

Wójt Gminy Dębica Kaszubska
Ogłasza przetargi na sprzedaż nieruchomości gminnych.
Przetargi odbędą się w dniu 25.05.2017r.

1. **I przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż gruntu, działki nr **404**, o powierzchni **0,4806 ha**, położonej w Dębicy Kaszubskiej. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się częściowo obszary wskazane na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy.
 Księga wieczysta SL1S/00033452/2. W dziale III księgi wieczystej zapisana została służebność przesyłu obciążająca działki nr 304/1 i 304/2, obręb Dębica Kaszubska na rzecz Energa – Operator S.A. Przedmiotowa służebność nie dotyczy nieruchomości nr 404, obręb Dębica Kaszubska.

2. **IV przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż gruntu, działki nr **278**, o powierzchni **0,5412 ha**, położonej w obrębie Dębica Kaszubska, gmina Dębica Kaszubska. Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego przewiduje się obszary wskazane na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Otulina parku krajobrazowego Dolina Słupi.
 Księga wieczysta SL1S/00033474/2.
 W dziale III i IV brak wpisów.
 Termin poprzednich przetargów: 27.09.2016r, 21.02.2017r., 12.04.2017 r.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.

L.p.	obręb	numer działki	powierzchni	Klaso-użytki (ha)	cena wywoławcza	wadium	termin przetargu
1	Dębica Kaszubska	404	0,4806 ha	RVI 0.4806	60 000	6 000	26.05.2017 r., godz. 9,30
2	Dębica Kaszubska	278	0,5412 ha	RIVa 0.3472 RIVb 0.1940	18 900	2 000	26.05.2017 r., godz. 10,00

3. **II przetarg nieograniczony** na sprzedaż lokalu użytkowego w Motarzynie 35/1 o powierzchni o łącznej pow. 217,89m² + udział w działce nr 1/1 o pow. 0,20 ha. Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Księga wieczysta SL1S/00033560/2. W działce III i IV brak wpisów. W dniu aktu notarialnego będzie ustanawiana samodzielność lokalu.

L.p.	obręb	numer działki	powierzchnia	cena wywoławcza	wadium	termin przetargu
1.	Motarzyno	1/1 (udział w działce o pow. 0,20 ha	Lokal: 217,89m ² , udział 7000/10000 w działce nr 1/1 o pow. 0,20 ha	150 000	150 000	26.05.2017 r., godz. 10,20

Termin poprzednich przetargów: 13.04.2017r.

1. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Cena osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/ w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
4. Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **23.05.2017 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **23.05.2017 r.**
5. Wadium wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
6. Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu.
8. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.
9. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może

- odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
10. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
 11. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.
 12. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17 i 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.