



RPI.272.1.2015.JK

UMOWA nr 110 / 2015
o zamówienie publiczne na zadanie:

**Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla zadania pn.:
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej
na terenie Gminy Dębica Kaszubska**

zawarta 16.07.2015 r. w Dębicy Kaszubskiej pomiędzy:
**Gminą Dębica Kaszubska, ul. Zjednoczenia 16a, 76-248 Dębica Kaszubska,
NIP: 839-21-92-397,**

reprezentowaną przez:

**Panią Iwonę Warkocką – Wójta Gminy Dębica Kaszubska
przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Marka Malinowskiego
zwaną dalej Zamawiającym,**

a

P.H.U. TAROS Tadeusz Rostkowski ul. Długie ogrody 4/44 80-765 Gdańsk

reprezentowanym przez:

**Tadeusza Rostkowskiego
zwaną dalej Wykonawcą.**

**Zamówienie realizowane jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnych dla
Województwa Pomorskiego na 2007-2013**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn. Opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla zadania pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Dębica Kaszubska podpisana została umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej dla zadania pn.: Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Dębica Kaszubska wraz z przeniesieniem na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej ze szczególnym uwzględnieniem prawa Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości projektu lub dowolnej jego części.
2. Dokumentację należy opracować dla każdego z obiektów wymienionych w SIWZ, znajdujących się na terenie Gminy Dębica Kaszubska:
 - a) Budynek Zespołu Szkół w Dębicy Kaszubskiej (Gimnazjum) wraz z halą widowiskowo - sportową przy ul. Jana Sobieskiego 3 w Dębicy Kaszubskiej, położony na dz. nr 513/1
 - b) Budynek Oddziału Przedszkolnego w Borzęcinie przy Szkole Podstawowej im.



- Adama Mickiewicza w Gogolewie, położony na dz. nr 33/2
- c) Budynek Oddziału Przedszkolnego w Budowie przy Szkole Podstawowej im. Leśników Polskich w Motarzynie, położony na dz. nr 90
 - d) Budynek Urzędu Gminy w Dębnicy Kaszubskiej, ul. Zjednoczenia 16a, położony na dz. nr 566/4.
3. Zakres zadania obejmuje wykonanie dla każdego ww. obiektu audytów energetycznych oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego optymalnego rozwiązania zawartego w audycie oraz sporządzenie dla każdego obiektu kompleksowej dokumentacji technicznej zgodnej z uprzednio zaakceptowanym audytem energetycznym, opisem przedmiotu zamówienia i warunkami umowy, oraz niezbędnej dokumentacji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wymienionej dokumentacji.
 4. Sporządzone audyty oraz dokumentacje techniczne muszą uwzględniać oszczędności energii i izolacji cieplnej przegród na dzień od 1 stycznia 2017 r. zgodnie z Warunkami Technicznymi (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w tym w szczególności rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5.07.2013 Dz. U. z 2013 r. poz. 926).
 5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 1 do umowy.
 6. Zakres dokumentacji, niezbędnej do późniejszego wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego obejmuje sporządzenie w szczególności:
 - a) audytów energetycznych, tj. opracowań określających zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięć termomodernizacyjnych, ze wskazaniem rozwiązań optymalnych, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tych przedsięwzięć oraz oszczędności energii, stanowiących jednocześnie założenia do projektu budowlanego. Opracowania muszą zawierać analizę zużycia energii oraz określać stan techniczny obiektów, urządzeń technicznych lub instalacji, zawierać wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej tych obiektów, urządzeń lub instalacji, a także ocenę ich opłacalności ekonomicznej i możliwości do uzyskania oszczędności energii.
 - b) projektów budowlanych,
 - c) projektów wykonawczych,
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - e) przedmiarów robót,
 - f) kosztorysów inwestorskich,
 - g) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - h) uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
 7. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zapewnia we własnym zakresie uzyskanie wszelkich pozostałych materiałów potrzebnych do projektowania, w tym właściwych opinii, uzgodnień rzeczoznawców, uzgodnień gestorów sieci i jednostek administracji, dodatkowych analiz, opracowań pomocniczych itp.
 8. Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem zamówień publicznych oraz umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę i prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym.



9. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
- występowania w charakterze biegłego ds. przedmiotu zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w toku przygotowania i prowadzenia późniejszego postępowania na realizację robót budowlanych w oparciu o wykonany projekt,
 - udzielania odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia i jego wartości oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego opinii w formie pisemnej w przedmiotowym zakresie,
 - dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie realizacji robót budowlanych, o ile konieczność ich wykonania będzie wynikała z błędów lub ewidentnych braków w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
- a) uzgadniania z Zamawiającym przyjęte rozwiązania projektowe, materiałowe, technologiczne i standard wykończenia, w szczególności wpływające na koszt inwestycji; przyjęte rozwiązania powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji.
10. Wezwania do wykonywania czynności biegłego wraz z terminami ich realizacji będą przekazywane faksem lub pocztą elektroniczną, albo pisemnie.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
12. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności:
- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462 z późn. zm.), w tym w szczególności rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2.07.2013 Dz. U. z 2013 r. poz. 762
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-ubytkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1129 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009, Nr 43, poz. 346),
 - rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012 r. poz. 962),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),



- h) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
 - i) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy,
 - j) ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2011 r., nr 94 poz. 551 z późn. zm.),
 - k) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
 - l) obowiązującymi Polskimi Normami,
 - m) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389),
 - n) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w tym w szczególności rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5.07.2013 Dz. U. z 2013 r. poz. 926.
 - o) ustawą z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i Górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196)
13. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności.
14. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

Odbiór dokumentacji

§ 2.

1. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy dostarczona zostanie Zamawiającemu:
- 1) W formie wydruku dla każdego obiektu:
 - a) audyt energetyczny – szt. 3,
 - b) projekt budowlany – szt. 5,
 - c) projekt wykonawczy – szt. 5,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – szt. 5,
 - e) kosztorys inwestorski – szt. 2,
 - f) przedmiar robót – szt. 2,
 - g) BIOZ – szt. 2



- 2) W formie elektronicznej nagranej na nośniku CD w 3 egzemplarzach:
 - a) całość w formacie *pdf,
 - b) dokumenty tekstowe z rozszerzeniem *doc,
 - c) rysunki w formacie *dwg, *dxf (do odczytu w programie AUTOCAD),
 - d) Wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej w *PDF odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną. Projekt każdego obiektu winien być opracowany w odrębnych tezkach i objęty odrębnym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
2. Liczba egzemplarzy określona w pkt. 1 dotyczy każdego obiektu wymienionego w § 1 ust. 2.
3. Dokumentacja, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy zostanie odebrana na podstawie Protokołu odbioru, zawierającego szczegółowy wykaz przekazywanych opracowań wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca załączy do protokołu zdawczo-odbiorczego pisemne oświadczeniem o:
 - 1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 2) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część protokołu odbioru przedmiotu umowy,
6. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej specjalności.
7. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.
8. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy, przystąpi do jego odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu przekazania i zatwierdzenia bądź nie zatwierdzenia przedmiotu umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji ujawnione w trakcie robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.

Termin wykonania

§ 3.

Termin wykonania dokumentacji projektowej strony ustalają na dzień **30 października 2015 r.**

Osoby uprawnione do kontaktów

§ 4.

1. Do kierowania i koordynowania sprawami związanymi z realizacją Umowy strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) Wykonawca – **Tadeusz Rostkowski**
 - 2) Zamawiający – **Kamila Wogiel**
2. W terminie do 7 dni licząc od podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę Projektantów z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami ich uprawnień do projektowania lub/i uprawnień producenta, oraz podwykonawców.



3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy, a wymaga powiadomienia Strony o zmianie.

Wynagrodzenie

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy określono na kwotę brutto 105 165,00 zł (*słownie: sto pięć tysięcy sto sześćdziesiąt pięć złotych*) w tym VAT 19 665,00 zł, tj. 85 500,00 zł netto, w tym:
 - 1) Budynek Zespołu Szkół w Dębnicy Kaszubskiej (Gimnazjum) wraz z halą widowiskowo-sportową przy ul. Jana Sobieskiego 3 w Dębnicy Kaszubskiej, położony na dz. nr 513/1 na kwotę brutto 51 660,00 zł (*słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych*) w tym VAT 9 660,00 zł, tj. 42 000,00 zł netto,
 - 2) Budynek Oddziału Przedszkolnego w Borzęcinie przy Szkole Podstawowej im. Adama Mickiewicza w Gogolewie, położony na dz. nr 33/2 na kwotę brutto 15 990,00 zł (*słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych*) w tym VAT 2 990,00 zł, tj. 13 000,00 zł netto,
 - 3) Budynek Oddziału Przedszkolnego w Budowie przy Szkole Podstawowej im. Leśników Polskich w Motarzynie, położony na dz. nr 90 na kwotę brutto 17 835,00 zł (*słownie: siedemnaście tysięcy osiemset trzydzieści pięć złotych*) w tym VAT 3 335,00 zł, tj. 14 500,00 zł netto.
 - 4) Budynek Urzędu Gminy w Dębnicy Kaszubskiej, ul. Zjednoczenia 16a, położony na dz. nr 566/4 na kwotę brutto 19 680,00 zł (*słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych*) w tym VAT 3 680,00 zł, tj. 16 000,00 zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, tj. opłaty i podatki, koszty związane z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub ze zgłoszeniem robót, koszty uzyskania dokumentów, opinii i uzgodnień, przeniesienie na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 1 zostanie zapłacone po wykonaniu i odbiorze dokumentacji wraz z przeniesieniem na rzecz Zamawiającego własności autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę wskazaną w § 5 ust. 1 jest protokół odbioru dokumentacji wskazanej w przedmiocie umowy.

OK

Wojcik

Justyna



5. Termin płatności wynosi 30 dni licząc od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie wystawioną fakturę.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

Prawa autorskie

§ 6.

1. Zamawiający ma prawo do adaptowania lub wykorzystania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Z chwilą odebrania dokumentacji o której mowa w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność autorskich praw majątkowych do całości projektu i każdej jego części składowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości projektu lub dowolnej jego części.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 2 jest ujęte w wynagrodzeniu wskazanym w niniejszej umowie.
4. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
5. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa i kosztorysowa wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
6. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
 - 1) jako prezentacji na konkursach i wystawach,
 - 2) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
 - 3) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

Rękojmia i gwarancja

§ 7.

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 24 miesiące od odbioru dokumentacji.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie.
4. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między stronami. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie stron, ze względów technologicznych lub technicznych nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

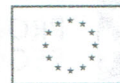


- 1) Żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt wykonawcy.
- 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej i/lub kosztorysowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze dokumentacji.
8. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji dobrej jakości wykonania usługi, zgodnie ze złożoną ofertą. Okres gwarancji wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć każdą wadę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób aby był on wolny od wad. Termin usunięcia wady w każdym przypadku zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do aktualizacji wartości robót określonych w kosztorysach inwestorskich, co zostało uwzględnione w cenie oferty.
11. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.

Podwykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, następujący zakres przedmiotu zamówienia:nie dotyczy.....;
4. Zlecenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania wskazanych osób i podwykonawców oraz ich opracowania projektowe i/lub kosztorysowe na zasadach Kodeksu cywilnego, przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych im opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.



6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 7 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.
7. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu projektu każdego z obiektów – 0,5% ceny wskazanej w § 5 ust. 1 dla tego obiektu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad – 0,2% ceny wskazanej w § 5 ust. 1 dla określonego obiektu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następującego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
 - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - 0,2% ceny wskazanej w § 5 ust. 1 dla określonego obiektu, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości całkowitej ceny wskazanej w § 5 ust. 1 umowy niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Należność wynikającą z kar umownych będzie odpowiednio pomniejszać wynagrodzenie Wykonawcy lub zostanie potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. W przypadku utraty dofinansowania z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje zwrot przez Wykonawcę utraconego dofinansowania.

Odstąpienie od umowy

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy:
 - 1) jeżeli przedsiębiorstwo Wykonawcy zostanie rozwiązany lub wszczęta będzie likwidacja lub przedsiębiorstwo Wykonawcy kończy byt prawny w inny sposób,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wysokości utrudniającej realizację umowy,
 - 3) w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie



- wskazanim w § 3, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy.
- b) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom.
 - c) W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
- 4) w przypadku kiedy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z podwykonawcy / projektanta, a dotyczy to podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca i nie wykazał Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/projektant lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - 5) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1), 2), Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane w pozostałych przypadkach określonych w ust.1 wynagrodzenie nie przysługuje, chyba że Zamawiający zażąda wydania dotychczas wykonanego przedmiotu umowy, wtedy wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi również w przypadku wcześniejszej częściowej zapłaty przez Zamawiającego.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 4. W przypadku określonym w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania dokumentacji projektowej, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy.
 5. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania projektów wybranemu przez siebie projektantowi. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonane prace projektowe nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia odstąpienia od umowy.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia.



Zmiany umowy

§ 11.

1. Zmiany warunków niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) przestoju w realizacji przedmiotu umowy niezawinionych przez Wykonawcę, o czas trwania przestoju,
 - b) siły wyższej,
 - c) konieczności zmiany w przedmiocie zamówienia, które w znacznym stopniu wpływają na terminową realizację przedmiotu umowy,
 - d) zmiany zakresu projektowania przez inwestora lub konieczność wykonania innych prac dodatkowych lub zamiennych,
 - e) wystąpienia przyczyn nie przewidzianych przy zawarciu umowy,
 - f) przedłużającej się procedury uzyskania zezwoleń, uzgodnień, odbiorów z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Zmiana zakresu projektowania,
 - 3) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 4) Zamiana lub wprowadzenie nowych podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego,
 - 5) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby pełniącej funkcję projektanta, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazana przez Wykonawcę osoba będzie spełniała warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 7) Zmiana umowy jest korzystna lub obojętna z punktu widzenia Zamawiającego,
 - 8) Pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12.

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) za wykonanie całości przedmiotu umowy tj. **10 517,50 zł** najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.

Ok

Woj

Mol



3. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w innej formie niż pieniądzu termin obowiązywania zabezpieczenia musi uwzględniać okres 30 lub 15 dni, w którym Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu zabezpieczenia.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie określonym w § 3 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie innej niż pieniądzu, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności gwarancji i/lub poręczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego, obejmującego nowy termin wykonania.
5. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 przeznaczają się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zapewnienie należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy określone w ust. 2 zabezpieczenie w następujących terminach:
 - 1) 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania umówionych robót w całości i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z zabezpieczenia naliczonych kar umownych.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo, jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Postanowienia końcowe

§ 13.

Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2013 poz.1409 późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 64. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.).

§ 15.



Załączniki stanowiące integralną część umowy:

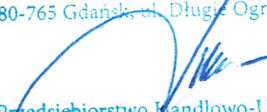
- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, w tym Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

§ 16.



Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

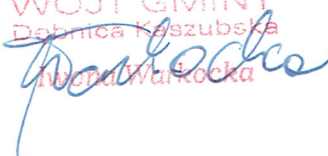
ARCHITEKT
mgr inż. Tadeusz Rostkowski
upr. projektowe i wykonawcze
GT-NB-63/105/76
80-765 Gdańsk, ul. Długie Ogrody 4/44


Przedsiębiorstwo Handlowo-Ustugowe
"TAROS" Tadeusz Rostkowski
PRACOWNIA PROJEKTOWA
80-765 Gdańsk, ul. Długie Ogrody 4/44
NIP 583 186-00-38, Regon 193071993
tel./fax 58 305 31 71

Kontrasygnata Skarbnika Gminy


SKARBNIK GMINY
Dębica Kaszubska

mgr Marek Matynowski

ZAMAWIAJĄCY

WOJCI GMINY
Dębica Kaszubska

Anna Warkocka

