

**Wójt Gminy Dębica Kaszubska**  
**Ogłasza III rokowania na sprzedaż nieruchomości gminnych,**  
**które odbędą się w dniu 22.05.2017 r.**

1. III rokowania na sprzedaż gruntu, działki nr 360 o powierzchni 0,1265 ha oraz 36 o powierzchni 0,1345 ha położonych w Gogolewie, gmina Dębica Kaszubska.
2. Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) działki położona są w jednostce urbanistycznej 1UTL- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym, księga wieczysta SL1S/00053116/1. W dziale III i IV księgi wieczystej brak wpisów.

| L.p. | obręb    | nr działki<br>powierzchni<br>a | przeznaczenie                               | cena<br>wywoławcza | zaliczka | termin                       |
|------|----------|--------------------------------|---|--------------------|----------|------------------------------|
| 1    | Gogolewo | 360                            | teren zabudowy<br>rekreacyjno - letniskowej | 26 500 +<br>23%VAT | 2 700    | 22.05.2017 r.<br>godz. 9,30  |
| 2    | Gogolewo | 361                            | teren zabudowy<br>rekreacyjno - letniskowej | 26 900 +<br>23%VAT | 2 700    | 22.05.2017 r.<br>godz. 10,00 |

3. Termin poprzednich przetargów (bądź rokowań „rok.”): 01.07.2016r., 07.09.2016r., 07.11.2016r. 04.01.2017r., I rok. 23.02.2017r., II rok. 14.04.2017 r.
4. Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
5. Warunkiem przystąpienia do rokowań, jest wpłacenie wymaganej zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
6. Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **16.05.2017 r.** w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Zaliczka, nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia **16.05.2017 r.**
7. Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się po zamknięciu rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
8. Wpłacenie zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
9. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu
10. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej

ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

11. Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem

**ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia **16.05.2017 r.**

12. **Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

13. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań.

14. Dane osobowe zawarte w protokole z rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

15. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębница Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

16. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

17. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnickaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnickaszubska.ibip.pl), [www.debnickaszubska.eu](http://www.debnickaszubska.eu), na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębница Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

18. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębnicy Kaszubskiej.

**Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19, w budynku Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132322 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnickaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-14.00.**