

ZARZĄDZENIE NR 44/2017
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia zasad czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do Zarządzenia Nr 44/2017

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 26 kwietnia 2017 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty	Przeznaczenie do dzierżawy
1	część działki nr 227/32 położonej w obrębie Budowo SL1S/00076923/8	grunty niezabudowane	0,0510 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych	2000 zł za 1 ha rocznie	za rok 2017 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, za rok 2018 i 2019 do 15 marca	czynsz waloryzowany co rocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na cele przydomowe na okres do 3 lat
2	część działki nr 227/32 położonej w obrębie Budowo SL1S/00076923/8	grunt niezabudowany	0,0170 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz	2000 zł za 1 ha rocznie danego roku	za rok 2017 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, za rok 2018 i 2019 do 15 marca	czynsz waloryzowany co rocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na cele przydomowe na okres do 3 lat

				działalności gospodarczych				
3	część działki nr 1302, obręb Dębница Kaszubska, SL1S/00033452/2	działka niezabudowana z przeznaczeniem na zielen parkową	0,0502 ha	zgodnie z MPZP - Północ II w Dębнице Kaszubskiej, działka położona jest w jednostce urbanistycznej ZP, US - teren zieleni (zielen parkowa) z usługami sportu i rekreacji	2000 zł za 1 ha rocznie	za rok 2017 w terminie 30 dni oddania podpisania umowy, za rok 2018 i 2019 do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany co rocznie o wskaźnik cen, towarów i usług	dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na grunty przydomowe (sad, ogród warzywny)
4	część działki nr 1302, obręb Dębница Kaszubska, SL1S/00033452/2	działka niezabudowana z przeznaczeniem na zielen parkową	0,0402 ha	zgodnie z MPZP - Północ II w Dębнице Kaszubskiej, działka położona jest w jednostce urbanistycznej ZP, US -teren zieleni (zielen parkowa) z usługami sportu i rekreacji	2000 zł za 1 ha rocznie	za rok 2017 w terminie 30 dni oddania podpisania umowy, za rok 2018 i 2019 do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany co rocznie o wskaźnik cen, towarów i usług	dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na grunty przydomowe (sad, ogród warzywny)

Wykaz nieruchomości z zasobu gminy Dębница Kaszubska przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Działka nr 1320, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową	0,2445 ha	Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Dębница Kaszubska gmina Dębница Kaszubska (PÓLNOC II, obszar A - zabudowa mieszkaniowa) Uchwała XXXVI/264/2013 z dnia 2013-11-13 działki położone są w jednostce urbanistycznej 4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	62 500 + 23%VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	Działka nr 1321, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową	0,2011 ha		52 000 + 23%VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	Działka nr 1322, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową	0,2048 ha		52 100 + 23%VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	Działka nr 1323, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową	0,1933 ha		49 200 + 23%VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	Działka nr 77, obręb Gogolewo	Działka niezabudowana	0,02 ha		Brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich	3900	nieruchomość niezabudowana,

	SL1S/00051941/9	stanowiąca drogę wewnętrzną		jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych		przeznaczona do zbycia celem polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej – forma bezprzetargowa	niniejszego wykazu
6	Działka nr 130/2, obręb Gogolewko SL1S/00017430/4	Działka niezabudowana, użytek: PsV i Lzr-PsV	0,73 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka leży w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000 – SOO Dolina Rzeki Słupi	20 000	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	Działka nr 23, obręb Żarkowo SL1S/00033557/8	Działka rolna niezabudowana	0,87 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka leży w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	30 000	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8	Działka nr 387, obręb Krzynia SL1S/00054105/8	Działka niezabudowana, dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy budynku rekreacji indywidualnej	0,1075 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje lasy	25 000 + 23%VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9	Działka nr 388, obręb Krzynia SL1S/00054105/8	Działka niezabudowana, dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy	0,1018 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje lasy	24 000 + 23%VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		budynku rekreacji indywidualnej					
10	Działka nr 141, obręb Gogolewo SL1S/00051941/9	Działka niezabudowana, dla działki wydana została decyzja o warunkach	0,1700 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka leży w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	30 000 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
11	Działka nr 32, obręb Starnice SL1S/00034734/0	Działka niezabudowana, rolna	1,6475 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy. Działka leży w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	50 000	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12	Działka nr 22, obręb Łabiszewo SL1S/00060895/7	Działka rolna, niezabudowana	0,64 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka leży w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	20 000	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 26.04.2017 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem2017 r.