

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
ogłasza przetarg/rokowania na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości

Lp	położenie	nr działki, pow. (ha)	cena wywoławcza netto (zł)	wadium/zaliczka (zł)	termin przetargu	forma zbycia praw własności
1	Borzęcino, obręb Brzeziniac	34/3, pow. działki 0,0119 ha; pow. budynku 63,71 m ²	19.900	2000,00	30.05.2016r., godz. 9,00	I przetarg
2	Borzęcinko, obręb Brzeziniac	177, pow. 0,1406 ha	7.900,00	800,00	30.05.2016r., godz. 9,30	I przetarg
3	Dębica Kaszubska	1256, pow. 0,1694 ha	59.900,00	6.000,00	30.05.2016r., godz. 10,00	I przetarg
4	Dębica Kaszubska	1257/1, pow. 0,0691 ha	24.900,00	2.500,00	30.05.2016r., godz. 10,30	I przetarg
5	Jawory	83, pow. 0,7200 ha	12.000,00	1.200,00	30.05.2016r., godz. 11,00	II przetarg
6	Dobra	162/41, pow. 0,2010 ha	53.500,00	5.300,00	30.05.2016r., godz. 11,30	II przetarg
7	Dobra	162/43, pow. 0,1866 ha	49.500,00	5.000,00	30.05.2016r., godz. 12,00	II przetarg
8	Dębica Kaszubska	1244, pow. 0,1243 ha	25.500,00	2.500,00	30.05.2016r., godz. 12,30	II przetarg
9	Gogolewo	80/2, pow. 0,0864 ha	10.000,00	1.000,00	30.05.2016r., godz. 13,00	IV przetarg
10	Motarzyno	239/55, pow. 0,0175 ha	2.500,00	250,00	30.05.2016r., godz. 13,30	III przetarg
11	Dębica Kaszubska	1281, pow. 0,1453 ha	46.500,00	4.600,00	30.05.2016r., godz. 13,50	VI rokowania
12	Dębica Kaszubska	1282, pow. 0,1270 ha	35.500,00	3.500,00	30.05.2016r., godz. 14,10	VI rokowania
13	Dębica Kaszubska	1276, pow. 0,1419 ha	45.400,00	4.500,00	30.05.2016r., godz. 14,30	VI rokowania
14	Dębica Kaszubska	1277, pow. 0,1405 ha	45.000,00	4.500,00	31.05.2016r., godz. 8,00	VI rokowania
15	Dębica Kaszubska	1283, pow. 0,1708 ha	55.000,00	5.500,00	31.05.2016r., godz. 8,30	VI rokowania
16	Dębica Kaszubska	1284, pow. 0,2029 ha	60.000,00	6.000,00	31.05.2016r., godz. 9,00	VI rokowania
17	Motarzyno	239/15, pow. 0,0022 ha	2.000,00	200,00	31.05.2016r., godz. 9,20	III przetarg
18	Motarzyno	239/32, pow. 0,0034 ha	1.550,00	200,00	31.05.2016r., godz. 9,40	III przetarg
19	Motarzyno	239/33, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	31.05.2016r., godz. 10,00	III przetarg
20	Motarzyno	239/34, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	31.05.2016r., godz. 10,20	III przetarg

21	Motarzyno	239/35, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	31.05.2016r., godz. 10,40	III przetarg
22	Motarzyno	239/36, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	31.05.2016r., godz. 11,00	III przetarg
23	Motarzyno	239/37, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	31.05.2016r., godz. 11,20	III przetarg
24	Motarzyno	239/38, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	31.05.2016r., godz. 11,40	III przetarg
25	Motarzyno	239/39, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	31.05.2016r., godz. 12,00	III przetarg
26	Motarzyno	239/40, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	31.05.2016r., godz. 12,20	III przetarg
27	Motarzyno	239/41, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	31.05.2016r., godz. 12,40	III przetarg
28	Motarzyno	239/42, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	31.05.2016r., godz. 13,00	III przetarg
29	Motarzyno	239/43, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	31.05.2016r., godz. 13,20	III przetarg
30	Motarzyno	239/44, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	31.05.2016r., godz. 13,40	III przetarg
31	Motarzyno	239/45, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	31.05.2016r., godz. 14,00	III przetarg
32	Dębница Kaszubska	1278, pow. 0,1420 ha	45.440,00	4.500,00	31.05.2016r., godz. 13,40	VI rokowania
33	Dębница Kaszubska	1279, pow. 0,1432 ha	45.800,00	4.500,00	31.05.2016r., godz. 14,00	VI rokowania
34	lokal w Borzęcinie	33/3, pow. użytkowa 27,59 m ² + udział 76/1000 części w budynku i gruncie	8.000,00	800,00	31.05.2016r., godz. 14,20	IV rokowania

- Termin poprzednich przetargów/rokowań: **poz. 5.** I przetarg: 29.02.2016 r., **poz. 8.** I przetarg: 29.02.2016 r., **poz. 9.** I przetarg 21.12.2015r., II przetarg 16.02.2016r., III przetarg 04.04.2016r., **poz. 10.** I przetarg 16.02.2016r., II przetarg 04.04.2016r., **poz. od 11 do 16.** I przetarg 15.10.2014 r., II przetarg – 23.01.2015r., I rokowania 20.07.2015, II rokowania 29.10.2015 r., III rokowania 22.12.2015 r., IV rokowania 17.02.2016r., 04.04.2016 r., **poz. 17.** I przetarg: 15.02.2016r., 05.04.2016 r., **poz. od 18 do 31.** I przetarg 22.02.2016r., II przetarg 06.04.2016 r., **poz. 32 i 33.** I przetarg 15.10.2014 r., II przetarg – 23.01.2015r., I rokowania 20.07.2015, II rokowania 29.10.2015 r., III rokowania 22.12.2015 r., IV rokowania 17.02.2016r., 04.04.2016 r., **poz. 34.** I przetarg 08.09.2015 r., II przetarg 28.10.2015 r., I rokowania 22.12.2015 r., II rokowania 16.02.2016 r., III rokowania 05.04. 2016 r.
- Dla działki w **poz. 1** (SL1S/00033551/6) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, otulina parku krajobrazowego Dolina Słupi, część dobudówki (0,5 m) znajduje się na nieruchomości sąsiedniej. **Poz. 2** (SL1S/0003355//9) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz częściowo lasy. Granica parku krajobrazowego Dolina Słupi. **Poz. 3 i 4** (SL1S/00056553/7) Zgodnie ze SUIKZP są to obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele mieszkaniowe i działalności gospodarczej, granica parku krajobrazowego Dolina Słupi. Wg ewidencji gruntów są to tereny sklasyfikowane jako RV (rola V) i Ba (tereny przemysłowe). Przez działki przebiega linia napowietrzna, na działce 1257/1 słup elektryczny 15kV, a przez działkę 1256 przebiega kolektor sanitarny. **Poz. 5** SL1S/00033558/5: brak

MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy, granica otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Poz. 6 i 7 SL1S/00053117/8 zgodnie z MPZP działki znajdują się na terenie zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym. **Poz. 8** SL1S/00033452/2, brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, otulina Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez działkę przebiegają dwie linie średniego napięcia oraz stoi słup betonowy. **Poz. 9** (SL1S/00051941/9) brak jest a MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych. **Poz. 10** (SL1S/00077958/9) jest MPZP dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno – 14ZD – teren rolny – ogrody działkowe. **Poz. od 11 do 16** (SL1S/00033452/2) jest MPZP w obrębie geodezyjnym Dębница Kaszubska osiedle „Północ” - jednostka urbanistyczna 6MN- teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej. **Poz. od 17 do 31** (SL1S/00077958/9) zgodnie z MPZP działki znajdują się na terenie projektowanej zabudowy gospodarczo-garażowej dla samochodów osobowych. **Poz. 32 i 33** (SL1S/00033452/2) jest MPZP w obrębie geodezyjnym Dębница Kaszubska osiedle „Północ” - jednostka urbanistyczna 6MN- teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej. **Poz. 34** (SL1S/00057088/3) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi.

3. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Do uzyskanej ceny dla działek w pozycjach 3,4, od 6 do 8 i od 11 do 33 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.
3. Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w przetargu bądź w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
4. Część jawna rokowań i przetargi odbędą się w sali im. Jadwigi Karaś (na parterze w budynku Urzędu Gminy Dębница Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. W przypadku rokowań - złożenie pisemnego zgłoszenia. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.
6. Wadium/Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **25.05.2016 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębница Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium/Zaliczka, **nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 25.05.2016 r.**
7. Wadium/Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
8. Wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
9. Organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu/rokowaniach.
10. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega

oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.

11. Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia [25.05.2016r.](#)

12. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

16. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań.

17. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu/rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

18. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

19. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub kom. 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.