

ZARZĄDZENIE NR 31/2017
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 10 marca 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia zasad czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do Zarządzenia Nr 31/2017

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 10 marca 2017 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do sprzedaży

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Działka nr 161, obręb Starnice, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00034734/0	Działka niezbudowana, stanowiąca drogę dojazdową do pól uprawnych	0,20 ha	Zgodnie ze SUIKZP są to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w granicach granicy otuliny parku krajobrazowego "Dolina Słupi"	6500	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 76, obręb Gogolewo SL1S/00051941/9	działka niezabudowana, stanowi teren z pozostałościami betonowego uzbrojenia.	0,04 ha	zgodnie ze SUIKZP są to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Słupi,	6000	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
3	działka nr 404, obręb Dębica Kaszubska SL1S/00033452/2	działka przy ul. Tulipanowej, rolna, otoczenie stanowi las, zabudowania ok 100m, ul. Tulipanowa	0,4806	zgodnie ze SUIKZP działka położona jest częściowo na obszarze wskazanym na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności	60 000	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				gospodarczych oraz lasy. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi			
4	działka nr 1037/2, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	działka położona jest wśród terenów zabudowanych, kształt nieregularny	0,0436	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 15MN - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej	9500 + 23% VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia na poprawę warunków działki przyległej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	działka nr 1037/3, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	działka położona jest wśród terenów zabudowanych, kształt nieregularny	0,0250	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 15MN - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej	5500 + 23%	nieruchomość przeznaczona do zbycia na poprawę warunków działki przyległej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	działka nr 1337, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	działka położona jest wśród terenów zabudowanych, kształt zbliżony do kwadratu, teren o nachyleniu ok 1m.	0,1864	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej	57 000 + 23%	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	Działka nr 1303, obręb Dębница Kaszubska, SL1S/00033452/2	działka położona w pobliżu ul. Akacyjowej, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	0,1599	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej	54000 + 23% VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8	Działka nr 1304, obręb Dębница Kaszubska, SL1S/00033452/2	działka położona w pobliżu ul. Akacyjowej, teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	0,1395	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 4MN - teren zabudowy mieszkaniowej	47000 + 23% VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9	Działka nr 1249, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, położona bezpośrednio przy ul. Akacyjowej i Bukowej,	0,1009	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 15 MN - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej	42000 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		z dogodnym dojazdem					
10	Działka nr 1318, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową,	0,3572	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej	89500 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
11	Działka nr 1320, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,2445	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12	Działka nr 1321, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,2011	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
13	Działka nr 1322, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,2048	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
14	Działka nr 1323, obręb Dębница Kaszubska SL1S/00033452/2	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową	0,1933	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 4 MN - teren zabudowy mieszkaniowej	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
15	lokal mieszkalny wraz z udziałem 3000/10000 w częściach wspólnych budynku i gruncie w Motarzynie 35/2 SL1S/	dwa pokoje, salon z kuchnią, dwie łazienki o powierzchni 56,84 m ² + piwnice o pow. 25,84 m ² , budynek gospodarczy 16,60 m ²	udział 3000/10000 w działce 1/1, obręb Motarzyno	SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych	62470	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Najemcy	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Zgodnie z MPZP

Wykaz nieruchomości z zasobu gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do dzierżawy

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty	Przeznaczenie do dzierżawy
1	działka nr 223/12, położona w obrębie Budowo, nr KW SL 1S/00076923/8, działka nr 167/8, położona w obrębie Niepogłdzie, nr kw SL1S/00092796/6	działki zabudowane stacjami uzdatniania wody	dz. nr 223/12-0,0692 ha, dz. nr 167/8-0,0623 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz usługowych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	stawka umowy wg indywidualnej umowy plus podatek VAT	30 dni od daty doręczenia faktury	czynsz waloryzowany co rocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa na okres do 3 lat z przeznaczeniem na realizację celu zaopatrzenia zbiorowego w wodę mieszkańców; gminnym jednostkom organizacyjnym posiadającym osobowość prawną
2	działki nr 281/2, 281/3 położone w obrębie Motarzyno, nr KW77958	działki na których znajduje się zbiornik retencyjny	4,78 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków	stawka miesięczna wg indywidualnej umowy plus podatek VAT	30 dni od daty doręczenia faktury	czynsz waloryzowany co rocznie o wskaźnik cen, towarów i usług	dzierżawa zbiornika retencyjnego na okres do 3 lat, pełniącego funkcję zbiornika przeciwpożarowego oraz plac rekreacyjny; gminnym jednostkom

				zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni				organizacyjnym posiadającym osobowość prawną
3	część działki nr 1302 położona w obrębie	działka niezabudowana z przeznaczeniem pod zieleń parkową	0,023 ha	Zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 9ZP, US - teren zieleni (zieleń parkowa) z usługami sportu i rekreacji	1000 zł za 1 ha rocznie	za rok 2017 w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy, za rok 2018 i 2019 do 15 marca danego roku	czynsz waloryzowany co rocznie o wskaźnik cen, towarów i usług	dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej, na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogród działkowy (sad, ogród warzywny)

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia2017 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem2017 r.