

**SPRAWOZDANIE
Z DZIAŁALNOŚCI WÓJTA GMINY NA SESJĘ RADY GMINY
za okres od 22 października do 18 listopada 2015 roku**

1. 9 listopada 2015 r. w Urzędzie Gminy Dębica Kaszubska odbyło się spotkanie dotyczące utworzenia Gminnego Kalendarza Imprez Kulturalnych i Sportowych na rok 2016. Kalendarz umieszczony jest na stronie internetowej gminy.
2. Przeprowadzono konsultacje w sprawie „Rocznego programu współpracy Gminy Dębica Kaszubska z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami działającymi w sferze pożytku publicznego na 2016 rok” z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Gminy Dębica Kaszubska w zakresie odpowiadającym jej zadaniom. Konsultacje trwały od 28.10.2015 r. do 19.11.2015 r. W ramach konsultacji zorganizowano spotkanie z organizacjami pozarządowymi gminy Dębica Kaszubska, które odbyło się 16.11.2015 r. Program współpracy stanowi załącznik do uchwały rady Gminy Dębica Kaszubska.
3. 16 listopada 2015 r. odbyło się zebranie sołtysów Gminy Dębica Kaszubska dotyczące spraw bieżących. Głównym tematem spotkania był fundusz sołecki i jego realizacja w 2016 roku.
4. W Podolu Małym dnia 18 listopada br. w Świetlicy Wiejskiej odbyły się wybory sołtysa oraz członków Rady Sołeckiej. Sołtysiem sołectwa Podola Małe została Pani Grażyna Stenka.
5. Trwa realizacja zadań pn.:
 - a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami, modernizacja hydroforni i oczyszczalni ścieków w gminie Dębica Kaszubska - opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej;
 - b) Budowa szatni dla sportowców w Podolu Małym.
 - c) Budowa nowej stacji uzdatniania wody wraz z nową studnią i infrastrukturą towarzyszącą oraz modernizacją istniejącego ujęcia wody w miejscowości Gogolewo, współfinansowanego ze środków Agencji Nieruchomości Rolnych.
 - d) Budowa nowych punktów oświetlenia ulicznego na terenie gminy w miejscowościach: Jawory, Boguszyce, Dębica Kaszubska ul. Piaskowa. Wartość zadania 79 865,23 zł.
 - e) Budowa sieci sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami na ulicy Sosnowej w Dębicy Kaszubskiej.
 - f) Rozbudowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w Niepogłędziu.
6. Przeprowadzono następujące procedury przetargowe oraz zapytania ofertowe.
 - a) Przebudowa drogi osiedlowej byłego PGR w miejscowości Skarszów Górny, Gmina Dębica Kaszubska. Dnia 30.10.2015 r. podpisana została umowa z Wykonawcą: Przedsiębiorstwem Budowlano Produkcyjno Usługowo – Handlowym Roman Jereczek, Mądrzechowo, ul. Kościarska 5, 77-100 Bytów. Termin zakończenia zadania upłynął 16.11.2015 r.
 - b) Opracowanie Koncepcji oraz Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) dla zadania: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Dębicy Kaszubskiej, wraz z modernizacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w Gminie Dębica Kaszubska”. W wyniku zapytania ofertowego wyłoniono Wykonawcę, który odmówił podpisania umowy. W związku z powyższym Gmina przystąpiła do ponownego wyłonienia Wykonawcy ww. zadania.
 - c) Przebudowa ul. Zielonej w Dębicy Kaszubskiej. Dnia 9 listopada 2015 r. podpisana została umowa z Wykonawcą: Kruszywo Sp. z o.o., ul. Długa 4B, 84-223 Linia. Termin realizacji – 8.12.2015 r.
 - d) Zimowe utrzymanie dróg na terenie Gminy Dębica Kaszubska w sezonie 2015 / 2016. Przedmiot zamówienia podzielony został na zadania. Dnia 3.11.2015 r. Gmina wystąpiła z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej. W wyniku przeprowadzonego postępowania

wyłoniono wykonawcę tylko 1 zadnia. Dnia 18.11.2015 r. ponownie wystąpiono z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej. Termin składania ofert upływa 26.11.2015 r.

e) Dnia 20.11.2015 r. Gmina ogłosiła przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy zadania pn. Opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.: Termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Dębnicy Kaszubskiej. Termin składania ofert upływa 30.11.2015 r.

7. Zakończono roboty budowlane w Krzynie polegające na wykonaniu studni wraz z armaturą hydrauliczną, ogrodzeniem i jej przyłączeniem do stacji uzdatniania wody. Wykonanie studni awaryjnej było niezbędne dla potrzeb zaopatrzenia mieszkańców Krzynie w wodę na cele socjalno-bytowe.

8. Złożony przez Gminę projekt pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej na terenie Gminy Dębica Kaszubska” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014-2020, którego przedmiotem jest zagospodarowanie terenu wokół jezior (Dobra, Podwilczyn, Gałęzów i Grabówek) pomyślnie przeszedł ocenę formalną i został przekazany do oceny wykonalności.

9. Trwają prace nad złożeniem aplikacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 – 2020 na działania związane z podniesieniem jakości edukacji ogólnej w naszych szkołach.

Projekt będzie realizowany w partnerstwie ze Stowarzyszeniem SPERANDA i obejmował będzie wszystkie szkoły z terenu gminy. Ukierunkowany zostanie przede wszystkim na działania związane z kompleksowym wspomaganie szkół, służące wzmocnieniu u dzieci i uczniów kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy.

Wsparcie w ramach projektu będzie kompleksowe, tj.: będzie uwzględniało potrzeby szkoły (m.in. wyposażenie/doposażenie bazy dydaktycznej), ucznia (m.in. realizacja zajęć dodatkowych, w szczególności ukierunkowanych na kształtowanie i rozwijanie kompetencji kluczowych, doradztwo edukacyjno-zawodowe) oraz nauczyciela (doskonalenie kompetencji zawodowych).

10. Trwają prace nad projektem dotyczącym termomodernizacji 5 obiektów: budynek Szkoły podstawowej w Budowie, przedszkola w Borzęcinie, gimnazjum w Dębicy Kaszubskiej oraz budynek Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Kultury. W styczniu 2016 roku w partnerstwie wraz z innymi samorządami złożony zostanie wniosek o dofinansowanie tego przedsięwzięcia w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2014 – 2020.

11. Gmina uczestniczy w pracach nad Strategią Lokalnej Grupy Działania - Partnerstwo Dorzeczcie Słupi oraz Lokalnej Grupy Rybackiej Pojezierze Bytowskie, co umożliwi gminie w nowym okresie programowania aplikowanie o środki w ramach Programu Leader i Programu PO RYBY.

12. ogłoszono przetarg/rokowania na sprzedaż nieruchomości gminnych na dzień 21 i 22 grudzień 2015 r. Przetarg obejmuje nieruchomości rolne w obrębie Brzeziniac, Kotowo i Gogolewo. 8 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na osiedlu Północ w Dębicy Kaszubskiej, 5 działek stanowiących grunty przydomowe w miejscowości Dobieszewo i 1 działka w Kotowie, lokal użytkowy w Borzęcinie, działka z przeznaczeniem na ogródek w Motarzynie, 1 działka rolno/leśna w Kotowie.

13. Wójt Gminy wydał zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży zlokalizowanych w obrębie Motarzyno – 27 działek. Działki pod zabudowę garażową, pod działalność usługową, działka ogrodowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania, 5 lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, działka w Budowie z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, działka rolna w obrębie Skarszów.

14. Dokonano sprzedaży działek:

- nr działki 149, obręb Gogolewo – cena: 14 140 zł (płatne gotówką),
- nr działki 372, obręb Gogolewo – cena: 20 000 zł + 23% VAT (płatne gotówką),
- nr działki 645/10, obręb Dębica Kaszubska – cena: 12 800 zł (płatność w II ratach).

15. Starosta Powiatu Słupskiego przekazał w formie darowizny dla Gminy Dębica Kaszubska prawo własności niezabudowanych działek nr 567/3 oraz 567/5 położonych w Dębicy Kaszubskiej, zlokalizowanych w pobliżu urzędu gminy. Dotychczas gmina posiadała prawo użytkowania wieczystego dla tych działek. Starosta Słupski przekazał te działki na cel publiczny, jakim jest urządzenie terenu rekreacyjnego dla potrzeb mieszkańców gminy z utworzeniem ścieżki pieszo rowerowej wraz z lokalizacją malej architektury.

16. Podpisano wstępne porozumienie w sprawie planowanej zamiany gruntów pomiędzy Nadleśnictwem Leśny Dwór a Gminą Dębica Kaszubska (działki gminne – 697/11 w Dębicy Kaszubskiej; 18, 25 i 27 w Starnicach; działki Nadleśnictwa – 282/3 (przepompownia w Krzynie); 170/8 - Skarszów, 167/26 -Dębica Kaszubska),

17. Przygotowano projekt umowy dzierżawy, która umożliwi Gminie Dębica Kaszubska korzystanie z gruntów Nadleśnictwa Bytów w miejscowości Gałęzów przy jeziorze, w celu zagospodarowania terenu dla potrzeb funkcji rekreacyjno – edukacyjnej.

18. Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do podpisania aktów notarialnych – sprzedaż działek:

- nr działki 1250/1 (cena: 7 700 zł + 23%VAT), termin aktu: 24.11.2015 r.
- nr działki 75/6, obręb Gogolewo (cena: 12 000 zł), termin aktu: grudzień 2015 r.

19. Mieszkaniowy zasób Gminy Dębica Kaszubska obecnie obejmuje:

- lokale socjalne – 16,
- lokale komunalne – 60.

Zasobem tym zarządzają:

- 1) Wójt Gminy Dębica Kaszubska – przy pomocy Urzędu Gminy Dębica Kaszubska – 73 mieszkania
- 2) dyrektorzy szkół – na podstawie decyzji Wójta Gminy o przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd – 3 mieszkania;

Ponadto Wójt Gminy zarządza 23 lokalami użytkowymi.

20. Przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do podpisania aktów notarialnych – sprzedaż lokali mieszkalnych:

(ceny lokali uwzględniają 90 % bonifikatę)

- Podwilczyn 3, cena: 6 191,7 zł,
- Grabin 3b, cena: 7 700 zł,
- Mielno 14/2, cena: 4 600 zł,
- Mielno 14/3, cena: 4200 zł,
- Mielno 14/4, cena: 6 900 zł,
- Gałęzów 10/2, cena: 4 100 zł,
- Gałęzów 10/3, cena: 2 400 zł,
- Gałęzów 10/4, cena: 4 600 zł,
- Ochodza 3a, cena: 5 450 zł.

- mieszkania do zbycia w I kwartale 2016 r.

- Dobieszewo 40/2,
- Motarzyno 36/4,
- Gogolewo 19b,
- Ochodza 5,
- Motarzyno 63/3,
- Gogolewko 19a.
- Motarzyno 16/2 – w 2016 r.

21. Najemcy lokali mieszkalnych znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, posiadający zaległości w płatnościach za najem gminnych lokali mieszkalnych, mają możliwość odpracowania należności na rzecz Gminy Dębica Kaszubska w formie świadczenia zastępczego. Obecnie trzech najemców odpracowuje swoje zaległości. Wykonują oni prace porządkowe na terenie swoich sołectw, tj. Borzęcina, Gałęzowa i Niepogłędzia. Jeden najemca we wcześniejszym okresie odpracował zaległości. Wykonywał prace na rzecz sołectwa Borzęcino.

22. W dniu 13.11.2015 r. Zarząd Dróg Powiatowych przy udziale przedstawicieli Gminy Dębica Kaszubska odebrał zadanie (w zakresie drogi powiatowej) pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 1173G Borzęcinko – Krzywań w m. Brzeziniac (Gmina Dębica Kaszubska), polegającej na wykonaniu nowej nawierzchni z betonu cementowego.

Z oszczędności poprzetargowych wykonany zostanie 50 metrowy odcinek drogi będących w zarządzie Gminy Dębica Kaszubska. Dokładne koszty realizacji zostaną przedstawione po podaniu rozliczenia przez inwestora głównego.

23. W dniu 13.11.2015 r. Zarząd Dróg Powiatowych przy udziale przedstawicieli Gminy Dębica Kaszubska odebrał z uwagami (niezageszczony, niewyprofilowany pobocza) zadanie pn. "Przebudowa drogi powiatowej nr 1176G Dębica Kaszubska-Podwilczyn (Gmina

Dębica Kaszubska) – etap III. Dokładne koszty realizacji zostaną przedstawione po przedstawieniu rozliczenia przez inwestora głównego.

24. Rozpoczęto transport piasku (w ramach Akcji Zima) do posypywania chodników, zgodnie z zapotrzebowaniem soltysów miejscowości Gmina Dębica Kaszubska.

25. Wyloniono wykonawcę dla zadania polegającego na zimowym utrzymaniu dróg w sezonie 2015-2016 tylko w zakresie nr 2 (Brzezinec, Borzęcino, Starnice, Dobieszewo, Troszki, Leśnia) – Usługi Ziemno-Transportowe Jacek Bubniak., stawka za 1h usługi 118,80 zł brutto. Z uwagi na wysokie ceny w pozostałych zadaniach postanowiono o ponowieniu zapytań ofertowych oraz ponownym upublicznieniu na stronie BIP Gminy Dębica Kaszubska.

26. Na sezon zimowy 2015-2016 podpisane zostanie porozumienie z Nadleśnictwem Leśny Dwór, dot. zimowego utrzymania dróg będących zarządzie NLD, stanowiących dojazd do miejscowości gminy Dębica Kaszubska.

27. Aktualnie przygotowywana jest specyfikacja niezbędna do ogłoszenia zamówienia dotyczącego dostawy 18 osobowego autobusu przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych.

28. W okresie międzysesyjnym wydałam 9 zarządzeń.