

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
ogłasza przetarg na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości

Lp	położenie	nr działki / adres nieruchomości	Księga wieczysta	cena wywoławcza netto (zł)	Wadium/zaliczka (zł)	termin przetargu	forma zbycia praw własności
1	Dobra	143, pow. 0, 2486 ha	SL1S/0053117/8	10000	1000	12.04.2017r., godz. 9:45	I przetarg
2	Dobieszewo, m. Troszki	12, pow. 0,0400 ha	SL1S/00112098/6	6000	600	12.04.2017r., godz. 10:15	II przetarg
3	Dębница Kaszubska	278, pow.0,5412 ha	SL1S/00033474/2	18.900	1900	12.04.2017r., godz. 10:30	III przetarg ograniczony
4	Mielno	162, pow. 0,400 ha	SL1S/00033556/1	2000	200	12.04.2017r., godz. 10:50	I przetarg
5	Dębница Kaszubska	1190, pow. 0,0950 ha	SL1S/00033452/2	37000 + 23VAT	3700	12.04.2017r., godz. 9:15	II przetarg
6	Dębница Kaszubska	ul. Zjednoczenia 30, łączna pow. lokalu 102,15 m ² , udział w działka nr 581/2	SL1S/00055893/5	110000	5500	12.04.2017r., godz. 9:30	I przetarg
7	Niemczewo-Goszczyno	44 o pow. 0,1016 ha	SL1S/00033552/3	3700	400	12.04.2017r., godz. 11:15	II przetarg
8	Dobieszewo	91/9 o pow. 0,4636 ha	SL1S/00033454/6	16200	1600	12.04.2017r., godz. 11:30	II przetarg
9	Motarzyno	141, pow. 0,1159 ha	SL1S/00033560/2	3000	300	12.04.2017r., godz. 12:00	II przetarg
10	Budowo	229/7 o pow. 0,0864 ha	SL1S/00069966/9	39 000 + 23%VAT	3 900	13.04.2017r., godz. 9:15	II rokowania
11	Podwilczyn	22, pow. 0,0504 ha	SL1S/00033555/4	16 000	1600	13.04.2017r., godz. 9:40	II rokowania
12	Motarzyno 35/1	Lokal użytkowy o łącznej pow. 217,89m ² + udział w działce nr 1/1 o pow. 0,20 ha	SL1S/000335560/2	150000	15000	13.04.2017r., godz. 10:00	I przetarg
13	Dobra	162/39, pow. 0,1965 ha	SL1S/00053117/8	35300 + 23%VAT	3500	13.04.2017r., godz. 10:15	II rokowania
14	Dobra	162/40, pow. 0,1998 ha	SL1S/00053117/8	36 000+	3600	13.04.2017r., godz.	II rokowania

				23%VAT		10:30	
15	Dobra	162/41, pow. 0,1998 ha	SL1S/00053117/8	38 000+ 23%VAT	3800	13.04.2017r., godz. 10:50	II rokowania
16	Dobra	162/43, pow. 0,1998 ha	SL1S/00053117/8	37000+ 23%VAT	3700	13.04.2017r., godz. 11:15	II rokowania
17	Dębница Kaszubska	1279, pow. 0,1432	SL1S/00033452/2	45500+ 23%VAT	4500	13.04.2017r., godz. 11:30	II rokowania
18	Dębница Kaszubska	1282, pow. 0,1270 ha	SL1S/00033452/2	41500+ 23%VAT	4200	13.04.2017r., godz. 12:00	II rokowania
19	Gogolewo	360, pow. 0,1265 ha	SL1S/00053116/1	26500+ 23%VAT	2700	14.04.2017., godz. 9:15	II rokowania
20	Gogolewo	361, pow. 0,1345 ha	SL1S/00053116/1	26900+ 23%VAT	2700	14.04.2017., godz. 9:30	II rokowania
21	Gogolewo	400, pow. 0,1066 ha	SL1S/00053116/1	30000+ 23%VAT	3000	14.04.2017., godz. 9:45	II rokowania
22	Gogolewo	401, pow. 0,1066 ha	SL1S/00053116/1	22000+ 23%VAT	2200	14.04.2017., godz. 10:00	II rokowania
23	Gogolewo	402 pow. 0,1138 ha	SL1S/00053116/1	23000+ 23%VAT	2300	14.04.2017., godz. 10:15	II rokowania
24	Gogolewo	403, pow. 0,1191 ha	SL1S/00053116/1	24000+ 23%VAT	2400	14.04.2017., godz. 10:30	II rokowania
25	Gogolewo	404 pow. 0,1283 ha	SL1S/00053116/1	25000+ 23%VAT	2500	14.04.2017., godz. 10:45	II rokowania
26	Gogolewo	405, pow. 0,1288 ha	SL1S/00053116/1	25500+ 23%VAT	2600	14.04.2017., godz.11:00	II rokowania
27	Gogolewo	406, pow. 0,1240 ha	SL1S/00053116/1	26500+ 23%VAT	2600	14.04.2017., godz. 11:15	II rokowania
28	Gogolewo	407, pow. 0,1338 ha	SL1S/00053116/1	26400+ 23%VAT	2600	14.04.2017., godz. 11:30	II rokowania

1. Termin poprzednich przetargów (bądź rokowań „rok.”):

poz. 2. I przetarg 21.02.2017r., **poz.3** 27.09.2016r, 21.02.2017r., **poz. 5** 21.02.2017r., **poz 7** 22.02.2017r., **poz. 8** 22.02.2017r., **poz. 10** 09.09.2016r., 08.11.2016r., 5.01.2017r., I rokowania 22.02.2017r., **poz. 11.** 0.11.2016r., 5.01.2017r., I rok. 22.02.2017r., **poz. Od 13 do 16** 07.04.2016r., 30.05.2016 r., 19.07.2016r., 08.09.206r., I rok. 22-23.02.2017r., **poz. 17-18** 08.09.2016r. 08.11.2016r., 05.01.2017r., I rok. 23.02.2017r., **poz. 19-22** 01.07.2016r., 07.09.2016r., 07.11.2016r. 04.01.2017r., I rok. 23.02.2017r., **poz. 23-28** 01.07.2016r., 07.09.2016r., 07.11.2016r., 04.01.2017 r., I rok. 27.02.2017r..

2. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP). W przypadku braku MPZP wówczas przeznaczenie terenu jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP):

Dla działki **w poz. 1** brak MPZP, SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele lokalizacji farm wiatrowych, **poz 2:** SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. **poz. 3** SUiKZP obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Otulina parku krajobrazowego Dolina Słupi, proponowany przebieg obwodnicy miejscowości Dębica Kaszubska w ciągu drogi wojewódzkiej 210, **poz. 4 SUiKZP** obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi., obszar Natura 2000 - OSO „Dolina Słupi”, korytarz ekologiczny „Bory Tucholskie”. **Poz. 5** zgodnie z MPZP działka położona jest w jednostce urbanistycznej 6MN - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz MN, UH, EE - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami, **poz. 6** SUiKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, lokal użytkowy, ul. Zjednoczenia 30; **poz. 7** SuiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy; **poz. 8** SUiKZP obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, otulina parku krajobrazowego Dolina Słupi, Na działce nr 91/1 w Dobieszewie znajdują się pozostałości budynku w stanie ruiny, **poz. 9.** SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, **poz. 10** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy, **poz. 11 - 12** przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, **poz. 13 - 16** zgodnie z MPZP położone są w jednostce urbanistycznej 3UTL- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym, **poz.17-18** zgodnie z MPZP działki położone są w jednostce urbanistycznej 6MN - tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, **poz. 19 - 22** zgodnie z MPZP położone są w jednostce urbanistycznej 1UTL- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym, **poz. 23-28** zgodnie z MPZP położone są w jednostce urbanistycznej 1UTL- teren zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym.

3. Przetarg ograniczony na zbycie działki oznaczonej numerem 278, obręb Dębica Kaszubska (**poz. nr 3**) przeznaczony jest dla rolników, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

4. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

5. Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w przetargu/rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/ w rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

7. Wadium/zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **07.04.2017 r.** w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100.** Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, **nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 07.04.2017 r.**

8. Wadium/zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.

9. Wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).

10. Organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla

ogłoszenia o przetargu

11. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotece i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

12. Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia 02.09.2016 r.

13. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej - dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

14 Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawnym rokowań.

15. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

16. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu/rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

17. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

18. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

19. Przetarg odbędzie się w pokoju nr 19, ul. Zjednoczenia 16a w Dębicy Kaszubskiej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17 i 19, w budynku Urzędu Gminy Dębica

Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828,

(nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu,

tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.