

WÓJT
GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
OGŁASZA PRZETARGI USTNE OGRANICZONE NA SPRZEDAŻ
ROLNYCH NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH.
PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ W DNIU 28 LISTOPADA 2016 ROKU

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż gruntu, działka nr **437**, o powierzchni 0,4624 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym **Dębница Kaszubska**. Rodzaj użytku według ewidencji gruntów: RIIIb -0,1902 ha, RIVa-0,0545 ha, RIVb-0,2177 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. Księga wieczysta SL1S/00033474/2.

Cena wywoławcza: 15.900,00 zł (zwolniona z podatku VAT).

Wadium w wysokości: 2 000 zł.

Godzina przetargu - 9.00.

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż gruntu, działka nr **278**, o powierzchni 0,5412 ha, niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym **Dębница Kaszubska**. Rodzaj użytku według ewidencji gruntów: RIVa-0,3472 ha, RIVb-0,1940 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje częściowo obszary wskazane na cele rozwoju funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Księga wieczysta SL1S/00033474/2. Termin pierwszego przetargu - 27.09.2016 r.

Cena wywoławcza: 18 900 zł (zwolniona z podatku VAT).

Wadium w wysokości: 1 900 zł.

Godzina przetargu - 11.00.

Wadium powinno znajdować się najpóźniej do dnia 23 listopada 2016 roku na koncie bankowym Gminy Dębница Kaszubska nr 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.) oraz przedłożą Komisji Przetargowej do dnia 23 listopada 2016 r. dokumenty w zaklejonej kopercie, potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy. Przetargi dotyczą działek rolnych, o powierzchni większej niż 0,3 ha, więc stosownie do w/w ustawy są one przetargami ograniczonymi.

Osoba fizyczna obowiązana jest przedstawić w dniu przetargu dokument tożsamości, osoby prawne pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej w oryginałach.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacone wadium

nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Dębnicy Kaszubskiej zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132322 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.