

ZARZĄDZENIE NR 42/2017
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały nr XXVI/210/2017 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłużej niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska w wysokości określonej w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazane w załączniku nr 1 i 2 zarządzenia minimalne stawki czynszu są podstawą do ustalenia czynszu w umowach dzierżawy i najmu.

2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 3. Do stawek czynszu mają zastosowanie przepisy o podatku od towaru i usług (VAT).

§ 4. W przypadku mienia przekazanego gminnym jednostkom organizacyjnym posiadającym osobowość prawną stawki czynszu zostaną określone według indywidualnej umowy.

§ 5. Z opłat, o których mowa w § 1 zwalnia się:

- 1) Jednostki organizacyjne Gminy Dębica Kaszubska nieposiadające osobowości prawnej;
- 2) Stowarzyszenia, fundacje działające na terenie Gminy Dębica Kaszubska nieprowadzące działalności gospodarczej, na cele związane ich działalnością statutową;
- 3) Organizatorów imprez bezpłatnych dla młodzieży szkolnej oraz dzieci przedszkolnych z terenu Gminy Dębica Kaszubska;
- 4) Organizatorów bezpłatnych zajęć sportowych dla mieszkańców Gminy.

§ 6. Ustala się stawkę za bezumowne użytkowanie nieruchomości, o których w art. § 1 w wysokości odpowiadającej:

- 1) Dwukrotności stawki czynszu wg wartości wywoławczej określonej w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia w okresie pierwszych trzech miesięcy;
- 2) Czworokrotności stawki czynszu wg wartości wywoławczej określonej w załączniku nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia w okresie powyżej trzech miesięcy.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 kwietnia 2017 roku.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do Zarządzenia Nr 42/2017

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA GRUNTY

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka jednostkowa (netto)
1.	cele rolne	1000 zł/ha/rok
2.	cele rekreacyjne	6 zł/m ² /rok
3.	działalność gospodarcza	2 zł/m ² /m-c
4.	działalność telekomunikacyjna	2 zł/m ² /m-c
5.	działalność energetyczna	2 zł/m ² /m-c
6.	ogrody działkowe	2000 zł/ha/rok
7.	grunty pod wodami stojącymi	200 zł/ha/rok
8.	grunty zalesione	300 zł/ha/rok
9.	grunty przydomowe	2000 zł/ha/rok
10.	garaże	1 zł/ m ² /m-c
11.	wiaty, szopy, komórki i inne budynki gospodarcze	0,5 zł/m ² /m-c
12.	tereny składowe	0,5 zł/ m ² /m-c
13.	nośniki reklamy (na gruncie, budynkach i ogrodzeniach)	25 zł/m ² /m-c (liczone od powierzchni reklamy)
14.	inne nie wymienione	stawka wg indywidualnej umowy

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 42/2017

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

MINIMALNE STAWKI CZYNSZU ZA LOKALE UŻYTKOWE

Lp.	Przeznaczenie lokalu użytkowego	Stawka jednostkowa (netto)
1.	działalność gospodarcza	4 zł/m ² /m-c
2.	działalność w zakresie służby zdrowia: 1.lokal podstawowy 2.pomieszczenie przynależne	3 zł/m ² /m-c 1 zł/m ² /m-c
3.	kursy, szkolenia, zebrania, spotkania, itp.	30 zł/1 godz.
4.	garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze i przynależne	2 zł/m ² /m-c
5.	inne nie wymienione	stawka wg indywidualnej umowy