

UCHWAŁA NR XII/76/2015
RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40, art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. u. 2013r., poz. 594, zm. 645, poz.1318, z 2014r., poz.379, 1072, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014., poz. 849, zm.Dz. U. 2015r., poz.528) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Na warunkach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Nowo wybudowane budynki lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności, jeśli wiążą się z nowymi inwestycjami, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy;

2. Nowo nabyte grunty, budynki lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności, jeśli wiążą się z nowymi inwestycjami, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

§ 2. Zwolnienia określonego w § 1 ust. 2, nie stosuje się do nowo nabytych gruntów, budynków lub ich części, które przed nabyciem przez podatnika, kiedykolwiek wcześniej były obciążane podatkiem od nieruchomości ustalonym w oparciu o stawki określone przez Radę Gminy Dębica Kaszubska w drodze uchwały, na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.a i/lub art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. b i c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014.poz. 849 ze zm.).

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r).

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowo wybudowanych budynkach lub ich częściach - należy przez to rozumieć budynki lub ich części oddane do użytkowania po dniu 1 stycznia 2015 roku;
- 2) nowo nabytych gruntach, budynkach lub ich częściach - należy przez to rozumieć grunty, budynki lub ich części nabyte odpłatnie po dniu 1 stycznia 2015 roku;
- 3) organie podatkowym - należy przez to rozumieć Wójta Gminy;
- 4) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć nakłady finansowe poniesione przez podatnika na:
 - a) wybudowanie nowego budynku lub jego części, o których mowa w pkt 1, na terenie Gminy Dębica Kaszubska oraz zaadaptowanie tego budynku lub jego części do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) nabycie gruntu, budynku lub jego części, o których mowa w pkt 2, na terenie Gminy Dębica Kaszubska oraz zaadaptowanie tego gruntu, budynku lub jego części na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 5) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć: przyrost zatrudnienia w przedsiębiorstwie podatnika w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy poprzedzających:
 - a) oddanie budynku lub jego części do użytkowania - w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1,

b) nabycie gruntu, budynku lub jego części - w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 w przeliczeniu na osoby zatrudnione na umowę o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy. W przypadku podatników prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy, bierze się pod uwagę średnie zatrudnienie z całego okresu działalności podatnika poprzedzającego oddanie budynku lub jego części do użytkowania w przypadku wskazanym w § 1 ust. 1 albo poprzedzającego nabycie gruntu, budynku lub jego części w przypadku wskazanym w § 1 ust. 2;

6) wartości nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wysokość nakładów finansowych poniesionych na czynności wskazane w pkt 4 lit. a albo w pkt 4 lit. b, liczonych według cen brutto (tj. z podatkiem vat)

§ 5. 1. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielona wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, a w przypadku pomocy udzielanej podatnikowi działającemu w sektorze drogowego transportu towarów kwoty stanowiącej równowartość 100 000 EUR.

2. Jeżeli łączna kwota pomocy de minimis przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

3. Pomocy w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie można łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub z pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji Europejskiej.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje jeżeli wartość nowej inwestycji wyniosła powyżej kwoty 150.000,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy)

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres:

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostały utworzone trzy nowe miejsca pracy;
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji zostało utworzonych minimum pięć nowych miejsc pracy.

3. Aby uznać nowe miejsca pracy za utworzone w wyniku nowej inwestycji muszą one zostać utworzone przez podatnika najpóźniej do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 7.

4. Ilość utworzonych nowych miejsc pracy nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez podatnika z tego zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, podatnik zobowiązany jest w ciągu 60 dni zatrudnić nowego pracownika.

5. Niewykonanie przez podatnika obowiązku, o którym mowa w ust. 4, skutkuje utratą prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym upływał termin do zatrudnienia nowego pracownika, chyba, że niewykonanie obowiązku nastąpiło na skutek nadzwyczajnego zdarzenia losowego. W takim wypadku podatnik powinien zatrudnić nowego pracownika w najwcześniejszym możliwym terminie.

§ 7. 1. Wniosek o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, zwany dalej w uchwale również wnioskiem, wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 3, musi być złożony w okresie obowiązywania uchwały, w terminie wskazanym w ust.2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wniosek wraz z kompletem dokumentów wymienionych w ust. 3 musi być złożony, nie później niż 6 miesięcy od dnia:

- 1) oddania budynku lub jego części do użytkowania - w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust.1;
- 2) oddania gruntu, budynku lub jego części - w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2. Złożenie wniosku po upływie wyżej wskazanego terminu stanowi podstawę do odmowy udzielenia pomocy przewidzianej w niniejszej uchwale.
3. Podatnik zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedłożyć:

- 1) kserokopię dokumentu poświadczającego formę prawną podatnika (np. zaświadczenie o wpisie CEIDG lub odpis KRS);
- 2) kserokopię decyzji o nadaniu nr Regon;
- 3) kserokopię tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatnik ubiega się o zwolnienie, z tym, że w przypadku zwolnienia określonego w § 1 ust. 2 uchwały należy przedłożyć akt notarialny nabycia nieruchomości;
- 4) informację w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości wykazującą grunty, budynki lub ich części podlegające zwolnieniu;
- 5) kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub kserokopię innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania (dot. zwolnienia określonego w § 1 ust. 1 uchwały);
- 6) oświadczenie o spełnianiu warunków do udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 7) kserokopię dokumentów potwierdzających poniesienie nakładów finansowych na czynności, o których mowa w § 4 pkt 4 lit. a, lit. b (np. faktury, rachunki);
- 8) kserokopię umów o pracę z nowo zatrudnianymi pracownikami;
- 9) dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia:
 - a) druki ZUS DRA - deklaracje rozliczeniowe za okres 12 miesięcy poprzedzających oddanie budynku lub jego części do użytkowania (w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1) lub poprzedzających nabycie gruntu, budynku lub jego części (w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 2) a w przypadku podatników prowadzących działalność w okresie krótszym niż 12 miesięcy - deklaracje rozliczeniowe za cały okres działalności, wraz z drukami ZUS RCA - imienny wykaz miesięczny;
 - b) druki ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych;
 - c) druki ZUS ZWUA dla osób zwalnianych;
- 10) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz wszystkie zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 11) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczeniu pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu według wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 Nr 53, poz. 311 ze zm.)

4. Podatnik, na żądanie organu podatkowego, przedkłada inne dowody i informacje niewymienione w uchwale, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

5. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi podatkowemu, iż spełnia przesłanki do zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone w niniejszej uchwale.

§ 8. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje z dniem powstania obowiązku podatkowego, tj. z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem, pod warunkiem, że zostały spełnione wszystkie warunki, określone w uchwale niezbędne do uzyskania zwolnienia, a wniosek z załącznikami został złożony prawidłowo, tj. zgodnie z wymogami określonymi w uchwale.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 2, przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek o przyznanie zwolnienia wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3, pod warunkiem, że zostały spełnione wszystkie warunki, określone w uchwale niezbędne do uzyskania zwolnienia, a wniosek z załącznikami został złożony prawidłowo, tj. zgodnie z wymogami określonymi w uchwale.

§ 9. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

- 1) pisemnego powiadamiania o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;
- 2) przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia, informacji, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 11;
- 3) przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku, przez okres korzystania ze zwolnienia, oświadczenia o utrzymaniu ilości nowych miejsc pracy wraz z deklaracjami ZUS potwierdzającymi stan zatrudnienia w poprzednim roku kalendarzowym (druki ZUS DRA, RCA, ZUA, ZWUA); wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) przedkładania na żądanie organu podatkowego innych dowodów i informacji niewymienionych w punktach 2-3, celem sprawdzenia spełnienia warunków do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez podatnika warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez podatnika.

§ 10. 1. W przypadku dopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt 1, podatnik traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, podatnik traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. W przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 pkt 2 informacji, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 11, organ podatkowy wzywa podatnika do przedłożenia tych informacji w terminie 14 dni. Bezskuteczny upływ powyższego terminu skutkuje utratą przez podatnika prawa do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym informacje miały być złożone.

4. W przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 pkt 3, oświadczenia o utrzymaniu ilości nowych miejsc pracy i/lub deklaracji ZUS potwierdzających stan zatrudnienia w poprzednim roku kalendarzowym (druki ZUS DRA, RCA, ZUA, ZWUA), organ podatkowy wzywa podatnika do przedłożenia tych dokumentów w terminie 14 dni. Bezskuteczny upływ powyższego terminu skutkuje utratą przez podatnika prawa do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym dokumenty miały być złożone.

5. W przypadku nieprzedłożenia, zgodnie z § 9 ust.1 pkt 4, innych dowodów i informacji niewymienionych w § 9 ust. 1 pkt 2 i 3, organ podatkowy ponownie wzywa podatnika do przedłożenia tych dowodów i informacji w wyznaczonym przez siebie terminie. Bezskuteczny upływ powyższego terminu skutkuje utratą przez podatnika prawa do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym dowody i informacje miały być złożone.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełniania warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym bezpodstawnie korzystał ze zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. 2012r., poz.749 ze zm.) wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 11. 1. Uchwały nie stosuje się do pomocy określonej w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r.).

§ 12. 1. Zwolnienia, o którym mowa w § 1, nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Dębica Kaszubska, na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 7.

2. W przypadku powstania zaległości z tytułu zobowiązań, o których mowa w ust. 1, w trakcie korzystania ze zwolnienia, podatnik traci prawo do zwolnienia począwszy od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym powstała zaległość.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do dnia grudnia 2020 r.

31

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Paczesny

Uzasadnienie

Uchwała stanowi program pomocy *de minimis* dla przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Dębica Kaszubska. Program przewiduje możliwość uzyskania przez przedsiębiorców pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, gruntów, budynków lub ich części powstałych w wyniku nowej inwestycji pod warunkiem wypełnienia warunków określonych w treści programu, w tym przede wszystkim utworzenia nowych miejsc pracy.

Projekt został zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.