

RZZ.6840. 37.2016.AL

Dębica Kaszubska, dn. 1.08.2016r.

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
ogłasza przetarg/rokowania na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości

| Lp | Położenie | nr Działki, pow. (ha) | Cena wywoławcza netto (zł) | Wadium/Zali czka (zł) | termin przetargu | forma zbycia praw własności |
|-----------|------------------|------------------------------|---|----------------------------------|------------------------------|--|
| 1 | Gogolewo | 360, pow. 0,1265 ha | 26 500 | 2 600 | 07.09.2016r., godz. 8.00 | II przetarg |
| 2 | Gogolewo | 361, pow. 0,1345 ha | 26 900 | 2 600 | 07.09.2016r., godz. 8.30 | II przetarg |
| 3 | Gogolewo | 362, pow. 0,1351 ha | 27 000 | 2 700 | 07.09.2016r., godz. 9.00 | II przetarg |
| 4 | Gogolewo | 400, pow. 0,1648 ha | 30 000 | 3 000 | 07.09.2016r., godz. 9.30 | II przetarg |
| 5 | Gogolewo | 401, pow. 0,1066 ha | 22 000 | 2 200 | 07.09.2016r., godz. 10.00 | II przetarg |
| 6 | Gogolewo | 402, pow. 0,1138 ha | 23 000 | 2 000 | 07.09.2016r., godz. 10.30 | II przetarg |
| 7 | Gogolewo | 403, pow. 0,1191 ha | 24 000 | 2 400 | 07.09.2016r., godz. 11.00 | II przetarg |
| 8 | Gogolewo | 404, pow. 0,1283 ha | 25 000 | 2 500 | 07.09.2016r., godz. 11.30 | II przetarg |
| 9 | Gogolewo | 405, pow. 0,1288 ha | 25 500 | 2 500 | 07.09.2016r., godz. 12.00 | II przetarg |
| 10 | Gogolewo | 406, pow. 0,1340 ha | 26 500 | 2 600 | 07.09.2016r., godz. 12.30 | II przetarg |
| 11 | Gogolewo | 407, pow. 0,1338 ha | 26 400 | 2 600 | 07.09.2016r., godz. 13.00 | II przetarg |
| 12 | Dobra | 162/39, pow. 0,1965 ha | 35 300 | 3 500 | 07.09.2016r., godz. 13.30 | II przetarg |
| 13 | Dobra | 162/40, pow. 0,1998 ha | 36 000 | 3 600 | 07.09.2016r., godz. 14.00 | II przetarg |
| 14 | Dobra | 162/42, pow. 0,1908 ha | 34 300 | 3 400 | 08.09.2016r., godz. 8.00 | II przetarg |
| 15 | Dobra | 162/41, pow. 0, 2010 ha | 38 000 | 3 800 | 08.09.2016r., godz. 8.30 | IV przetarg |

| | | | | | | |
|----|------------------------------|---|--------|-------|---------------------------|-------------|
| 16 | Dobra | 162/43, pow. 0, 1866 ha | 37 000 | 3 700 | 08.09.2016r., godz. 9.00 | IV przetarg |
| 17 | Dębница Kaszubska | 1279 pow. 0,1420ha | 45 500 | 4 500 | 08.09.2016r., godz. 9.30 | I przetarg |
| 18 | Dębница Kaszubska | 1281 pow. 0,1453 ha | 46 000 | 4 600 | 08.09.2016r., godz. 10.00 | I przetarg |
| 19 | Dębница Kaszubska | 1282, pow. 0,1270 ha | 41 500 | 4 000 | 08.09.2016r., godz. 10.30 | I przetarg |
| 20 | Budowo | 229/7, pow. 0, 1460 ha | 39 000 | 3 900 | 08.09.2016r., godz. 11.00 | I przetarg |
| 21 | Budowo | Lokal mieszkalny, pow. 63,20m ² | 90 000 | 9 000 | 08.09.2016r., godz. 11.30 | I przetarg |
| 22 | Borzęcino, obręb Brzeziniec | 34/3, pow. 0,0119ha Pow. Budynku 63,71m ² | 19 900 | 2 000 | 08.09.2016r., godz. 12.00 | I rokowania |
| 23 | Borzęcinko, obręb Brzeziniec | 177, pow. 0,1406 ha | 5 000 | 500 | 08.09.2016r., godz. 12.30 | I rokowania |

1. Termin poprzednich przetargów w **poz.** Od 1 do 7 - 1lipca 2016r, **poz.** Od 8 do 14 - 04 lipca 2016r. **poz.** Od 15 do 16- I przetarg 7.04.2016r., II przetarg 30.05.2016r., III przetarg 19.07.2016r., **w poz.** 22 - I przetarg 30.05.2016, II przetarg 19.07.2016r. **poz.** 23 - I przetarg 30.05.2016r., II przetarg 19.07.2016r.

2. Dla działek **w poz, od 1 do 3** (SL1S/00053116/1) zgodnie z MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno - rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren - część wschodnia, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 1UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym.

Poz. Od 4 do 11 (SL1S/00053116/1) zgodnie z MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno - rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren - B- część wschodnia, działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 11UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym.

Poz. Od 12 do 14 (SL1S/00053117/8) zgodnie z MPZP dla terenu zespołu zabudowy turystyczno - rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren A - część zachodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym.

Poz. Od 15 do 16 (SL1S/00053117/8) zgodnie z MPZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych.

Poz. Od 17 do 19(SL1S/00033452/2) jest MPZP w obrębie geodezyjnym Dębница Kaszubska osiedle „Północ” - jednostka urbanistyczna 6MN- teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej.

Poz. 20(SL1S/00069966/9) Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje się obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych.

Poz. 21 (SL1S/00074085/7) lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruntach, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.

Poz. 22(SL1S/00033551/6) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, otulina parku krajobrazowego Dolina Słupi, część dobudówki (0,5 m) znajduje się na nieruchomości sąsiedniej.

Poz 23 (SL1S/0003355/9) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo lasy. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi.

3. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w przetargu bądź w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

5. Do uzyskanej ceny w poz. 1-20 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.

6. Część jawna rokowań i przetargi odbędą się w sali im. Jadwigi Karaś (na parterze w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a).

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. W przypadku rokowań - złożenie pisemnego zgłoszenia. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

8. Wadium/Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 02.09.2016 r., w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium/Zaliczka, **nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 02.09.2016.**

9. Wadium/Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.

10. Wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).

11. Organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu/rokowaniach.

12. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w

ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

13. Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia 02.09.2016 r.

14. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej - dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

15. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań.

16. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu/rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

17. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

18. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.