

RZZ.6840.42.2016.AL

Dębica Kaszubska, dn. 23.11.2016r.

**WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**  
**ogłasza przetarg/rokowania na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości**

<b>Lp</b>	<b>Położenie</b>	<b>nr działki, pow. (ha)</b>	<b>Cena wywoławcza netto (zł)</b>	<b>Wadium/Zaliczka (zł)</b>	<b>termin przetargu</b>	<b>forma zbycia praw własności</b>
1	Gogolewo	360, pow. 0,1265 ha	26 500	2 600	04.01.2017r., godz. 7.30	IV przetarg
2	Gogolewo	361, pow. 0,1345 ha	26 900	2 600	04.01.2017r., godz. 8.00	IV przetarg
3	Gogolewo	400, pow. 0,1648 ha	30 000	3 000	04.01.2017r., godz. 8.30	IV przetarg
4	Gogolewo	401, pow. 0,1066 ha	22 000	2 200	04.01.2017r., godz. 9.00	IV przetarg
5	Gogolewo	402, pow. 0,1138 ha	23 000	2 000	04.01.2017r., godz. 9.30	IV przetarg
6	Gogolewo	403, pow. 0,1191 ha	24 000	2 400	04.01.2017r., godz. 10.00	IV przetarg
7	Gogolewo	404, pow. 0,1283 ha	25 000	2 500	04.01.2017r., godz. 10.30	IV przetarg
8	Gogolewo	405, pow. 0,1288 ha	25 500	2 500	04.01.2017r., godz. 11.00	IV przetarg
9	Gogolewo	406, pow. 0,1340 ha	26 500	2 600	04.01.2017r., godz. 11.30	IV przetarg
10	Gogolewo	407, pow. 0,1338 ha	26 400	2 600	04.01.2017r., godz. 12.00	IV przetarg
11	Dobra	162/39, pow. 0,1965 ha	35 300	3 500	04.01.2017r., godz. 12.30	IV przetarg
12	Dobra	162/40, pow. 0,1998 ha	36 000	3 600	04.01.2017r., godz. 13.00	IV przetarg
13	Dobra	162/42, pow. 0,1908 ha	34 300	3 400	04.01.2017r., godz. 13.30	IV przetarg
14	Dobra	162/41, pow. 0, 2010 ha	38 000	3 800	04.01.2017r., godz. 14.00	VI przetarg
15	Dobra	162/43, pow. 0, 1866 ha	37 000	3 700	04.01.2017r., godz.	VI przetarg

					14.30	
16	Dębica Kaszubska	1279 pow. 0,1420ha	45 500	4 500	05.01.2017r., godz. 8.00	III przetarg
17	Dębica Kaszubska	1281 pow. 0,1453 ha	46 000	4 600	05.01.2017r., godz. 8.30	III przetarg
18	Dębica Kaszubska	1282, pow. 0,1270 ha	41 500	4 000	05.01.2017r., godz. 9.00	III przetarg
19	Budowo	229/7, pow. 0, 1460 ha	39 000	3 900	05.01.2017r., godz. 9.30	III przetarg
20	Gogolewo	80/2, pow. 0,0864 ha	9 200	920	05.01.2017r., godz. 10.00	I rokowania
21	Borzęcinko, obręb Brzeziniec	177, pow. 0,1406 ha	5 000	500	05.01.2017r., godz. 10.30	III rokowania
22	Podwilczyn	22, pow. 0,0504 ha	16 000	1600	05.01.2017r., godz. 11.00	II przetarg

**1.** Termin poprzednich przetargów w **poz.** od 1 do 6 - I przetarg 1.07.2016 r., II przetarg 07.09.2016 r., III przetarg 7.11.2016r., **poz.** od 7 do 12 - I przetarg 04.07.2016r., II przetarg - 07.09.2016 r. III przetarg 7.11.2016r., **poz.** 13 - I przetarg 04.07.2016r., II przetarg - 08.09.2016r., III przetarg 7.11.2016r., **poz.** od 14 do 15 - I przetarg 7.04.2016r., II przetarg 30.05.2016r., III przetarg 19.07.2016r., IV przetarg 08.09.2016 r., V przetarg 7.11.2016r., **poz.** Od 16 do 19 - I przetarg 08.09.2016 r., II przetarg 8.11.2016r., **poz.** 20 I przetarg 21.12.2015r., II przetarg 16.02.2016 r., III przetarg 4.04.2016 r., IV przetarg 30.05.2016r., V przetarg 19.07.2016r., **poz.** 21 - I przetarg 30.05.2016r., II przetarg 19.07.2016r, I rokowania 08.09.2016r., II rokowania 8.11.2016r., **poz.** 22 - I przetarg 8.11.2016 r.

**2.** Dla działek w **poz. od 1 do 10**(SL1S/00053116/1) zgodnie z MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno - rekreacyjnej w miejscowości Dobra - teren - część wschodnia, działki znajdują się na terenie zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym.

**Poz. Od 11 do 15** (SL1S/00053117/8) zgodnie z MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno - rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren A - część zachodnia, teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym.

**Poz. Od 16 do 18** (SL1S/00033452/2) jest MPZP w obrębie geodezyjnym Dębica Kaszubska osiedle „Północ” - jednostka urbanistyczna 6MN-teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej.

**Poz. 19**(SL1S/00069966/9) Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych.

**Poz. 20** ( SL1S/00051941/9) brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych.

**Poz 21** (SL1S/0003355/9) brak MPZP a SUiKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo lasy. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi.

**Poz. 22 (SL1S/00033555/4)** brak MPZP a zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych.

**3.** Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**4.** Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w przetargu bądź w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

**5.** Do uzyskanej ceny w poz. 1-19 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.

**6.** Część jawna rokowań i przetargi odbędą się w sali im. Jadwigi Karaś (na parterze w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a).

**7.** Warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. W przypadku rokowań - złożenie pisemnego zgłoszenia. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach.

**8.** Wadium/Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **30 grudnia 2016 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium/Zaliczka, **nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 30 grudnia 2016 r.**

**9.** Wadium/Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.

**10.** Wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).

**11.** Organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu/rokowaniach.

**12.** W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotece i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

**13.** Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem:

**ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia **30 grudnia 2016 roku**.

**14. Zgłoszenie na rokowania powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej - dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,

- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT (jeżeli występuje),
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

15. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań.

**16.** Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu/rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

**17.** Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

**18.** Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl](http://www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl), [www.debnicakaszubska.eu](http://www.debnicakaszubska.eu), w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132322 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu ) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.