

**PROTOKÓŁ Nr 7/2015**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury i Budżetu**  
**z dnia 14 grudnia 2015 r.**

W posiedzeniu Komisji udział wzięli:

1. Paweł Pałubicki
2. Krzysztof Badowski
3. Marian Batóg
4. Renata Rejkowicz
5. Bożena Sikora

a także pracownicy Urzędu Gminy - p. Alicja Lichtensztein, p. Danuta Fiedot oraz p. Monika Żendarska.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Zapoznanie się ze stanem ilościowym i zagospodarowaniem nieruchomości gminnych.
4. Ocena stanu, potrzeb i możliwości w zakresie budynków komunalnych i socjalnych na terenie gminy.
5. Sprawy bieżące.

**Ad. 1-2.**

Po stwierdzeniu prawomocności obrad Komisja zatwierdziła porządek obrad.

**Ad. 3.**

Kwestie stanu ilościowego i zagospodarowania nieruchomości gminnych przedstawiła szczegółowo p. Alicja Lichtensztein i p. Monika Żendarska. Członkowie Komisji otrzymali zestawienie dotyczące zasobu gminnych nieruchomości (stan na koniec 2014 r.) oraz informację dotyczącą mienia komunalnego (stan na koniec 2014 r.). Dyskusja dotyczyła zasad wydzierżawiania nieruchomości określonych w Uchwale nr XXII/158/2012 Rady Gminy Dębica Kaszubska z dnia 29 października 2012 r. *w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz ustalenia stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Dębica Kaszubska.*

Wątpliwości członka Komisji p. Pawła Pałubickiego wzbudził szczególnie § 5 ust. 5 ww. uchwały dotyczący bezprzetargowego wydzierżawiania nieruchomości temu samemu dzierżawcy po upływie wcześniej zawartej umowy – szczególnie w przypadku dużych działek > 5 ha. Być może należy rozważyć potrzebę zmiany tego zapisu i wprowadzić ograniczenie dla dużych działek, tzn. przetarg na dzierżawę zamiast wydzierżawiania dotychczasowemu dzierżawcy.

**Ad. 4.**

P. Danuta Fiedot przedstawiła Komisji problematykę lokali komunalnych i socjalnych, a także sytuację po przejęciu od ZGK zarządzania tymi lokalami przez Urząd Gminy od 1 maja 2015 r. Dyskusja dotyczyła też spraw związanych z zadłużeniem lokali komunalnych. Komisja poprosiła

o przygotowanie na kolejne robocze posiedzenie szczegółowej informacji o skali zadłużenia i planowanych działaniach w celu windykacji długów.

**Przewodnicząca**  
**Komisji Infrastruktury i Budżetu**

**/-/Bożena Sikora**