

ZARZĄDZENIE NR 7/2017
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 12 stycznia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do sprzedaży i dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia zasad czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do Zarządzenia Nr 7/2017

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 12 stycznia 2017 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto w PLN	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Działka nr 143, obręb Dobra, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00053117/8	Działka niezabudowana, o kształcie wielokąta nieforemnego, teren płaski. wg ewidencji gruntów oznaczona jako K - użytki kopalniane (kopalnia gliny).	0,2486 ha	Zgodnie ze SUIKZP są to częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary wskazane na cele lokalizacji farm wiatrowych.	10 000	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	działka nr 162, obręb Mielno SL1S/00033556/1	działka niezabudowana stanowiąca drogę (dr) dojazdową do pól	0,0400 ha	zgodnie ze SUIKZP są to obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nieruchomość położona jest w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000 OSO oraz w korytarzu	2 000	nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				ekologicznym Bory Tucholskie			
3	lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie oznaczony numerem 59/6 w Budowie wraz z udziałem w gruncie - działka nr 59/1, obręb Budowo SL1S/00059589/9	W skład lokalu wchodzi pokój z wnęką kuchenną, pokój oraz korytarz.	udział 1040/10000 w działce pow. działki 0,29 ha, łączna pow. lokalu to 41,77 m2	zgodnie ze SUiKZP działka położona jest w obszarze zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych oraz obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi	40 848	lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia bezprzetargowo na rzecz najemcy	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie przy ul. Zjednoczenia 30 w Dębnicy Kaszubskiej, zlokalizowany na działce nr 581/2, obręb w Dębnicy Kaszubskiej SL1S/00055893/5	Lokal użytkowy wraz z udziałem w gruncie składający się ze świetlicy, kuchni, holu przeds. kuchnią oraz kotłowni o łącznej powierzchni 102,15 m2	udział 179/1000 w gruncie i częściach wspólnych budynku - działka nr 581/2 obręb Dębnica Kaszubska	Zgodnie ze SUiKZP są to obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele mieszkaniowe i działalności gospodarczej.	110 000	lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych i , przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

5	Lokal mieszkalny 9/1 w Skarszowie, Gmina Dębica Kaszubska wraz z udziałem 6396/10000 w gruncie i częściach wspólnych budynku SL1S/00061502/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, składającym się z dwóch lokali mieszkalnych. Opis lokalu nr 1: parter – korytarz, dwa pokoje, łazienka i kuchnia, poddasze – trzy pokoje, dwa pokoje z kuchnią, dwie łazienki, kuchnia, pom. gospodarcze z kotłem oraz dwie piwnice	udział 6396/10000 w działce nr 170/8 o pow. 0,2165 ha, pow. lokalu 165,22 m ²	Brak MPZP, natomiast w SUIKZP są to obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele mieszkaniowe i działalności gospodarczej, częściowo lasy.	58 686	nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
6	Lokal mieszkalny 9/2 w Skarszowie wraz z udziałem 3604/10000 w gruncie i częściach wspólnych budynku, SL1S/00061502/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, składającym się z dwóch lokali mieszkalnych – opis lokalu nr 2: dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz dwie piwnice.	udział 3604/10000 w działce nr 170/8 o pow. 0,2165 ha, pow. lokalu 65,22 m ² + pomieszczenia gospodarcze	Brak MPZP, natomiast w SUIKZP są to obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele mieszkaniowe i działalności gospodarczej, częściowo lasy.	24 259	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	Działka nr 239/55, obręb Motarzyno, Gmina Dębica	teren rolny-ogrody działkowe	0,0022	Zgonie z MPZP dla terenu części osiedla	2 500	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

	Kaszubska SL1S/00077958/9			mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 14ZD – teren rolny- ogrody działkowe			
8	Działka nr 239/32, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0034	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych	1550 + 23% VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
9	Działka nr 239/33, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla	0,0034	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		samochodów osobowych		roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych			
10	Działka nr 239/34, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0034	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				osobowych			
11	Działka nr 239/35, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0034	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
12	Działka nr 239/36, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0034	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				(MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych			
13	Działka nr 239/37, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0034	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
14	Działka nr 239/38, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów	0,0034	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu	1600 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

		osobowych		części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych			
15	Działka nr 239/39, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0031	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych	1500 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

16	Działka nr 239/40, obręb Motarzyno, gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0031	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych	1500 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
17	Działka nr 239/41, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0031	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW)	1500 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych			
18	Działka nr 239/42, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0031	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych	1500 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
19	Działka nr 239/43, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0031	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla	1500 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych			
20	Działka nr 239/44, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0031	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych	1500 + 23 % VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
21	Działka nr 239/45,	Działka	0,0031	Zgonie z MPZP	1500 + 23 %	nieruchomość	6 tygodni od dnia

	obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych		(uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 5G (MW) i 6G (MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych	VAT	przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	wywieszenia niniejszego wykazu
22	Działka nr 1/1 o pow. 0,20 ha, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska. Działka zabudowana lokalem użytkowym – sala sportowa oraz lokalem mieszkalnym SL1S00033560/2	lokal użytkowy oznaczony numerem porządkowym 1/35 w Motarzynie– sala sportowa wraz pomieszczeniami przynależnymi	pow. działki 0,20 ha, udział w częściach wspólnych budynku i gruncie: 7000/10000, pow. lokalu: 216,81 m ²	Brak MPZP, natomiast w SUiKZP są to obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele mieszkaniowe i działalności gospodarczej. Granica otuliny parku	150 000	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				krajobrazowego Dolina Słupi.			
23	Działka nr 239/15, obręb Motarzyno, Gmina Dębica Kaszubska SL1S/00077958/9	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę gospodarczą, w tym garaże dla samochodów osobowych	0,0022	Zgonie z MPZP (uchwała Nr XVI/89/2008 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 14 marca 2008 roku) dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno działka położona jest w jednostce urbanistycznej 11- G(MW) tj. teren projektowanej zabudowy gospodarczej – w tym garaże dla samochodów osobowych	2000 + 23% VAT	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
24	działka nr 80/3, obręb Dębica Kaszubska, Gmina Dębica Kaszubska, SL1S/00031662/3	nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym	0,2235	Brak MPZP, natomiast w SUiKZP są to obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele mieszkaniowe i działalności gospodarczej.	27 375 płatność ceny gotówką bądź w systemie ratalnym	nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz nieruchomości z zasobu gminy Dębica Kaszubska przeznaczonej do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty	Przeznaczenie do dzierżawy
1	działka nr 22, położona w obrębie Łabiszewo. nr KW SL1S/00060895/7	działka rolna	0,64 ha	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej	1000 zł za 1 ha rocznie	za rok 2017 w terminie do 15 września 2017 r.	-	dzierżawa gruntu w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2017 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na cele rolne

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 16.01.2017 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem2017 r.