

**UCHWAŁA NR XI/65/2015**  
**RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 594<sup>1)</sup>), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz.U. z 2014 r. poz. 849<sup>2)</sup>) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub części oraz grunty zajęte na biblioteki, świetlice i kluby wiejskie
- 2) budynki lub części, budowle oraz grunty zajęte na cele związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa publicznego,
- 3) budynki lub części, budowle oraz grunty wykorzystywane na prowadzenie statutowej działalności w zakresie:
  - a) zaopatrzenia mieszkańców w wodę i odprowadzanie ścieków,
  - b) świadczeń pomocy społecznej,

<sup>1)</sup> 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz.379, poz.1072; z 2015 r. poz.1045.

<sup>2)</sup> z 2015 r. poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045, poz.1283

- c) rozwoju i upowszechniania kultury,
- 4) budynki lub ich części, budowle oraz grunty wykorzystywane na działalność w zakresie kultury fizycznej i sportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku oraz podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Paczesny**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości , z tym że stawki nie mogą być wyższe niż górne stawki kwotowe określone przez ustawodawcę. Minister Finansów zgodnie z dyspozycją ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, wydał obwieszczenie w dniu 5 sierpnia 2015r. W sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. ( M.P. z 2015 r. poz. 735).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2016 r. wzrosły w stosunku rocznym o 2% zgodnie z przyjętymi założeniami do projektu budżetu na 2016r.

**Tabela przedstawiająca górne stawki kwotowe podatków od nieruchomości ogłoszonych przez Ministerstwo Finansów ww. obwieszczeniu oraz stawki podatku od nieruchomości proponowane na rok 2016 na terenie Gminy Dębica Kaszubska**

Górne granice stawek ogłoszonych przez Ministerstwo Finansów	Stawki proponowane na rok 2016 na terenie Gminy Dębica Kaszubska
<b>1) od gruntów :</b>	
a) związanych z działalnością gospodarczą	
- 0,89 zł za 1 m <sup>2</sup>	- 0,78 zł za 1 m <sup>2</sup>
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	
- 4,58 zł za 1 ha powierzchni	- 4,58 zł za 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	
- 0,47 zł za 1 m <sup>2</sup>	- 0,22 zł za 1 m <sup>2</sup>
<b>2) od budynków lub ich części :</b>	
a) mieszkalnych	
- 0,75 zł za 1 m <sup>2</sup>	- 0,66 zł za 1 m <sup>2</sup>
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
- 23,13 zł za 1 m <sup>2</sup>	- 19,30 zł za 1 m <sup>2</sup>
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	
- 10,68 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	- 10,68 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	
- 4,65zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	- 4,65zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	
- 7,68 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	- 4,98 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej