

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
ogłasza przetarg na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości

Lp	położenie	nr działki, pow. (ha)	cena wywoławcza netto (zł)	wadium/zaliczka (zł)	termin przetargu	forma zbycia praw własności
1	Borzęcino, obręb Brzezinięc	34/3, pow. działki 0,0119 ha; pow. budynku 63,71 m ²	19.900	2000,00	19.07.2016r., godz. 9,00	II przetarg
2	Borzęcinko, obręb Brzezinięc	177, pow. 0,1406 ha	5 000,00	500,00	19.07.2016r., godz. 9,30	II przetarg
3	Dobra	162/41, pow. 0,2010 ha	38.000,00	3.800,00	19.07.2016r., godz. 10,00	III przetarg
4	Dobra	162/43, pow. 0,1866 ha	37.000,00	3.700,00	19.07.2016r., godz. 10,30	III przetarg
5	Gogolewo	80/2, pow. 0,0864 ha	9.200,00	920,00	19.07.2016r., godz. 11,00	V przetarg
6	Motarzyno	239/15, pow. 0,0022 ha	1,500,00	200,00	19.07.2016r., godz. 12,00	IV przetarg
7	Motarzyno	239/55 pow 0,0175 ha	1.900,00	200,00	19.07.2016r, godz 12.00	IV przetarg
8	Motarzyno	239/32, pow. 0,0034 ha	1.500,00	200,00	19.07.2016r., godz. 12,30	IV przetarg
9	Motarzyno	239/33, pow. 0,0034 ha	1.500,00	200,00	19.07.2016r., godz. 13.30	IV przetarg
10	Motarzyno	239/34, pow. 0,0034 ha	1.500,00	200,00	19.07.2016r., godz. 14.00	IV przetarg
11	Motarzyno	239/35, pow. 0,0034 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 8.00	IV przetarg
12	Motarzyno	239/36, pow. 0,0034 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 8.30	IV przetarg
13	Motarzyno	239/37, pow. 0,0034 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 9.00	IV przetarg
14	Motarzyno	239/38, pow. 0,0034 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 9.30	IV przetarg
15	Motarzyno	239/39, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 10.00	IV przetarg
16	Motarzyno	239/40, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 10.30	IV przetarg
17	Motarzyno	239/41, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 11.00	IV przetarg
18	Motarzyno	239/42, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 11.30	IV przetarg
19	Motarzyno	239/43, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 12.00	IV przetarg
20	Motarzyno	239/44, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 12.30	IV przetarg
21	Motarzyno	239/45, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	20.07.2016r., godz. 13,00	IV przetarg

1. Termin poprzednich przetargów: **poz. 1.** I przetarg 30.05.2016r, **poz 2.** I przetarg 30.05.2016r, **poz 3 i 4** I przetarg 7.04.2016 II przetarg 30.05.2016r, **poz 5**

I przetarg 21.12.2015r., II przetarg 16.02.2016r, III przetarg 04.04.2016, IV przetarg 30.05.2016r **poz 6** I przetarg 15.02.2016 II przetarg 5.04.2016, III przetarg 31.05.2016, **poz od 7 do 21** I przetarg 22.02.2016, II przetarg 06.04.2016, III przetarg 31.05.2016r.

2.Dla działki w **poz. 1** (SL1S/00033551/6) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, otulina parku krajobrazowego Dolina Słupi, część dobudówki (0,5 m) znajduje się na nieruchomości sąsiedniej. **Poz. 2** (SL1S/0003355/9) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo lasy. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi. **Poz. 3 i 4** (SL1S/00053117/8) zgodnie z MPZP działki znajdują się na terenie zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym. **Poz. 5** (SL1S/00051941/9) brak jest a MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. **Poz. od 6 do 21** (SL1S/00077958/9) zgodnie z MPZP działki znajdują się na terenie projektowanej zabudowy gospodarczo-garażowej dla samochodów osobowych.

3.Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

2.Do uzyskanej ceny dla działek w pozycjach od 3 do 4 i od 6 do 21 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.

3.Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

4. Przetarg odbędzie się w sali im. Jadwigi Karaś (na parterze w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a).

5.Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wpłacenie wymaganego wadium z podaniem numeru działki i miejscowości Uczestnik przetargu, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

6.Wadium należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **14.07.2016 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium, **nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 14.07.2016 r.**

7.Wadium wpłacaną przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.

8.Wpłacenie wadium, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).

9.Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu

10. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

11.Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

18. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

19. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.