

ZARZĄDZENIE NR 35/2016
WÓJTA GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 12 kwietnia 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości z zasobu mienia komunalnego Gminy Dębica Kaszubska do
sprzedaży i dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 3 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia zasad czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Ustalam wysokość ceny nieruchomości do sprzedaży i opłaty za czynsz dzierżawny, jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy jak w załączniku, o którym mowa w ust. 1.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Dębica
Kaszubska

Iwona Warkocka

Załącznik do Zarządzenia Nr 35/2016

Wójta Gminy Dębica Kaszubska

z dnia 12 kwietnia 2016 r.

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu sprzedaży	Powierzchnia przedmiotu sprzedaży w ha	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości netto	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	Działka nr 358 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1315	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	26 300 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
2	Działka nr 359 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1265	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o	25 300 + 23% VAT	nieruchomość zabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				charakterze letniskowym			
3	Działka nr 360 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	00,1329	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	26 500 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
4	Działka nr 361 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1345	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	26 900 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
5	Działka nr 362 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1351	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie	27 000 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				oznaczonym symbolem 1 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym			
6	Działka nr 400 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1648	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	30 000 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
7	Działka nr 401 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1066	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	22 000 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
8	Działka nr 402 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1138	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna	23 000 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym			
9	Działka nr 403 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1191	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	24 000 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
10	Działka nr 404 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1283	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	25 000 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
11	Działka nr 405 w obrębie Gogolewo	działka niezabudowana, turystyczno	0,1288	zgodnie z miejscowym plan	25 500 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana,	6 tygodni od dnia wywiesze-

	SL1S/00053116 /1	rekreacyjna o charakterze letniskowym		zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym		przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	nia niniejszego wykazu
1 2	Działka nr 406 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1340	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	26 500 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
1 3	Działka nr 407 w obrębie Gogolewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1338	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze	26 400 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

1 4	Działka nr 408 w obrębie Goglewo SL1S/00053116 /1	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1237	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren B- część wschodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	24 500 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
1 5	Działka nr 162/38 w obrębie Dobrej SL1S/00053117 /8	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1934	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren A- część zachodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	35 000 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
1 6	Działka nr 162/39 w obrębie Dobrej SL1S/00053117 /8	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1965	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren A- część zachodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym	35 300 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

				symbolem 3 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym			
17	Działka nr 162/40 w obrębie Dobrej SL1S/00053117 /8	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1998	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren A- część zachodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	36 000 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
18	Działka nr 162/42 w obrębie Dobrej SL1S/00053117 /8	działka niezabudowana, turystyczno rekreacyjna o charakterze letniskowym	0,1908	zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu zespołu zabudowy turystyczno-rekreacyjna w miejscowości Dobra - teren A- część zachodnia, działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3 UTL - teren zabudowy turystyczno - rekreacyjnej o charakterze letniskowym	34 300 + 23% VAT	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do zbycia w drodze przetargu	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wykaz nieruchomości z zasobu Gminy Dębica Kaszubska przeznaczonych do dzierżawy.

l p	Oznaczenie nieruchomości	Opis przedmiotu dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie do dzierżawy
1	działka nr 512, położona w	lokal użytkowy	lokal użytkowy o	brak aktualnego planu	3 zł/m ² /miesięczn	do 10 dnia	czynsz waloryzowa	dzierżawa w drodze

	obrębnie Budowo, SL1S/0005959 0/9	w budynku ośrodka zdrowia wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie w miejscowości Budowo	powierzchni 131,45 m ² oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni 64,38 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie w wysokości 38/100	zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	ie plus VAT	każdego miesiąca	ny co pół roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	bezprzetargowe j na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawy na cele związane z świadczeniem usług zdrowotnych
2	działka nr 32/1, położona w obrębnie Brzezinec, SL1S/0006857 3/0	lokal użytkowy w budynku ośrodka zdrowia wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie w miejscowości Dębica Kaszubska	lokal użytkowy o powierzchni 167,99 m ² oraz pomieszczenia przynależne o powierzchni 38,66 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie w wysokości 4119/10000	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	3 zł/m ² miesięcznie plus podatek VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	czynsz waloryzowany co pół roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawy na cele związane z świadczeniem usług zdrowotnych
3	działka nr 579, położona w obrębnie Dębica Kaszubska, SL1S/0006857/ 3	lokal użytkowy w budynku ośrodka zdrowia wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie w miejscowości Dębica Kaszubska	lokal użytkowy o powierzchni 14,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie w wysokości 2/100	brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska przewiduje obszary zabudowane	3 zł/m ² miesięcznie plus podatek VAT	do 10 dnia każdego miesiąca	czynsz waloryzowany co pół roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług	dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawy na cele związane z świadczeniem usług zdrowotnych

Wykazy podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica Kaszubska na okres 21 dni.

Wywieszono dnia 12.04.2016 r.

Okres wywieszenia upływa z dniem 2016 r.