ha	SL1S/00033454/6	15 000		02.08.2017 r., godz. 9:00	II rokowania
2.	Podwilczyn działka położona ok. 500 m od jeziora Rybiec	22 pow. 0,0504 ha	SL1S/00033555/4	10 000	1 000	02.08.2017 r., godz. 9:20	IV rokowania
3.	Budowo działka z wydanymi warunkami zabudowy	229/7 pow. 0,1460 ha	SL1S/00069966/9	32 000 + 23 %VAT	3200	02.08.2017r., godz. 9:40	IV rokowania

Wadium płatne do dnia 31 lipca 2017 r.

- Termin poprzednich przetargów/rokowań: **poz.1:** I przetarg: 22.02.2017r., II przetarg: 12.04.2017 r., I rokowania: 25.05.2017 r.; **poz. 2:** 0.11.2016r., 05.01.2017r., I rok. 22.02.2017r., II rok. 12.04.2017 r., III rok. 25.05.2017 r., **poz. 3:** I przet.09.09.2016r.,II przet. 08.11.2016r., III przet.05.01.2017r., I rok. 22.02.2017r., II rok. 13.04.2017 r., III rok. 25.05.2017 r.
- Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). W przypadku braku MPZP wówczas przeznaczenie terenu jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP):
Poz. 1 - SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, otulina parku krajobrazowego Dolina Słupi, Na działce nr 91/1 w Dobieszewie znajdują się pozostałości budynku w stanie ruiny oraz polećka oraz basen. Brak urządzonej drogi. **Poz. 2** - SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. **Poz. 3** – SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy.



Informacje dotyczące przetargu:

- warunkiem przystąpienia do rokowań, jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej,
- zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **31 lipca 2017 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **31 lipca 2017 r.**,
- zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia,
- wpłacenie zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490),
- cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności,
- organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu,
- w rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat,
- Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia 31 lipca 2017r.
- **Ogłoszenie powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
 - określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
 - proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT (jeśli występuje),

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki,
 - komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań,
 - dane osobowe zawarte w protokole z rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca,
 - Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy,
 - Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe,
 - powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy,
 - przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132322 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu, m.zendarska@debnicakaszubska.eu).