

WÓJT GMINY DĘBNICA KASZUBSKA
ogłasza przetarg/rokowania na sprzedaż praw własności niżej wymienionych nieruchomości

Lp	położenie	nr działki, pow. (ha)	cena wywoławcza netto (zł)	wadium/zaliczka (zł)	termin przetargu	forma zbycia praw własności
1	Budowo	229/8, pow. 0,1452 ha	30.000,00	3.000,00	04.04.2016r., godz. 9,00	II przetarg
2	Żarkowo	64, pow. 0,2691 ha	4.000,00	400,00	04.04.2016r., godz. 9,30	I przetarg
3	Dębica Kaszubska	1276, pow. 0,1419 ha	45.400,00	4.500,00	04.04.2016r., godz. 10,00	V rokowania
4	Dębica Kaszubska	1277, pow. 0,1405 ha	45.000,00	4.500,00	04.04.2016r., godz. 10,30	V rokowania
5	Dębica Kaszubska	1278, pow. 0,1420 ha	45.440,00	4.500,00	04.04.2016r., godz. 11,00	V rokowania
6	Dębica Kaszubska	1279, pow. 0,1432 ha	45.800,00	4.500,00	04.04.2016r., godz. 11,30	V rokowania
7	Dębica Kaszubska	1281, pow. 0,1453 ha	46.500,00	4.600,00	04.04.2016r., godz. 12,00	V rokowania
8	Dębica Kaszubska	1282, pow. 0,1270 ha	35.500,00	3.500,00	04.04.2016r., godz. 12,30	V rokowania
9	Dębica Kaszubska	1283, pow. 0,1708 ha	55.000,00	5.500,00	04.04.2016r., godz. 13,00	V rokowania
10	Dębica Kaszubska	1284, pow. 0,2029 ha	60.000,00	6.000,00	04.04.2016r., godz. 13,30	V rokowania
11	Motarzyno	239/55, pow. 0,0175 ha	2.500,00	250,00	04.04.2016r., godz. 14,00	II przetarg
12	Motarzyno	50/4, pow. 0,6585	18.500,00	1.900,00	04.04.2016r., godz. 14,30	I przetarg
13	Gogolewo	80/2, pow. 0,0864 ha	10.000,00	1.000,00	04.04.2016r., godz. 15,00	II przetarg
14	Jawory	83, pow. 0,7200 ha	12.000,00	1.200,00	05.04.2016, godz. 8,00	I przetarg
15	Kotowo	117/7, o pow. 0,0312 ha	5.000,00	500,00	05.04.2016, godz. 8,30	II rokowania
16	lokal w Borzęcinie	33/3, pow. użytkowa 27,59 m ² + udział 76/1000 części w budynku i gruncie	8.000,00	800,00	05.04.2016, godz. 9,00	II rokowania
17	Niepogłędzie	57/17, pow. 0,0482 ha	2.200,00	200,00	05.04.2016, godz. 9,30	I przetarg
18	Niepogłędzie	57/18, pow. 0,0480 ha	2.240,00	200,00	05.04.2016, godz. 10,00	I przetarg
19	Niepogłędzie	57//19, pow. 0,1044 ha	4.100,00	400,00	05.04.2016, godz. 10,30	I przetarg

20	Budowo	180, pow. 0,0046 ha	1.900,00	200,00	05.04.2016, godz. 11,00	I przetarg ograniczony
21	Motarzyno	239/11, pow. 0,0022 ha	2.000,00	200,00	05.04.2016, godz. 11,20	II przetarg
22	Motarzyno	239/12, pow. 0,0022 ha	2.000,00	200,00	05.04.2016, godz. 11,40	II przetarg
23	Motarzyno	239/13, pow. 0,0022 ha	2.000,00	200,00	05.04.2016, godz. 12,00	II przetarg
24	Motarzyno	239/14, pow. 0,0022 ha	2.000,00	200,00	05.04.2016, godz. 12,20	II przetarg
25	Motarzyno	239/15, pow. 0,0022 ha	2.000,00	200,00	05.04.2016, godz. 12,40	II przetarg
26	Motarzyno	239/32, pow. 0,0034 ha	1.550,00	200,00	06.04.2016., godz. 8,00	II przetarg
27	Motarzyno	239/33, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	06.04.2016., godz. 8,20	II przetarg
28	Motarzyno	239/34, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	06.04.2016., godz. 8,40	II przetarg
29	Motarzyno	239/35, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	06.04.2016., godz. 9,00	II przetarg
30	Motarzyno	239/36, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	06.04.2016., godz. 9,20	II przetarg
31	Motarzyno	239/37, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	06.04.2016., godz. 9,40	II przetarg
32	Motarzyno	239/38, pow. 0,0034 ha	1.600,00	200,00	06.04.2016., godz. 10,00	II przetarg
33	Motarzyno	239/39, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	06.04.2016., godz. 10,20	II przetarg
34	Motarzyno	239/40, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	06.04.2016., godz. 10,40	II przetarg
35	Motarzyno	239/41, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	06.04.2016., godz. 11,00	II przetarg
36	Motarzyno	239/42, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	06.04.2016., godz. 11,20	II przetarg
37	Motarzyno	239/43, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	06.04.2016., godz. 11,40	II przetarg
38	Motarzyno	239/44, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	06.04.2016., godz. 12,00	II przetarg
39	Motarzyno	239/45, pow. 0,0031 ha	1.500,00	200,00	06.04.2016., godz. 12,20	II przetarg
40	Dębica Kaszubska	1250/10, pow. 0,1020 ha	23.700,00	2.300,00	07.04.2016., godz. 9,00	I przetarg
41	Dębica Kaszubska	1250/4, pow. 0,1010	22.000,00	2.200,00	07.04.2016., godz. 9,30	I przetarg
42	Dębica Kaszubska	1244, pow. 0,1243 ha	25.500,00	2.500,00	07.04.2016., godz. 10,00	I przetarg
43	Dobra	162/41, pow. 0,2010 ha	53.500,00	5.300,00	07.04.2016., godz. 10,30	I przetarg
44	Dobra	162/43, pow. 0,1866 ha	49.500,00	5.000,00	07.04.2016., godz. 11,00	I przetarg

1. Termin poprzednich przetargów/rokowań: poz. 1: 16.02.2016r., poz. 3 do 10 I przetarg 15.10.2014 r., II przetarg – 23.01.2015r., I rokowania. 20.07.2015, II rokowania 29.10.2015 r., III rokowania 22.12.2015 r., IV rokowania 17.02.2016r., poz. 13: I przetarg 22.12.2015r., 16.02.2016r., poz. 15-16 I przetarg 08.09.2015 r., II przetarg 28.10.2015 r., I rokowania 22.12.2015 r., III rokowania: 16.02.2016r., poz. od 21 do 25: I przetarg: 15.02.2016r., poz. od 26 do 39: I przetarg 22.02.2016r.,
2. Dla działki w poz. 1 (SL1S/00069966/9) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, wydana została decyzja o warunkach zabudowy, w poz. 2 (SL1S/00033557/8 brak MPZP, w SUIKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, poz. 3-10 (SL1S/00033452/2) jest MPZP w obrębie geodezyjnym Dębica Kaszubska osiedle „Północ” - jednostka urbanistyczna 6MN- teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkalnej, poz. 11 SL1S/00077958/9) jest MPZP dla terenu części osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w m. Motarzyno – 14ZD – teren rolny – ogrody działkowe, poz. 12 SL1S/00033560/2, brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poz. 13 (SL1S/00051941/9) brak jest a MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, poz. 14 SL1S/00033558/5: brak MPZP, SUIKZP przewiduje częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, częściowo lasy, granica otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”. poz. 15 (nr księgi wieczystej SL1S/00033474/2) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, granica otuliny parku krajobrazowego „Dolina Słupi”. Dla lokalu w poz. 16 (SL1S/00057088/3) brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych. Granica otuliny parku krajobrazowego Dolina Słupi. Od poz. 17 do 19 SL1S/00077960/6, brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, działki położone są w obszarze Natura 2000-OSO „Dolina Słupi”, w korytarzu ekologicznym „Bory Tucholskie”, poz. 20 SL1S/00076923/8, brak MPZP a SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, do przetargu ograniczonego mogą przystąpić właściciele nieruchomości sąsiednich, poz. od 21 do 39: SL1S/00077958/9) zgodnie z MPZP działki znajdują się na terenie projektowanej zabudowy gospodarczo-garażowej dla samochodów osobowych , dla dziełek w poz od 26 do 39 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 239/5, poz. od 40 do 42 SL1S/00033452/2, brak MPZP, SUIKZP przewiduje obszary zabudowanych wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych, otulina Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,, na działce w poz. 42 przebiegają dwie linie średniego napięcia oraz stoi słup betonowy, poz 43 i 44: SL1S/00053117/8 zgodnie z MPZP działki znajdują się na terenie zabudowy turystyczno-rekreacyjnej o charakterze letniskowym.
3. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
2. Do uzyskanej ceny dla działek w pozycjach 1, od 3 do 10, od 21 do 49 zostanie doliczony podatek vat w wysokości 23%.
3. Cena, bądź pierwsza rata, osiągnięta w przetargu bądź w rokowaniach, podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.
4. Część jawna rokowań i przetargi odbędą się w sali im. Jadwigi Karaś (na parterze w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a).
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu/rokowań, jest wpłacenie wymaganego wadium/zaliczki z podaniem numeru działki i miejscowości. W przypadku

rokowań - złożenie pisemnego zgłoszenia. Uczestnik przetargu/rokowań, zobowiązany jest przedłożyć dowód osobisty a osoby prawne - pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu/rokowaniach. Osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego powinna mieć zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup ziemi. Nie dotyczy to obywateli krajów członkowskich Unii Europejskiej.

6. Wadium/Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia **30.03.2016 r.**, w kasie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska (w godzinach pracy urzędu) lub na konto bankowe: **Bank Spółdzielczy w Ustce, nr: 25 9315 0004 0060 0444 2000 0100**. Datą dokonania wpłaty wadium/zaliczki jest data uznania na rachunku bankowym Gminy. Wadium/Zaliczka, **nie może być później na koncie Urzędu Gminy niż do dnia 30.03.2016 r.**
7. Wadium/Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który przetarg/rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium/zaliczkę zwraca się po zamknięciu przetargu/rokowań, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
8. Wpłacenie wadium/zaliczki, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2004 roku, poz. 1490).
9. Organizator przetargu/rokowań zastrzega sobie prawo odwołania przetargu/rokowań z uzasadnionej przyczyny, w trybie właściwym dla ogłoszenia o przetargu/rokowaniach.
10. W rokowaniach istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej i sposobu jej zapłaty (w całości lub w ratach) oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej i sposobu zapłaty (w całości lub w ratach). W przypadku zapłaty w ratach, I rata płatna jest przed aktem notarialnym i nie może być mniejsza niż 25% zaproponowanej ceny nabycia netto. Rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecę i podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu, w którym płatna jest rata. Rozłożenie na raty nie może przekraczać okresu 10 lat.
11. Zgłoszenie na rokowania w zaklejonej kopercie z dopiskiem **ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI, ZE WSKAZANIEM JEJ POŁOŻENIA ORAZ NUMEREM EWIDENCYJNYM**, należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, do dnia **30.03.2016r.**

12. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - dla osób fizycznych dołączyć aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku osoby prawnej – dołączyć aktualny wypis z krajowego rejestru sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości,
- określenie jakiej działki zgłoszenie dotyczy (podać numer działki i miejscowość),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki, lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia,
- proponowaną cenę netto i sposób jej zapłaty + podatek VAT,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z przeznaczeniem zbywanej działki.

16. Komisja przyjmuje jako podstawowe kryterium oceny zgłoszeń do rokowań proponowaną cenę i sposób jej zapłaty. Ustne rokowania z uczestnikami przeprowadzone będą zgodnie z powyższym zestawieniem, po części niejawniej rokowań.

17. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu/rokowań, posłużą do wskazania granic nabywanej działki oraz przeniesienia własności aktem notarialnym, którego koszt pokrywa nabywca.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu/rokowań. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia

zawarcia umowy Wójt Gminy Dębica Kaszubska może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

18. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.

19. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym www.ug.debnicakaszubska.ibip.pl, www.debnicakaszubska.eu, w prasie, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska i na tablicach sołectw Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17, w budynku Urzędu Gminy Dębica Kaszubska, lub pod numerem telefonu 59 8132321 lub 666 366 828, (nieruchomosci@debnicakaszubska.eu) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek 8.00-17.00, wtorek-czwartek 7.00-15.00, piątek 7.00-13.00.